

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO,  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL

### **SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFEZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO AD UFFICI SITO IN AOSTA, VIA FESTAZ N. 22 E AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS N. 25**

La Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, intende esperire un'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da consultare, mediante procedura negoziata, per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22 e Avenue du Conseil des Commis n. 25.

#### **Oggetto dell'affidamento e tempi di esecuzione**

L'oggetto dell'affidamento comprende il servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22 e Avenue du Conseil des Commis n. 25 e relative pertinenze.

Le specifiche di dettaglio del servizio verranno esplicitate in sede di invito.

La durata del contratto sarà pari a 24 mesi eventualmente rinnovabile, alle medesime condizioni, di ulteriori 12 mesi.

#### **Importo presunto**

L'importo posto a base di gara per l'intera durata del servizio (compreso il rinnovo) di cui all'oggetto è pari a € 199.500,00 (Euro centonovantanovemilacinquecento/00), al netto dell'IVA, di cui Euro 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **Requisiti**

Possono presentare offerta i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 i quali, al momento della presentazione dell'istanza:

- a) siano iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente Registro professionale dello Stato di appartenenza per attività oggetto della gara; nel caso l'operatore economico non sia tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante/procuratore con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, o di situazioni equivalenti in base alla normativa statale, comunitaria od internazionale applicabile;
- c) non versino nella situazione di divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- d) siano in possesso della certificazione, in corso di validità, UNI EN ISO 9000:2015 (ISO 9001:2008) relativa alla conformità dei sistemi di qualità aziendale;
- e) abbiano svolto, nel triennio 2014-2015-2016, almeno un servizio di pulizia di edifici adibiti ad uffici di importo non inferiore al 40% (Euro 79.800,00) dell'importo a base di gara, ovvero di almeno due servizi di pulizia di edifici adibiti ad uffici di importo complessivo non inferiore al 60% (Euro 119.700,00) dell'importo a base di gara a favore di soggetti pubblici e privati corredati dalla dichiarazione di buona esecuzione del servizio da parte dell'affidatario.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione del servizio in appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La migliore offerta sarà quindi determinata dal punteggio complessivo più alto ottenuto sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Relativamente all'offerta tecnica saranno oggetto di valutazione gli elementi migliorativi proposti dall'operatore economico rispetto ai parametri fissati dal capitolato posto a base di gara che verteranno almeno sui seguenti elementi:

- 1) sistema organizzativo del servizio;
- 2) metodologie di controllo;
- 3) misure di gestione ambientale;
- 4) soluzioni migliorative.

Relativamente all'offerta economica il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta che prevederà il prezzo più basso in ragione della percentuale di ribasso unica applicata sul prezzo posto a base di gara.

### **Domanda di partecipazione**

Gli operatori economici che intendano essere invitati alla procedura negoziata devono rivolgere apposita istanza (in allegato facsimile) mediante fax al n. 0165 235206 o tramite PEC all'indirizzo [gare.finaosta@legalmail.it](mailto:gare.finaosta@legalmail.it) entro il termine delle ore 12.00 del giorno 6 aprile 2017; l'istanza indica le generalità ed il recapito dell'istante, unitamente all'indirizzo di posta elettronica certificata cui sarà possibile trasmettere la lettera di invito ed i suoi allegati.

La presentazione dell'istanza non equivale ad una proposta ex art. 1326 del codice civile né comporta l'applicazione degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

L'istanza rappresenta per FINAOSTA S.p.A. un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici.

FINAOSTA S.p.A. si riserva inoltre:

- a) di non affidare il servizio;
- b) di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- c) di estendere l'invito alla procedura anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza.

### **Riferimenti per contatti e informazioni**

Ulteriori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: [marana@finaosta.com](mailto:marana@finaosta.com) o contattando direttamente il Responsabile Unico del Procedimento, Diego Marana, al numero telefonico: 0165269222.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati forniti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali.

**SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO AD UFFICI  
SITO IN AOSTA, VIA FESTAZ N. 22 E AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS N. 25**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

al fine dell'invio, a cura di FINAOSTA S.p.A., delle comunicazioni relative all'avviso in oggetto e della lettera d'invito l'indirizzo PEC autorizzato è: \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato alla gara indicata in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del detto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- a) di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente Registro professionale dello Stato di appartenenza per attività oggetto della gara; nel caso l'operatore economico non sia tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante/procuratore con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, o di situazioni equivalenti in base alla normativa statale, comunitaria od internazionale applicabile;
- c) di non versare nella situazione di divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- d) di essere in possesso della certificazione, in corso di validità, UNI EN ISO 9000:2015 (ISO 9001:2008) relativa alla conformità dei sistemi di qualità aziendale;
- e) di aver svolto, nel triennio 2014-2015-2016, almeno un servizio di pulizia di edifici adibiti ad uffici di importo non inferiore al 40% (Euro 79.800,00) dell'importo a base di gara, ovvero di almeno due servizi di pulizia di edifici adibiti ad uffici di importo complessivo non inferiore al 60% (Euro 119.700,00) dell'importo a base di gara a favore di soggetti pubblici e privati corredati dalla dichiarazione di buona esecuzione del servizio da parte dell'affidatario.

Data \_\_\_\_\_ Firma del Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

All.: n. 1 copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante