

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Altro: società pubblica.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: “Servizio di realizzazione delle attività di impostazione metodologica e redazione di diagnosi energetiche su edifici pubblici, redazione di Attestati di Prestazione Energetica, analisi e integrazione di diagnosi esistenti e supporto ad attività di animazione territoriale”.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di servizi consegna o esecuzione: Servizi.

Categoria di servizi n. 12. Luogo principale di prestazione dei servizi: Valle d'Aosta. Codice NUTS: ITC20.

	II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico.	
	II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: L'appalto ha per	
	oggetto la prestazione dei seguenti servizi: a) stesura di una metodologia di	
	diagnosi energetica degli edifici riportante l'individuazione di contenuti mi-	
	nimi per garantire l'uniformità delle analisi condotte durante il progetto e dei	
	risultati proposti; b) esecuzione della diagnosi energetica su un campione di	
	100 edifici e di 61 Attestati di Prestazione Energetica; c) su un campione di	
	massimo 70 edifici, differenti dai precedenti, effettuare, sulla base	
	dell'analisi energetica già condotta nelle diagnosi energetiche a disposizione	
	della Stazione Appaltante, un'analisi degli interventi di riqualificazione	
	energetica proposti formulando nuove soluzioni o integrandone i contenuti,	
	ove necessario, e la relativa analisi costi-benefici; d) redazione di una rela-	
	zione illustrativa dei criteri di valutazione per redigere una graduatoria di	
	edifici su cui si propone di effettuare gli interventi di riqualificazione energe-	
	tica e di una relazione tecnica sulle attività di cui ai punti b) e c) contenente	
	le considerazioni di carattere generale, i risultati emersi dalle diagnosi ener-	
	getiche al fine di mettere in evidenza lo stato dell'arte del patrimonio edilizio	
	pubblico, le principali tipologie di interventi di riqualificazione energetica	
	proposti, le principali considerazioni tecnico-economiche relative agli inter-	
	venti stessi (investimenti previsti, valutazioni economiche di rientro degli in-	
	vestimenti, soluzioni innovative, soluzioni gestionali, ecc.) e la graduatoria	
	di edifici su cui si propone di effettuare gli interventi di riqualificazione	
	energetica; e) collaborazione nella realizzazione di un evento divulgativo,	
	strutturato su due giornate, di cui una giornata teorica e una giornata dedicata	

	all'analisi di casi studio con eventuale sopralluogo, al fine di coinvolgere i	
	principali attori della filiera costruttiva (imprese di settore, artigiani e profes-	
	sionisti) e per diffondere le conoscenze acquisite nel corso del progetto; f)	
	integrazione delle relazioni di cui alla precedente lettera d) sulla base di	
	quanto emerso in seguito alle azioni di animazione territoriale o di specifiche	
	richieste effettuate dal COA energia. I dettagli delle attività sopra indicate	
	sono precisati nel disciplinare di gara e nello schema di contratto.	
	II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Oggetto principale:	
	71314300-5 (Servizi di consulenza in efficienza energetica).	
	II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (APP):	
	L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.	
	II.1.8) Lotti: Questo appalto non è suddiviso in lotti.	
	II.1.9) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse varianti.	
	II.2.) Quantitativo o entità dell'appalto	
	II.2.1.) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 430.000,00 (Euro quat-	
	trocentotrentamila,00), comprensivo di oneri, spese e rimborsi, I.V.A. esclu-	
	sa. L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, non sussistendo rischi	
	da interferenze in conformità a quanto previsto dalla deliberazione	
	dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.AC.) del 5 marzo 2008, n. 3.	
	II.2.2.) Opzioni: No.	
	II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 04 dicembre 2015.	
	SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,	
	ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO	
	III.1) Condizioni relative all'appalto	

	III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:	a) garanzia a corredo dell’offerta pari al 2% dell’entità totale dell’appalto ai sensi dell’art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed idonea anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 comma 2-bis del predetto decreto; b) garanzia di esecuzione del contratto pari almeno al 10% dell’importo contrattuale resa in conformità all’art. 113 del D.Lgs. 163/2006; c) assicurazione di responsabilità civile a copertura dei rischi professionali prestata in conformità all’art. 13 dello schema di contratto.
	III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:	Finanziamento ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale della Valle d’Aosta del 5 dicembre 2014 n. 1766; il pagamento del corrispettivo è effettuato in conformità all’art. 6 dello schema di contratto.
	III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto:	Ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006.
	III.1.4) Altre condizioni particolari:	La realizzazione dell’appalto non è soggetta a condizioni particolari.
	III.2) Condizioni di partecipazione	
	III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:	
	Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici: a) insussistenza delle cause di esclusione, di cui all’art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006, o di situazioni equivalenti in base alla normativa statale, comunitaria od internazionale applicabile; b) insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione	

	di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; c) non versare nella situazione di divie-	
	to di contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 53 comma	
	16-ter del D.Lgs. 165/2001.	
	III.2.2) Capacità economica finanziaria: Requisiti non previsti.	
	III.2.3) Capacità tecnica: Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori	
	economici in possesso dei seguenti requisiti: a) aver espletato, nel periodo	
	2012-2013-2014, uno o più incarichi di redazione di diagnosi energetiche su	
	almeno 5 (cinque) edifici “complessi” di cui almeno 2 (due) edifici con de-	
	stinazione d’uso prevalente rientrante tra le categorie riportate nel D.P.R.	
	412/1993, art. 3, comma 1, categoria E.2 “Edifici adibiti ad uffici e assimila-	
	bili” e categoria E.7 “Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e as-	
	similabili”. Ai fini del presente affidamento sono da intendersi edifici “com-	
	plessi” i fabbricati aventi una superficie utile minima di 500 mq e destina-	
	zione d’uso prevalente non rientrante nella categoria E.1 “Edifici adibiti a re-	
	sidenza e assimilabili” del D.P.R. 412/1993; b) aver espletato, nel periodo	
	2010-2011-2012-2013-2014, le fasi di progettazione definitiva e/o esecutiva	
	di almeno 2 (due) interventi di riqualificazione energetica sul sistema edifi-	
	cio-impianto di edifici “complessi” secondo la definizione di cui alla prece-	
	dente lettera; c) aver espletato, nel periodo 2010-2011-2012-2013-2014, al-	
	meno 1 (un) incarico relativo alla redazione di studi inerenti l’efficienza	
	energetica degli edifici su incarico di una Stazione Appaltante così come de-	
	finita dall’art. 3 del D.Lgs. 163/2006.	
	III.3) Condizioni relative all’appalto di servizi	
	III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: La presta-	
	zione del servizio non è riservata ad una particolare professione.	

	III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone	
	giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone	
	incaricate della prestazione del servizio.	
	SEZIONE IV: PROCEDURA	
	IV.1) Tipo di procedura	
	IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.	
	IV.2) Criteri di aggiudicazione	
	IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.	
	IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica:	
	no.	
	IV.3) Informazioni di carattere amministrativo	
	IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.	
	IV.3.3) Condizioni per ottenere lo schema di contratto e documenti com-	
	plementari o il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle ri-	
	chieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 27/04/2015, ore 12:00.	
	Documenti a pagamento: no	
	IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di parte-	
	cipazione: 28/04/2015, ore 12:00.	
	IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle do-	
	mande di partecipazione: Lingua ufficiale dell'U.E.: Italiana.	
	IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla pro-	
	pria offerta: Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.	
	IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 28/04/2015, ore 15:00; luogo:	
	c/o Finaosta S.p.A., Via J.B. Festaz, n. 22, Aosta, Italia. Persone ammesse ad	

	assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovve-	
	ro soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappre-	
	sentanti.	
	SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI	
	VI.1) Informazioni sulla periodicità: Non si tratta di un appalto periodico.	
	VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad	
	un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.	
	VI.3) Informazioni complementari: a) in caso di partecipazione di raggrup-	
	pamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti: a.1) i requisiti di	
	ordine generale di cui alla sezione III.2.1) devono sussistere, pena	
	l'esclusione, in capo a ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento o	
	il consorzio; a.2) i requisiti di cui di cui alla sezione III.2.3) devono essere	
	posseduti dal raggruppamento nel suo complesso; b) si aggiudicherà anche in	
	presenza di una sola offerta valida purché ritenuta idonea e conveniente; c) si	
	procederà al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.	
	163/2006; d) la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ca-	
	rattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la parte-	
	cipazione alle procedure disciplinate dal D.Lgs. 163/2006 è acquisita presso	
	la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'A.N.AC. (già	
	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture);	
	e) si procederà alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle di-	
	sposizioni di cui agli artt. 86, comma 2, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006; f) il di-	
	sciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, lo	
	schema di contratto, gli elaborati necessari per la predisposizione dell'offerta	
	sono disponibili all'indirizzo internet di cui alla sezione I.1); g) si procederà	

	ad escludere dalla fase di apertura delle offerte economiche i soggetti che non	
	abbiano raggiunto la soglia di 45 punti/80 dell'offerta tecnica; h) il trattamen-	
	to dei dati personali avverrà nel rispetto del D.Lgs. 196/2003; i) la Stazione	
	Appaltante si riserva, sussistendone l'interesse pubblico, di non aggiudicare la	
	gara o di annullarla o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per	
	tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; l) la Stazione Appal-	
	tante si riserva la facoltà di ridurre, modificare o recedere ai sensi delle dispo-	
	sizioni dell'art. 311 del D.P.R. 207/2010, dell'art. 134 del D.Lgs. 163/2006 e	
	dell'art. 1373 c.c.; m) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e	
	riscontrabili esclusivamente via fax al n. +390165548330 o a mezzo PEC	
	all'indirizzo coaenergia@legalmail.it ; n) in relazione al termine di cui alla se-	
	zione II.3, l'erogazione della prestazione è dovuta a Finaosta S.p.A. dalla data	
	di sottoscrizione del contratto; o) codice CIG: 6179003295; p) Responsabile	
	Unico del Procedimento: dott. Marco Villani; q) l'aggiudicatario è soggetto	
	agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13	
	agosto 2010, n. 136 e della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui	
	Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.AC.) del 7 luglio	
	2011 n. 4; r) è consentito il subappalto; s) non sono ammesse offerte in au-	
	mento, parziali, indeterminate, plurime, condizionate; t) ai sensi dell'art. 34,	
	comma 35, della L. 17 dicembre 2012, n. 221 (Conversione, con modifica-	
	zioni, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179), le spese di pubblicazione nei quoti-	
	diani dell'estratto del bando, sono rimborsate alla Stazione Appaltante	
	dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione; u)	
	è consentito l'avvalimento; v) il concorrente dovrà specificare se e quali parti	
	delle indicazioni contenute nell'Offerta tecnica che presenterà ritiene coperte	

da diritti di privativa relativi a segreti tecnici e commerciali, ovvero a marchi, brevetti, diritti d'autore o altri diritti di proprietà intellettuale.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale
Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta, Piazza Accademia di
Sant'Anselmo n. 2, C.A.P. 11100, Aosta, Italia, tel. +39016531356, fax
+39016532093.

VI.4.2) Presentazione di ricorso, informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 120, commi 2 e 5, del D.Lgs. 104/2010, il termine per proporre ricorso giurisdizionale è di giorni 30 decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, dello stesso D.Lgs., ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: 17/03/2015.

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Marco Villani