



**ESITO DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI
UN’ANALISI TECNICO/ECONOMICA E GIURIDICA VOLTA ALL’APPROFONDIMENTO DEGLI
SCENARI ALTERNATIVI INDICATI NELLA SEZIONE 3 DELLA RELAZIONE DEL GRUPPO DI
LAVORO COSTITUITO AI SENSI DELLA DGR 1159/18 IN GRADO DI EVIDENZIARE E DI
RAFFRONTARE, IN MODO PIÙ PUNTUALE, I POSSIBILI IMPATTI DELLE ALTERNATIVE
INDIVIDUATE**

Premesse

FINAOSTA S.p.A., in data 20 maggio 2019, ha pubblicato un avviso di consultazione preliminare di mercato destinato ad operatori economici esperti al fine di ricevere delle proposte sulle soluzioni “tecniche” da porre in essere per realizzare un’analisi tecnico/economica e giuridica, in parallelo con la revisione del Piano di risanamento che sarà prodotta dalla Società Struttura Valle d’Aosta S.r.l., di approfondimento degli scenari alternativi indicati nella sezione 3 della relazione del Gruppo di Lavoro costituito ai sensi della d.G.r. n. 1159/18.

Alla data di scadenza della consultazione (5 giugno 2019) sono pervenuti sei contributi documentali.

In esito alla consultazione preliminare FINAOSTA pubblica, come previsto dall’avviso richiamato, le risultanze del procedimento di consultazione sul profilo Committente (in forma anonima), nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 67 d.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 14 recanti “Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato” (approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 161 del 06/03/2019).

Risultanze oggettive

A seguito della verifica dei contributi documentali, sono state individuate le seguenti attività:



1 FASE - ANALISI PRELIMINARE

Identificazione dell'inquadramento giuridico/economico e delle criticità connesse alle due alternative di evoluzione del modello gestionale

1_A Analisi della procedura di trasformazione

“Retrocessione all’Amministrazione regionale del patrimonio immobiliare e trasformazione di SVDA in società in house diretta dell’Amministrazione della Regione Valle d’Aosta, con eventuale assegnazione di ulteriori compiti e funzioni oltre a quelli relativi alla gestione del patrimonio immobiliare”

In relazione allo scenario sopra rappresentato occorrerà presentare un modello teorico di sviluppo che contenga almeno i seguenti elementi:

- aspetti amministrativi e procedurali della retrocessione e della trasformazione (delibere organi societari, atti amministrativi, adempimenti verso enti terzi, ...);
- vincoli normativi;
- valutazione dell’adeguatezza dei compiti di gestione del patrimonio immobiliare attualmente in capo a Struttura (anche se non più di proprietà) rispetto alle previsioni normative della trasformazione *in house*;
- aspetti contrattuali.

Ogni punto dovrà riportare una *swot analysis* (punti di forza/debolezza/minacce/carenze) di quanto indicato.

1_B Analisi della procedura di liquidazione

“Scioglimento e la liquidazione di SVDA, con eventuale retrocessione di parte del patrimonio immobiliare all’Amministrazione regionale”

In relazione allo scenario sopra rappresentato occorrerà presentare un modello di descrizione dello scenario riportare una *swot analysis* (punti di forza/debolezza/minacce/carenze) di almeno quanto indicato:



- aspetti amministrativi e procedurali di un'eventuale retrocessione all'Amministrazione Regionale (delibere organi societari, atti amministrativi, adempimenti verso enti terzi, ...);
- impatti sul mercato locale in considerazione dell'elevato numero di beni immobili industriali/ agricoli che rientrano nella procedura di liquidazione;
- stima della durata del processo;
- esame degli aspetti giuslavoristici.

1_C Analisi di scenari alternativi

"Presentazione di ulteriori scenari rispetto indicato nella dGr n. 582 del 3 maggio 2019"

In relazione agli scenari individuati, oltre a quelli di cui alla relazione del Gruppo di Lavoro costituito ai sensi della Dgr 1159/18, occorrerà presentare un modello di descrizione dello scenario riportare una *swot analysis* (punti di forza/debolezza/minacce/carenze).

2 FASE - ANALISI SPECIFICA DI QUANTIFICAZIONE

2_A Analisi della procedura di trasformazione

Occorrerà presentare, partendo dal modello di descrizione, un modello specifico di sviluppo per lo scenario della trasformazione attraverso un report di analisi/due diligence della situazione attuale, che dovrà interessare principalmente i seguenti profili:

- giuridico e societario;
- contrattualistico;
- giuslavoristico;
- finanziario;
- economico.

2_B Analisi della procedura di liquidazione

Occorrerà presentare, partendo dal modello di descrizione, un modello specifico di sviluppo per lo scenario della liquidazione che dovrà tenere conto della possibilità di retrocedere determinati immobili all'Amministrazione regionale e interessare principalmente i seguenti profili:



- giuridico e societario;
- contrattualistico;
- giuslavoristico;
- finanziario;
- economico.

2_C Analisi di scenari alternativi

Occorrerà presentare, partendo dal modello di descrizione alternativo proposto, un modello specifico di sviluppo sempre considerando principalmente si seguenti profili:

- giuridico e societario;
- contrattualistico;
- giuslavoristico;
- finanziario;
- economico.

Le attività sopra indicate sono da considerarsi non definitive e potranno essere oggetto di modifiche fino al momento di pubblicazione ufficiale della procedura di gara.

Stima economica valore appalto

E' stata effettuata una stima economica per la realizzazione di quanto indicato, ottenuta utilizzando le indicazioni temporali presenti nei contributi documentali (uu/gg, costi orari, n. ore, ...) e i costi relativi ad affidamenti analoghi.

Il valore massimo previsto per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, onnicomprensivo di tutte le spese, è stimato pari a € 65.000,00, oltre oneri previdenziali e Iva (per un totale di € 82,472,00).



Altre informazioni

Si rende noto, in conclusione, alla luce delle nuove disposizioni di modifica del d.lgs. 50/2016, in conformità alla procedura prevista all'art. 36 comma 2 lett. b), sarà predisposto a breve un avviso di manifestazione di interesse pubblico reperibile sul Profilo Committente di FINAOSTA.

Aosta, 18 luglio 2019

FINAOSTA S.p.A.