

“Servizio di realizzazione delle attività di impostazione metodologica e redazione di diagnosi energetiche su edifici pubblici, redazione di Attestati di Prestazione Energetica, analisi e integrazione di diagnosi esistenti e supporto ad attività di animazione territoriale”

Codice CUP n. B58114000110009 – Codice CIG n. 6179003295

“SCHEMA DI CONTRATTO”

per l'affidamento del

Tra

la società Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., società a socio unico, con sede in Aosta, via J. B. Festaz n. 22, capitale sociale di Euro 112.000.000,00, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Aosta e codice fiscale 00415280072, iscrizione nell'elenco generale degli intermediari finanziari n. 806 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia n. 33050, direzione e coordinamento della Regione Autonoma Valle d'Aosta, tramite il servizio COA energia, in persona del _____, (di seguito COA energia),

e

(di seguito “Appaltatore”)

Premesso che

- il COA energia, è stato individuato dalla D.G.R. 5 dicembre 2014 n. 1766, quale centro di competenza per il trasferimento, verso gli attori della filiera costruttiva locale, di conoscenze avanzate sulla riqualificazione energetica degli edifici;
- allo scopo di assicurare la realizzazione di alcune attività previste nella scheda operazione approvata con la sopra citata delibera è stata esperita apposita gara d'appalto mediante procedura aperta;
- il servizio è stato aggiudicato a _____;
- l'aggiudicatario è in possesso dei requisiti di moralità professionale e di capacità a contrattare con la P.A. e non versa nelle condizioni interdittive di cui alla disciplina antimafia come risulta da informazioni prefettizie acquisite in data _____;

si conviene e stipula quanto segue

Art. 1. (Premesse)

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. (Oggetto)

Il contratto ha per oggetto un servizio di realizzazione delle attività di impostazione metodologica e redazione di diagnosi energetiche su edifici pubblici, redazione di Attestati di Prestazione Energetica, analisi e integrazione di diagnosi esistenti e supporto ad attività di animazione territoriale, funzionali all'esecuzione di quanto previsto nella scheda operazione approvata con D.G.R. 5 dicembre 2014 n. 1766.

Art. 3. (Descrizione delle attività, modalità di esecuzione del servizio e cronoprogramma)

Il servizio richiesto prevede le seguenti attività:

1. Diagnosi e certificazione energetica

Effettuazione della diagnosi energetica e redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (ove non presente) sul campione di edifici di cui all'Allegato 1 (Edifici di proprietà regionale) ed analisi e uniformazione delle diagnosi energetiche sul campione di edifici di cui all'Allegato 2 (Edifici di proprietà degli Enti locali).

In particolare, l'attività di cui al presente punto 1, include le seguenti sotto-attività:

1.1. Impostazione metodologica

Stesura di una metodologia di diagnosi energetica degli edifici riportante l'individuazione di contenuti minimi, a partire da quanto indicato nelle norme UNI CEI TR 11428, UNI CEI EN 16247-1, UNI CEI EN 16247-2 e UNI TS 11300, attualmente in vigore, per garantire l'uniformità delle analisi condotte durante il progetto e dei risultati proposti.

In particolare si richiede di:

- a) fornire contenuti minimi del rapporto di diagnosi energetica;
- b) fornire criteri per l'applicazione uniforme delle norme tecniche di riferimento;
- c) fornire indicazioni per eseguire la raccolta dati dei consumi reali per la relativa correlazione con il modello matematico e con gli eventuali dati climatici a disposizione;
- d) esplicitare la modalità di effettuazione della diagnosi sugli aspetti di illuminazione naturale e artificiale;
- e) individuare i criteri per la definizione degli interventi di riqualificazione energetica e per la valutazione dei relativi costi;
- f) uniformare l'impostazione dell'analisi costi-benefici, a partire dal modello di calcolo proposto dal COA energia, al fine di valutare le diverse opzioni individuando gli interventi che raggiungono livelli ottimali in funzione dei costi. Il modello di calcolo verrà fornito in formato Excel entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

OUTPUT: consegna e presentazione alla committenza di una relazione metodologica.

PERIODO DI SVOLGIMENTO: entro il 24 luglio 2015.

1.2. Diagnosi e certificazione energetica degli edifici di proprietà regionale.

Effettuazione di 100 diagnosi energetiche e di 61 Attestati di Prestazione Energetica degli edifici di cui all'Allegato 1 (Edifici di proprietà regionale).

Dovrà essere effettuato un sopralluogo per ogni edificio in date da concordare con il COA energia.

In caso di utilizzo di software commerciali per la redazione delle diagnosi dovranno essere utilizzati software accreditati dal CTI (Comitato Termotecnico Italiano) o equivalenti che implementino la metodologia di calcolo aggiornata alla normativa tecnica di riferimento in vigore alla sottoscrizione del presente contratto.

L'attività sopra descritta si suddivide in due sotto-attività temporalmente distinte:

- a) Effettuazione di 8 diagnosi energetiche degli edifici di cui all'Allegato 1 (Edifici di proprietà regionale), minimo una per destinazione d'uso (così come definita dal D.P.R. 412/1993, art. 3, comma 1, ad eccezione della destinazione d'uso di cui alla categoria E.5 "Edifici adibiti ad attività commerciali ed assimilabili" del predetto decreto) e del relativo rapporto di diagnosi da sottoporre alla validazione del COA energia. A seguito dell'attività di validazione, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare le diagnosi secondo le osservazioni ed indicazioni formulate dal COA energia. I citati elaborati diventeranno i modelli da seguire per lo svolgimento dell'attività di cui alla successiva lettera b).

OUTPUT: consegna e presentazione alla committenza delle 8 diagnosi energetiche (comprehensive delle integrazioni richieste dal COA energia).

PERIODO DI SVOLGIMENTO: entro il 17 agosto 2015.

- b) Effettuazione di 100 diagnosi energetiche, comprendenti le diagnosi di cui alla precedente lettera a), nel rispetto della metodologia individuata al punto 1.1. e secondo i modelli di cui alla precedente lettera a) e di 61 Attestati di Prestazione Energetica redatti, secondo la metodologia di calcolo regionale Beauclimat per la determinazione delle prestazioni energetiche di cui alla D.G.R. 1606/2011, da professionisti iscritti all'elenco dei certificatori energetici della Valle d'Aosta.

OUTPUT:

- Diagnosi energetiche e relativo rapporto di diagnosi;
- Attestati di Prestazione Energetica, redatti secondo la metodologia di calcolo per la certificazione energetica regionale Beauclimat;
- Dichiarazione di conformità delle diagnosi attestante la redazione delle stesse secondo quanto stabilito nella relazione metodologica di cui al punto 1.1. e nei modelli di diagnosi validati dal COA energia.

PERIODO DI SVOLGIMENTO: entro il 30 ottobre 2015.

1.3. *Analisi e uniformazione della documentazione di diagnosi energetiche già presenti per un campione di edifici di proprietà degli Enti locali valdostani.*

Sul campione di edifici di cui all'Allegato 2 (Edifici di proprietà degli Enti locali) si richiede di effettuare, sulla base dell'analisi energetica già condotta nelle diagnosi energetiche già a disposizione del COA energia, l'analisi degli interventi di riqualificazione energetica proposti

formulando nuove soluzioni o integrandone i contenuti, ove necessario, e la relativa analisi costi-benefici, secondo l'impostazione metodologica di cui al punto 1.1..

Saranno effettuati dei sopralluoghi agli edifici in questione ogni qualvolta l'Appaltatore e/o il COA energia ne facciano richiesta.

Non è richiesta una validazione dell'analisi energetica delle diagnosi fornite.

OUTPUT: relazione contenente i risultati delle analisi effettuate secondo le indicazioni sopra riportate.

PERIODO DI SVOLGIMENTO: dall'approvazione della relazione metodologica di cui al punto 1.1. fino al 30 ottobre 2015.

2. Analisi dei risultati

L'attività si suddivide in due sotto-attività:

- a) Individuazione dei criteri di valutazione con cui si propone di redigere la graduatoria di cui al successivo punto b) ed approvazione degli stessi da parte del COA energia.

OUTPUT: consegna e condivisione con la committenza di una relazione illustrativa dei criteri di valutazione per la redazione della graduatoria.

PERIODO DI SVOLGIMENTO: entro il 05 ottobre 2015.

- b) Redazione di una relazione tecnica relativa ai punti 1.2. e 1.3. contenente le considerazioni di carattere generale, i risultati emersi dalle diagnosi energetiche al fine di mettere in evidenza lo stato dell'arte del patrimonio edilizio pubblico, le principali tipologie di interventi di riqualificazione energetica proposti, le principali considerazioni tecnico-economiche relative agli interventi stessi (investimenti previsti, valutazioni economiche di rientro degli investimenti, soluzioni innovative, soluzioni gestionali, ecc.). La relazione dovrà contenere la graduatoria di edifici su cui si propone di effettuare gli interventi di riqualificazione energetica. La graduatoria, redatta secondo i criteri di cui alla precedente lettera a), andrà proposta distintamente per gli edifici di cui all'Allegato 1 e all'Allegato 2, oltre ad una graduatoria complessiva degli edifici pubblici analizzati, riepilogando i criteri di valutazione adottati.

OUTPUT: consegna e presentazione alla committenza di una relazione tecnica.

PERIODO DI SVOLGIMENTO: entro il 16 novembre 2015.

3. Azioni di animazione territoriale

Collaborazione nella realizzazione di un evento divulgativo, strutturato su 2 giornate, di cui una giornata teorica e una giornata dedicata all'analisi di casi studio con eventuale sopralluogo, al fine di coinvolgere i principali attori della filiera costruttiva (imprese di settore, artigiani e professionisti) e per diffondere le conoscenze acquisite nel corso del progetto.

L'attività prevede l'impostazione dei contenuti, l'intervento come relatore/i e la gestione di eventuali gruppi di lavoro.

Gli aspetti organizzativi (sale, stampa del materiale, convocazioni dei partecipanti, ecc.) sono a carico del COA energia.

OUTPUT: consegna delle presentazioni e del materiale didattico che si intende utilizzare per la realizzazione delle giornate formative.

PERIODO DI SVOLGIMENTO: date dell'evento da concordare entro il 27 novembre 2015.

Le presentazioni e il materiale divulgativo dovranno essere consegnati alla committenza almeno 3 giorni lavorativi precedenti alla data fissata per l'evento.

SEDE: Valle d'Aosta.

4. Termine attività

L'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento delle relazioni di cui al punto 2 lettera a) e b) sulla base di quanto emerso in seguito alle azioni di animazione territoriale o di specifiche richieste effettuate dal COA energia.

OUTPUT: relazioni finali aggiornate di cui al punto 2 da consegnare entro il 4 dicembre 2015.

Le attività oggetto di contratto saranno svolte in sinergia e stretta collaborazione con i tecnici del COA energia incaricati dello sviluppo del progetto.

Oltre a quanto espressamente previsto nell'ambito delle attività sopra descritte, l'Appaltatore s'impegna a:

- partecipare a riunioni operative e/o di pianificazione e coordinamento delle attività, anche con cadenza quindicinale, presso la sede di FINAOSTA S.p.A. o, su indicazioni del COA energia, tramite videoconferenza;
- effettuare sopralluoghi tecnici presso gli edifici oggetto dell'affidamento;
- inviare periodicamente al COA energia le bozze dei documenti di output al fine di facilitare la verifica e l'eventuale revisione in itinere del lavoro svolto.

I documenti di output dovranno essere consegnati in formato editabile e modificabile, con la relativa liberatoria d'uso e diffusione.

L'approvazione dei documenti di output da parte del COA energia sarà comunicata a mezzo posta elettronica (inviata all'indirizzo e.mail indicato al successivo articolo 16) entro 10 giorni decorrenti dalla data di ricezione degli stessi. Il COA energia potrà formulare eventuali osservazioni e/o richiedere modifiche ed integrazioni che dovranno essere fornite entro un termine perentorio di massimo 5 giorni. In tal caso l'approvazione delle eventuali modifiche o integrazioni da parte del COA energia sarà comunicata sempre a mezzo posta elettronica entro 5 giorni decorrenti dalla data di ricezione delle stesse, fermo restando l'esito positivo dell'esame delle integrazioni ricevute.

Art. 4. (Durata)

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno concludersi entro il 4 dicembre 2015.

Art. 5. (Corrispettivo)

Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente contratto è fissato in € _____ (Euro _____/____), onnicomprensivi di oneri previdenziali, ove dovuti, rimborsi e spese, oltre all'I.V.A..

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, non sussistendo rischi da interferenze in conformità a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.AC.) del 5 marzo 2008, n. 3.

Art. 6. (Pagamenti)

La fatturazione potrà avvenire a seguito dell'approvazione dei documenti di output da parte del COA energia, con le modalità esposte al precedente articolo 3 (Descrizione delle attività modalità di esecuzione del servizio e cronoprogramma).

Il pagamento del corrispettivo di cui all'articolo 5 (Corrispettivo) sarà effettuato secondo le seguenti modalità:

- conclusione dell'attività 1.1.: pagamento di un importo pari al 30% del corrispettivo pattuito, oltre I.V.A.;
- conclusione dell'attività 1.2 e 1.3: pagamento di un importo pari al 40% del corrispettivo pattuito, oltre I.V.A..
- conclusione dell'attività 2, 3, 4: pagamento di un importo pari al 30% del corrispettivo pattuito, oltre I.V.A..

(in caso di raggruppamento) Il pagamento sarà effettuato al _____ (mandatario) con effetto liberatorio nei confronti delle mandanti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, esonerando il COA energia da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

I pagamenti avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura fermo restando l'avvenuta approvazione con le modalità previste al precedente articolo 3.

I pagamenti saranno subordinati alle verifiche della regolarità contributiva (DURC) e alle verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, ove previste.

Art. 7. (Divieto di modifiche introdotte dall'Appaltatore e variazioni disposte dal COA energia)

L'Appaltatore, senza il consenso del COA energia, non potrà apportare variazioni alle modalità di esecuzione del servizio prescritte. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si renda necessario aumentare o diminuire la prestazione prevista da parte del COA energia si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 311 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Inoltre, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal COA energia, senza oneri aggiuntivi, ivi compresa la

sostituzione di uno o più edifici oggetto del presente contratto con altri aventi caratteristiche analoghe.

Art. 8. (Norme di sicurezza)

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Art. 9. (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Art. 10. (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato n. _____, intestato a _____ presso la banca _____.

L'Appaltatore dichiara che la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato di cui sopra è _____ nata a _____ il _____ codice fiscale _____.

L'Appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 luglio 2011 n. 4. Il presente contratto potrà essere risolto di diritto dalla Contraente ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 11. (Penalità)

Il mancato rispetto dei tempi fissati all'articolo 3 per cause imputabili all'Appaltatore comportano l'applicazione di una penale pari a € 500,00 (Euro cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto alle scadenze fissate.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto.

Resta salva la facoltà per il COA energia di risolvere il contratto.

Tali penali non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali maggiori danni subiti dal COA energia.

L'ammontare delle penalità sarà compensato con i crediti dell'Appaltatore dipendenti dal presente contratto.

Art. 12. (Cauzione)

L'esecuzione del contratto sarà garantita dalla costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 di € _____ (Euro _____/00), prestata mediante _____.

L'istituto garante, così come emerge dalla causale della polizza, ha espressamente dichiarato:

- a) di avere preso visione del contratto e della documentazione allegata;
- b) di rinunciare al termine previsto dall'art. 1957 del Codice Civile;
- c) di obbligarsi a versare a prima richiesta del COA energia, su semplice richiesta scritta ed entro 15 giorni dal ricevimento della stessa, la somma garantita o la minore somma richiesta dal COA energia;
- d) di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Art. 13. (Copertura assicurativa)

L'Appaltatore si obbliga a mantenere per tutta la durata del contratto una polizza assicurativa, con oneri a proprio carico, per la copertura della responsabilità professionale con un massimale minimo pari a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

Art. 14. (Risoluzione del contratto)

Costituiscono causa di risoluzione espressa del contratto, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile:

- a. frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b. cessione dell'azienda o cessazione dell'attività;
- c. cessione a terzi, in tutto od in parte, del contratto;
- d. conseguimento di un ritardo nell'esecuzione degli adempimenti e degli obblighi di cui all'art. 3 superiore a giorni 10 (dieci);
- e. la manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- f. la sospensione o il rallentamento del servizio senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione nei termini previsti dal contratto;
- g. l'inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- h. l'affidamento a terzi, mediante subappalto o sotto altra forma, delle prestazioni oggetto del presente contratto, al di fuori dei casi consentiti dalla legislazione vigente;
- i. rifiuto di procedere alla reintegrazione della cauzione definitiva ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;
- j. procedure concorsuali a carico dell'Appaltatore.

In ogni caso di risoluzione del contratto, da comunicarsi mediante lettera raccomandata A/R o tramite PEC, l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla

corresponsione delle maggiori spese che il COA energia dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Art. 15. (Riduzione o modifica del servizio)

Il COA energia si riserva la facoltà di ridurre, modificare o recedere ai sensi delle disposizioni dell'art. 311 D.P.R. 207/2010, dell'art. 134 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 1373 c.c..

Art. 16. (Referenti e comunicazioni)

Per la regolare esecuzione del contratto:

- il COA energia nomina Referente/i: _____ e _____;
- l'Appaltatore nomina Referente: _____.

Le comunicazioni dovranno essere trasmesse tramite fax, email, PEC o raccomandata A/R, ove previsto, ai seguenti indirizzi:

- COA energia: via J. B. Festaz 22, 11100 Aosta (AO), fax _____, tel. _____, email: _____, PEC: _____;
- Appaltatore: via _____, fax _____, tel. _____, email _____, PEC _____.

Art. 17. (Foro competente)

Qualunque controversia dovesse sorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, nonché degli atti ad esso conseguenti o comunque connessi, sarà di competenza esclusiva del Foro di Aosta.

Art. 18. (Spese e regime fiscale)

Tutte le spese e gli oneri fiscali del presente contratto sono a totale carico dell'Appaltatore, eccettuata l'I.V.A..

Il presente contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso e le relative spese e oneri fiscali saranno a carico dell'Appaltatore.

Art. 19. (Riservatezza e trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di trattare i dati raccolti nell'ambito dei servizi oggetto del presente contratto nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali e dichiara di aver adottato le misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003.

L'Appaltatore inoltre dovrà obbligatoriamente istruire il personale in merito agli obblighi e alle responsabilità derivanti dal mancato rispetto della normativa citata.

L'Appaltatore si assume ogni responsabilità, per quanto di propria spettanza, rispetto ai trattamenti effettuati ed alle misure di sicurezza approntate e manleva sin da ora il COA energia da qualsiasi conseguenza pregiudizievole dovesse derivare a qualsiasi titolo per il mancato rispetto di quanto previsto nel presente contratto.

Art. 20. (Obblighi dell'Appaltatore derivanti dall'approccio metodologico proposto in sede di gara)

L'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nell'offerta tecnica ("approccio metodologico" in allegato) prodotta in sede di gara, in particolare con riferimento:

- _____;
- _____;
- _____.

Art. 21. (Rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in vigore.

Allegati:

- 1 Elenco "Edifici di proprietà regionale";
- 2 Elenco "Edifici di proprietà degli Enti locali";
- 3 Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 D.L.gs. 196/2003;
- 4 Relazione denominata "Approccio metodologico" redatta dall'Appaltatore in sede di gara.