

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI UN’ANALISI
TECNICO/ECONOMICA E GIURIDICA VOLTA ALL’APPROFONDIMENTO DEGLI SCENARI
ALTERNATIVI INDICATI NELLA SEZIONE 3 DELLA RELAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO COSTITUITO
AI SENSI DELLA DGR 1159/18 IN GRADO DI EVIDENZIARE E DI RAFFRONTARE, IN MODO PIÙ
PUNTUALE, I POSSIBILI IMPATTI DELLE ALTERNATIVE INDIVIDUATE**

(art. 66 e 67 Codice Contratti e Linee Guida ANAC n. 14 del 06/03/2019)

Premesse

FINAOSTA S.p.A. è società *in house* della Regione Valle d’Aosta, istituita con l.r. 16/1982, poi sostituita con l.r. 7/2006, e ha lo scopo di concorrere, nel quadro di una politica di programmazione regionale, a promuovere e a compiere tutte quelle attività o a porre in essere tutti quegli interventi che, direttamente o indirettamente, favoriscano lo sviluppo socio-economico del territorio regionale, in armonia con le direttive della Regione, mediante l’attività di erogazione di finanziamenti e la partecipazione a quote di capitale di imprese operanti nel territorio regionale.

FINAOSTA è iscritta all’Albo unico degli intermediari finanziari tenuto da Banca d’Italia ex art. 106 T.U.B. al n. 114 ed è Capogruppo del gruppo finanziario FINAOSTA iscritto all’albo dei gruppi finanziari ex art. 109 T.U.B..

FINAOSTA detiene, in esecuzione di mandato senza rappresentanza conferito dalla Regione autonoma Valle d’Aosta a valere sull’art. 6 della legge regionale n. 7/2006, il 100% del capitale sociale della società Struttura Valle d’Aosta S.r.l..

Struttura Valle d’Aosta S.r.l. ha per oggetto esclusivo la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, conferitole dall’Amministrazione regionale.

Considerato l’art. 66 del codice dei contratti “Consultazioni preliminari di mercato”, il quale stabilisce che *“prima dell’avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell’appalto (omissis). Per le finalità di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici possono acquisire consulenze, relazioni o altra documentazione tecnica da parte di esperti, di partecipanti al mercato nel rispetto delle disposizioni stabilite nel presente codice, o da parte di autorità indipendenti. Tale documentazione*

può essere utilizzata nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza", si ritiene opportuno attivare una consultazione preliminare di mercato avviando un dialogo informale con gli operatori economici e/o con soggetti comunque esperti dello specifico settore di mercato prima dell'indizione di una procedura di affidamento, al fine di individuare le soluzioni "tecniche" in grado di soddisfare al meglio i fabbisogni di FINAOSTA.

Finalità e descrizione del servizio che dovrà essere affidato

In data 3 maggio 2019, nell'ambito delle ipotesi di razionalizzazione della partecipazione indiretta di cui al d.lgs. 175/2016, la Giunta regionale ha conferito a FINAOSTA il mandato di effettuare, entro il 31 luglio 2019, avvalendosi del supporto di consulenti di alto livello specialistico, il necessario approfondimento tecnico-economico e giuridico al fine di evidenziare e quantificare i possibili impatti delle seguenti alternative di evoluzione del modello gestionale del patrimonio immobiliare ora in capo a Struttura Valle d'Aosta S.r.l.:

- la trasformazione di Struttura Valle d'Aosta S.r.l. in società *in house*, con assegnazione di ulteriori compiti e funzioni oltre a quelli relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, il quale verrebbe retrocesso all'Amministrazione regionale, previa razionalizzazione del medesimo;
- lo scioglimento e la liquidazione di Struttura Valle d'Aosta S.r.l., con eventuale retrocessione di parte del patrimonio immobiliare all'Amministrazione regionale.

Finalità e oggetto della consultazione preliminare

Costituendo le attività richiamate una materia molto complessa, variegata e difficilmente standardizzabile e non avendo a supporto pregressi analoghi affidamenti, si pubblica il presente avviso per **individuare le attività tecnico, economiche e giuridiche da porre in essere per realizzare un'analisi tecnico/economica e giuridica**, in parallelo con la revisione del Piano di risanamento che sarà prodotta dalla Società Struttura Valle d'Aosta S.r.l., **di approfondimento**

degli scenari alternativi indicati nella sezione 3 della relazione del Gruppo di Lavoro costituito ai sensi della Dgr 1159/18 (sopra indicati).

Tempi di esecuzione stimati

31 luglio 2019 per la consegna dell'analisi ultimata; tale data è solo presunta e potrà essere variata a seconda degli esiti della presente consultazione preliminare.

Si precisa che l'espletamento delle attività in oggetto dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile.

Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare tutti i soggetti **purché di elevato livello specialistico** in grado di fornire le informazioni richieste, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi, imprese singole o raggruppate in associazioni temporanee, liberi professionisti.

Modalità di partecipazione alla consultazione

Gli operatori dovranno trasmettere:

- un modulo di partecipazione alla consultazione (in allegato);
- un contributo documentale ove indicare le generali linee guida progettuali tese a prefigurare le caratteristiche del servizio, con i seguenti contenuti:
 - ✓ attività e output previsti (es. *due diligence*, relazioni,) considerando sia l'aspetto tecnico/economico che quello giuridico;
 - ✓ risorse umane previste da dedicare al progetto (indicazione del grado di specializzazione);
 - ✓ breve cronoprogramma;
 - ✓ uomini/giorno previsti.

I soggetti proponenti potranno inoltre indicare ogni altra eventuale informazione utile a dimostrare l'elevato profilo specialistico nonché la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione.

I contributi informativi, che saranno resi gratuitamente, dovranno essere presentati anche in formato editabile.

Gli operatori economici potranno formulare il proprio contributo, esclusivamente per iscritto entro il giorno 5 giugno 2019 ore 12:00 al seguente indirizzo PEC: finaosta.partecipazioni@legalmail.it

Riserva di discrezionalità amministrativa e assenza di pretese o affidamenti di qualsivoglia natura da parte degli operatori economici

Obiettivo della presente consultazione non è l'affidamento di alcun contratto ma la raccolta di informazioni attraverso la consultazione degli operatori economici qualificati sul mercato nel settore di riferimento, propedeutica alla redazione degli atti per la successiva procedura di affidamento da esperire.

Si tratta, quindi, di una fase preliminare avente semplice scopo conoscitivo del livello tecnico offerto dai possibili operatori economici attualmente presenti sul mercato, conseguentemente, la partecipazione a detta consultazione non determina aspettative né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna il committente a nessun titolo nei confronti degli operatori economici interessati.

FINAOSTA si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Effetti di incompatibilità determinati dalla partecipazione alla consultazione

FINAOSTA elaborerà delle risultanze del procedimento di consultazione le quali saranno pubblicate sul profilo Committente (in forma anonima), nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 67 comma 2 d.lgs. 50/2016.

FINAOSTA garantisce il rispetto del principio di parità di trattamento dei partecipanti e potrà escludere dall'eventuale successiva gara d'appalto il concorrente che ha partecipato alla consultazione preliminare, solo nel caso in cui non vi siano altri mezzi per garantire il principio richiamato.

Nel caso in cui si configurasse tale situazione, FINAOSTA inviterà comunque i candidati e gli offerenti entro un termine non superiore a dieci giorni, a provare che la loro partecipazione alla procedura di aggiudicazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza.

Trattamento dei dati personali

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla stazione appaltante dal partecipante attraverso la trasmissione via email all'indirizzo di posta elettronica partecipazioni@finaosta.com o al seguente numero di telefono 0165/269239.

Aosta, 20 maggio 2019

Allegati n. 2:

- Modulo di partecipazione;
- DGR 582/19 (reperibile al link www.finaosta.com/dgr582.pdf)