

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA CON RICHIESTA DI
PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DI UNA POLIZZA DI
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI CIVILI**

Con la presente sottoponiamo alla Vostra cortese attenzione la richiesta di un preventivo per la stipula di una polizza assicurativa in oggetto i cui termini e condizioni sono di seguito riportati:

ENTE COMMITTENTE

Finanziaria Regionale Valle d’Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +390165269280, fax +39016548636, pec gare.finaosta@legalmail.it

OGGETTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO

Servizio assicurativo Globale Fabbricati Civili.

Ipotesi n. 1

CARATTERISTICHE RICHIESTE

La polizza in oggetto deve prevedere il risarcimento dei danni materiali e diretti arrecati causati alle cose assicurate dagli eventi indicati nell’allegato A “Condizioni di polizza”.

LIMITI DI INDENNIZZO

CAPITALE ASSICURATO (A VALORE INTERO)

Beni immobili/fabbricati € 16.000.000,00

CONTENUTI (A VALORE INTERO)

- Valore assicurato complessivamente: euro 2.300.000,00 di cui euro 2.000.000,00 per arredi, mobilio, libri, ecc. ed euro 300.000,00 per oggetti d’arte salvo diverso valore indicato espressamente alle singole Partite;
- Valore assicurato per ogni singolo oggetto d’arte: non superiore a euro 25.000,00;
- Valore assicurato per gli oggetti di mobilio, arredamento, libri, per ogni singolo oggetto: non superiore a euro 20.000,00;
- Valore assicurato per tutti i beni che possono trovarsi anche presso terzi, comprese fiere, mostre e simili, o per temporanee esigenze di riparazione, restauro o manutenzione, in qualunque luogo essi si trovino: non superiore a euro 100.000,00;
- Valore assicurato per ogni veicolo di proprietà del Contraente e/o appartenenti ai dipendenti o a terzi, nell’ambito dei fabbricati individuati in polizza euro 30.000,00 per veicolo e con il limite globale di euro 200.000 (duecentomila/00) per anno assicurativo.

Ipotesi n. 2

Si chiede inoltre di formulare un preventivo, alle medesime condizioni sopra

indicate, che includa anche la seguente copertura:

RESPONSABILITA' CIVILE PROPRIETA' / CONDUZIONE FABBRICATI

- Massimale: euro 5.000.000,00
- Franchigia fissa euro 500,00

Ipotesi n. 3

Si chiede inoltre di formulare un preventivo alle medesime condizioni sopra indicate (ipotesi 1) salvo che per quanto riguarda i CONTENUTI da assicurare "A PRIMO RISCHIO ASSOLUTO" mantenendo i valori assicurati come indicato nell'ipotesi 1.

DURATA DEL SERVIZIO ASSICURATIVO

La durata della polizza è fissata in 36 mesi con decorrenza dalle ore 24.00 del 31.12.2017 alle ore 24 del 31.12.2020, senza tacito rinnovo.

IMPORTO PRESUNTO

Il premio annuo netto presunto, riferito all'ipotesi n. 1, è pari a **Euro 7.000,00** al netto delle imposte.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il preventivo richiesto potrà essere inviato entro e non oltre le ore 12.00 del 11/12/2017 al seguente indirizzo: FINAOSTA S.p.A. Via Festaz, 22 - 11100 AOSTA all'att.ne del Gestore Edifici geom. Marana Diego oppure via PEC all'indirizzo gare.finaosta@legalmail.it.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

L'offerta dovrà essere accompagnata dal Fascicolo Informativo recante le Condizioni Contrattuali di polizza.

SITUAZIONE SINISTRI al 31/10/2017

2009 Rottura Cristalli euro 8.900,00

2010 Rottura Cristalli euro 10.122,00

2011 Danni elettrici euro 1.144,00

2012 Rottura Cristalli euro 915,00

2013 Rottura Cristalli euro 7.200,00

CLAUSOLA BROKER

Per l'esecuzione del servizio assicurativo in oggetto FINAOSTA S.p.A. potrebbe avvalersi dell'attività di un mediatore assicurativo (broker). Il costo amministrativo del contratto (commissioni al broker) sarà a carico dell'aggiudicatario. Tale costo non sarà comunque superiore al 10% del premio imponibile e non potrà rappresentare un costo aggiuntivo per il contraente.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il fabbricato è dotato del Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Regionale dei Vigili del Fuoco.

Il preventivo rappresenta per FINAOSTA S.p.A. un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici. La sua presentazione non equivale ad una proposta ex art. 1326 del codice civile né comporta l'applicazione degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Qualunque quesito sulle attività oggetto del servizio sopra descritto potrà essere inoltrato al geom. Diego Marana (e-mail: marana@finaosta.com – fax: 0165/269222).

Aosta, 24 novembre 2017

FINAOSTA S.p.A.

Coperture richieste (con i limiti e le franchigie di seguito riportati) per il risarcimento dei danni materiali e diretti arrecati alle cose assicurate, ivi compresi anche i danni materiali e diretti arrecati da guasti fatti allo scopo di impedire, arrestare o limitare il danno relative a:

- 1) INCENDIO**
- 2) FULMINE**
- 3) ESPLOSIONE, IMPLOSIONE E SCOPPIO (compresi quelli di sostanze od ordigni esplosivi)**
- 4) CADUTA DI AEROMOBILI, SATELLITI E CORPI CELESTI**
- 5) FUMO, GAS VAPORI**
- 6) ROVINA DI ASCENSORI E MONTACARICHI**
- 7) SOSTITUZIONE FISSI ED INFISSI RUBATI O PER DANNI PROVACATI DAI LADRI**
- 8) EVENTI SOCIO POLITICI - SCIOPERI, SOMMOSSE O TUMULTI, ATTI VANDALICI O DOLOSI, ATTI DI TERRORISMO O SABOTAGGIO**
- 9) EVENTI ATMOSFERICI (compresi DANNI PER GRANDINE e SOVRACCARICO DI NEVE)**
- 10) GELO**
- 11) FUORIUSCITA DI ACQUA DALLE CONDUTTURE**
- 12) SPESE PER RICERCA E RIPARAZIONE DANNI DA ROTTURA**
- 13) SPESE DI DEMOLIZIONE, SGOMBERO, RIMOZIONE E RICOLLOCAMENTO**
- 14) INONDAZIONI, ALLUVIONI E ALLAGAMENTI**
- 15) TERREMOTO**
- 16) RIGURGITI E/O TRABOCCAMENTI DI FOGNATURE**
- 17) ONDA SONICA**
- 18) URTO DI VEICOLI**

Occorre inoltre prevedere le seguenti condizioni di polizza:

- 19) ASSICURAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE O DI RIMPIAZZO (VALORE A NUOVO)**
- 20) RINUNCIA ALL'AZIONE DI RIVALSA**
- 21) DEROGA ALLA PROPORZIONALE**
- 22) RICORSO TERZI E/O LOCATARI**

Il risarcimento dei danni materiali e diretti arrecati ai beni di terzi e/o dei locatari da sinistro indennizzabile a termini di polizza. La garanzia è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali dell'utilizzo dei beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi entro il massimo stabilito e sino alla

concorrenza del 10% (dieci %) del massimale stesso.

23) DANNI ELETTRICI

Risarcimento dei danni materiali e diretti arrecati a fabbricato, macchine e/o impianti elettrici, impianti ed apparecchiature elettroniche, apparecchi e circuiti compresi, da correnti, scariche od altri fenomeni elettrici, da qualsiasi motivo occasionati e fino alla concorrenza della somma assicurata a questo titolo con le seguenti esclusioni:

- a) causati da usura o da carenza di manutenzione;
- b) verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;
- c) dovuti a difetti noti al Contraente all'atto della stipulazione della polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore.

24) VETRI - CRISTALLI - INSEGNE

Il risarcimento dei danni materiali e diretti, dovuti a rottura, per qualunque causa accidentale a:

- I. LASTRE di CRISTALLO, MEZZOCRISTALLO e VETRO - COMPRESI SPECCHI collocati nei locali sia interni che esterni;
- II. LASTRE, ISCRIZIONI, DECORAZIONI, VETRINETTE, INSEGNE, installate all'esterno degli insediamenti definiti "beni immobili/fabbricati".

Sono, altresì, indennizzabili le SPESE DI RIMOZIONE, TRASPORTO ED INSTALLAZIONE, con esclusione di qualsiasi altra spesa e danno indiretto.

La garanzia è operante anche per i danni:

- a) avvenuti in occasione di incendio, fulmine, scoppio ed esplosioni;
- b) avvenuti in occasione di furto, rapina o nel tentativo di commettere tali reati;
- c) determinati da dolo e/o colpa grave delle persone di cui il Contraente deve rispondere a norma di legge, nonché determinati da colpa grave del legale rappresentante e degli Amministratori dell'Ente Contraente;
- d) verificatisi in occasione di scioperi, tumulti popolari, sommosse, atti di terrorismo, sabotaggio, atti vandalici e dolosi;
- e) causati da trombe, uragani, bufere e grandine.

L'assicurazione non comprende le rotture:

1. verificatesi in occasione di atti di guerra, occupazioni militari, invasioni, insurrezioni, salvo che il Contraente provi che il sinistro non ha avuto alcun rapporto con tali eventi;
2. verificatesi in occasione di eruzioni vulcaniche, maremoti, terremoti, inondazioni, alluvioni, mareggiate, frane, smottamenti, cicloni e altre calamità provocate dalle forze della natura, salvo gli eventi atmosferici previsti al precedente periodo;
3. derivanti da crollo o assestamento di fabbricato o distacco di parti di esso, restauro dei locali, operazioni di trasloco, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze, lavori sulle lastre od ai relativi supporti, sostegni o cornici, rimozione delle lastre o degli infissi o dei mobili su cui esse sono collocate;
4. di sorgenti luminose e delle insegne a seguito di surriscaldamento o corto circuito;
5. di lastre che, all'entrata in vigore della presente polizza, non fossero integre ed esenti da difetti;
6. di lastre aventi valore artistico;
7. sono esclusi i danni di rigature, segnature, screpolature e scheggiature.

25) ONORARI DEI PERITI - COMPETENZE PROFESSIONISTI E CONSULENTI

In caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, sia compreso il rimborso delle competenze di professionisti, periti e consulenti

26) DANNI CONSEQUENZIALI

Risarcimento dei danni arrecati alle cose assicurate da fumo, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato o anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi purché conseguenti ai seguenti eventi: INCENDIO – FULMINE – ESPLOSIONE – IMPLOSIONE E SCOPPIO – CADUTA DI AEROMOBILI, SATELLITI E CORPI CELESTI che abbiano colpito le cose assicurate oppure altre poste a distanza non superiore a 20 metri da queste.

27) DANNI INDIRECTI

Indennità aggiuntiva forfettaria per "danni indiretti" (s'intendono i danni derivanti da cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale, sospensione di lavoro e qualsiasi altro danno consimile che non riguardi la materialità delle cose assicurate) per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'indennizzo liquidabile a termini di polizza, entro il limite della somma assicurata.

Garanzia	Limiti di indennizzo	Scoperto e/o franchigia
Fabbricato e attrezzatura/arredamento	La presente copertura è prestata a "A VALORE INTERO" con l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile	Franchigia frontale euro 1.000,00
Denaro, titoli di credito e carte valori	Limite di indennizzo: euro 50.000,00	
Eventi atmosferici	Limite di indennizzo: 70 % del valore assicurato di ogni singolo bene immobile e contenuto colpito da sinistro.	Franchigia fissa di euro 5.000,00
Grandine	Limite di indennizzo per evento e anno assicurativo: euro 200.000,00	Franchigia fissa di euro 1.000,00
Inondazioni - alluvioni - allagamenti	Limite di indennizzo: 50 % del valore di ogni singolo "bene immobile/fabbricato" e relativo contenuto colpito da sinistro.	Franchigia fissa di euro 50.000,00
Terremoto	Limite di indennizzo: 50 % del valore di ogni singolo "bene immobile/fabbricato" colpito da sinistro e relativo contenuto.	Franchigia fissa di euro 100.000,00
Fuoriuscita di acqua	Limite di indennizzo per evento e anno assicurativo: euro 200.000,00 per ogni singolo bene e relativo contenuto	Franchigia fissa di euro 300,00
Gelo	Limite di indennizzo per evento e anno assicurativo: euro 100.000,00 per ogni singolo bene e relativo contenuto	Franchigia fissa di euro 5.000,00
Rigurgiti e/o traboccamenti di fognature	Limite di indennizzo per evento: euro 50.000,00	Franchigia fissa di euro 1.000,00 per ogni singolo evento
Sostituzione fissi ed infissi	Limite per sinistro: euro 30.000,00	Franchigia fissa: euro 1.000,00
Eventi socio-politici	Limite di indennizzo: 70 % del valore assicurato di ogni singolo bene immobile e contenuto colpito da sinistro. Limitatamente agli atti di terrorismo e sabotaggio: limite del 50 % del valore del singolo fabbricato e contenuto	Scoperto 10 %, con minimo di euro 5.000,00 Limitatamente agli atti di terrorismo e sabotaggio: franchigia fissa di euro 10.000,00
Spese per ricerca e riparazione danni da rottura	Limite di indennizzo per evento e anno euro 50.000,00	Franchigia fissa di euro 1.000,00
Spese di demolizione, sgombero, rimozione e ricollocamento	Limite di indennizzo per anno assicurativo: euro 100.000,00	
Onorari dei periti	3% dell'indennizzo con il limite annuo di euro 50.000,00	
Danni indiretti	Limite per sinistro: 10 % della somma assicurata	
Ricorso terzi e/o locatari	Limite di indennizzo anno assicurativo: euro 3.000.000,00	
Danni elettrici	Limite di indennizzo per evento: euro 100.000,00, con il massimo per anno di euro 200.000,00	Scoperto del 10% con il minimo di euro 1.000,00
Vetri - lastre - cristalli - insegne	Limite di indennizzo: euro 7.500,00 per ogni singola lastra e/o cristallo, con il massimo per anno di euro 30.000,00	Franchigia fissa di euro 1000,00 per sinistro complessivo, non per lastra.

Garanzia	Limiti di indennizzo	Scoperto e/o franchigia
Onda sonora		Franchigia fissa di euro 516,00
Urto veicoli		Franchigia fissa di euro 100,00