



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI UN’ANALISI
TECNICO/ECONOMICA E GIURIDICA VOLTA ALL’APPROFONDIMENTO DEGLI SCENARI
ALTERNATIVI INDICATI NELLA SEZIONE 3 DELLA RELAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO
COSTITUITO AI SENSI DELLA DGR 1159/18 IN GRADO DI EVIDENZIARE E DI RAFFRONTARE,
IN MODO PIÙ PUNTUALE, I POSSIBILI IMPATTI DELLE ALTERNATIVE INDIVIDUATE**

1. Ente Committente

Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +39 0165269267, email acquisti@finaosta.com, pec gare.finaosta@legalmail.it, di seguito “FINAOSTA”.

2. Premesse

FINAOSTA è società *in house* della Regione Valle d’Aosta, istituita con l.r. 16/1982, poi sostituita con l.r. 7/2006, e ha lo scopo di concorrere, nel quadro di una politica di programmazione regionale, a promuovere e a compiere tutte quelle attività o a porre in essere tutti quegli interventi che, direttamente o indirettamente, favoriscano lo sviluppo socio-economico del territorio regionale, in armonia con le direttive della Regione, mediante l’attività di erogazione di finanziamenti e la partecipazione a quote di capitale di imprese operanti nel territorio regionale.

FINAOSTA è iscritta all'Albo unico degli intermediari finanziari tenuto da Banca d’Italia ex art. 106 T.U.B. al n. 114 ed è Capogruppo del gruppo finanziario FINAOSTA iscritto all’albo dei gruppi finanziari ex art. 109 T.U.B..

FINAOSTA detiene, in esecuzione di mandato senza rappresentanza conferito dalla Regione autonoma Valle d’Aosta a valere sull’art. 6 della legge regionale n. 7/2006, il 100% del capitale sociale della società Struttura Valle d’Aosta S.r.l., di seguito “SVDA”.



SVDA ha per oggetto esclusivo la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, conferitole dall'Amministrazione regionale.

FINAOSTA intende esperire un'indagine di mercato (manifestazione d'interesse) volta all'individuazione degli operatori economici da consultare, mediante procedura negoziata, per un'analisi tecnico/economica e giuridica volta all'approfondimento degli scenari alternativi indicati nella sezione 3 della relazione del gruppo di lavoro costituito ai sensi della dGr 1159/18 in grado di evidenziare e di raffrontare, in modo più puntuale, i possibili impatti delle alternative individuate.

3. Oggetto

In data 3 maggio 2019, nell'ambito delle ipotesi di razionalizzazione della partecipazione indiretta di cui al d.lgs. 175/2016, la Giunta regionale ha conferito a FINAOSTA il mandato di effettuare, entro il 31 luglio 2019, avvalendosi del supporto di consulenti di alto livello specialistico, il necessario approfondimento tecnico-economico e giuridico al fine di evidenziare e quantificare i possibili impatti delle seguenti alternative di evoluzione del modello gestionale del patrimonio immobiliare ora in capo a SVDA:

- la trasformazione di SVDA in società *in house*, con assegnazione di ulteriori compiti e funzioni oltre a quelli relativi alla gestione del patrimonio immobiliare, il quale verrebbe retrocesso all'Amministrazione regionale, previa razionalizzazione del medesimo;
- lo scioglimento e la liquidazione di SVDA, con eventuale retrocessione di parte del patrimonio immobiliare all'Amministrazione regionale.

Oggetto della presente manifestazione d'interesse è il servizio relativo alle **attività tecnico, economiche e giuridiche da porre in essere per realizzare un'analisi tecnico/economica e giuridica**, in parallelo con la revisione del Piano di risanamento che sarà prodotta da SVDA, **di approfondimento degli scenari alternativi indicati nella sezione 3 della relazione del Gruppo di Lavoro costituito ai sensi della dGr 1159/18.**

Di seguito sono indicate nel dettaglio le attività da effettuare:



1 FASE - ANALISI PRELIMINARE

Identificazione dell'inquadramento giuridico/economico e delle criticità connesse alle due alternative di evoluzione del modello gestionale

1_A Analisi della procedura di trasformazione

“Retrocessione all'Amministrazione regionale del patrimonio immobiliare e trasformazione di SVDA in società in house diretta dell'Amministrazione della Regione Valle d'Aosta, con eventuale assegnazione di ulteriori compiti e funzioni oltre a quelli relativi alla gestione del patrimonio immobiliare”

In relazione allo scenario sopra rappresentato occorrerà presentare un modello teorico di sviluppo che contenga almeno i seguenti elementi:

- aspetti amministrativi e procedurali della retrocessione e della trasformazione (delibere organi societari, atti amministrativi, adempimenti verso enti terzi, ...);
- vincoli normativi;
- valutazione dell'adeguatezza dei compiti di gestione del patrimonio immobiliare attualmente in capo a Struttura (anche se non più di proprietà) rispetto alle previsioni normative della trasformazione *in house*;
- aspetti contrattuali.

Ogni punto dovrà riportare una *swot analysis* (punti di forza/debolezza/minacce/carenze) di quanto indicato.

1_B Analisi della procedura di liquidazione

“Scioglimento e la liquidazione di SVDA, con eventuale retrocessione di parte del patrimonio immobiliare all'Amministrazione regionale”

In relazione allo scenario sopra rappresentato occorrerà presentare un modello di descrizione dello scenario riportare una *swot analysis* (punti di forza/debolezza/minacce/carenze) di almeno quanto indicato:



- aspetti amministrativi e procedurali di un'eventuale retrocessione all'Amministrazione Regionale (delibere organi societari, atti amministrativi, adempimenti verso enti terzi, ...);
- impatti sul mercato locale in considerazione dell'elevato numero di beni immobili industriali/ agricoli che rientrano nella procedura di liquidazione;
- stima della durata del processo;
- esame degli aspetti giuslavoristici.

1_C Analisi di scenari alternativi

"Presentazione di ulteriori scenari rispetto indicato nella dGr n. 582 del 3 maggio 2019"

In relazione agli scenari individuati, oltre a quelli di cui alla relazione del Gruppo di Lavoro costituito ai sensi della dGr 1159/18, occorrerà presentare un modello di descrizione dello scenario riportare una *swot analysis* (punti di forza/debolezza/minacce/carenze).

In codesta fase preliminare, saranno messi a disposizione i bilanci, i contratti di locazione e il materiale eventualmente già prodotto da SVDA per il piano di risanamento.

2 FASE - ANALISI SPECIFICA DI QUANTIFICAZIONE

2_A Analisi della procedura di trasformazione

Occorrerà presentare, partendo dal modello di descrizione, un modello specifico di sviluppo per lo scenario della trasformazione attraverso un report di analisi/*due diligence* della situazione attuale, che dovrà interessare principalmente i seguenti profili:

- giuridico e societario;
- contrattualistico;
- giuslavoristico;
- finanziario;
- economico.



2_B Analisi della procedura di liquidazione

Occorrerà presentare, partendo dal modello di descrizione, un modello specifico di sviluppo per lo scenario della liquidazione che dovrà tenere conto della possibilità di retrocedere determinati immobili all'Amministrazione regionale e interessare principalmente i seguenti profili:

- giuridico e societario;
- contrattualistico;
- giuslavoristico;
- finanziario;
- economico.

2_C Analisi di scenari alternativi

Occorrerà presentare, partendo dal modello di descrizione alternativo proposto, un modello specifico di sviluppo sempre considerando principalmente si seguenti profili:

- giuridico e societario;
- contrattualistico;
- giuslavoristico;
- finanziario;
- economico.

4. Tempi di esecuzione

La prima fase dovrà essere conclusa entro 60 gg dall'affidamento. La seconda fase, da svolgersi previa richiesta di FINAOSTA, si presume debba essere conclusa entro 60 gg.

5. Importo presunto

L'importo previsto per lo svolgimento di tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento (sia per la fase 1 che per l'opzionale fase 2), onnicomprensivo di tutte le spese, ammonta ad



euro 65.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

6. Requisiti

Possono presentare richiesta i soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, i quali al momento dell'esecuzione del servizio:

- a) non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016, o di situazioni equivalenti in base alla normativa statale, comunitaria o internazionale applicabile;
- b) non versino nella situazione di divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 53 comma 16-ter del del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- c) a comprova di un elevato livello specialistico con particolare riferimento agli aspetti societari, legali, aziendalistici e giuslavoristici, abbiano realizzato, nel periodo luglio 2016 – luglio 2019, uno o più servizi analoghi a quelli oggetto di importo complessivo minimo pari a € 40.000,00;
- d) dichiarino di mettere a disposizione un gruppo di lavoro che preveda almeno due risorse per lo svolgimento dell'attività.

In caso di raggruppamento, il requisito c) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

7. Criterio di aggiudicazione

FINAOSTA aggiudicherà il servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

8. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Roberto Francesconi.



9. Modalità di partecipazione

La partecipazione alla presente procedura di gara in forma telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli Operatori Economici in possesso della necessaria strumentazione informatica e dei requisiti di sicurezza indispensabili per poter accedere alla piattaforma.

La documentazione sarà disponibile sulla piattaforma e-Procurement della Centrale Unica di Committenza Regionale all'indirizzo <https://inva.i-faber.com> all'interno dello spazio riservato alla presente procedura.

Eventuali comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'apposita sezione dedicata "comunicazioni" presente sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://inva.i-faber.com>. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti sul Portale.

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", sottosezione "richiesta chiarimenti" nell'area riservata alla presente procedura sul portale.

I soggetti interessati devono trasmettere la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il giorno 6 agosto 2019 attraverso la piattaforma telematica all'indirizzo <https://inva.ifaber.com>, all'interno dello spazio riservato alla presente procedura.

La manifestazione d'interesse deve essere formulata dagli operatori economici tramite la compilazione del Modulo di manifestazione d'interesse da inserire sul Portale in formato PDF (come da richiesta d'invio documentazione – Modulo di manifestazione d'interesse) allegando il documento d'identità del sottoscrittore.

Per le date e gli orari previsti dalle scadenze indicate dal presente disciplinare fanno fede la data e l'orologio della piattaforma.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti da quanto indicato.



10. Modalità di identificazione su sistema telematico

Per identificarsi, i concorrenti dovranno completare la procedura di “Registrazione indirizzario” on line presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, è finalizzata all’ottenimento di username e password indispensabili per partecipare alla presente procedura di gara.

L’utilizzo dei Dati Utente comporta l’integrale conoscenza e accettazione del Regolamento Generale del Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA che all’articolo 8 ne dettaglia la corretta gestione.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito della Centrale Unica di Committenza Regionale (cuc.invallee.it) nella sezione dedicata agli Operatori economici sotto la voce “Registrazione Indirizzario”, possono inoltre essere richieste al numero 0165 367766 o al seguente indirizzo di posta elettronica: supportocuc@invallee.it.

11. Operatori invitati

L’indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente una procedura negoziata alla quale verranno invitati almeno 5 operatori, se esistenti, tra quelli che si sono candidati.

Qualora il numero dei candidati, in possesso dei requisiti, risulti inferiore a 5, FINAOSTA si riserva, senza alcun obbligo, di integrare il numero di operatori economici sino ad arrivare al numero minimo complessivo di 5 operatori.

Qualora il numero dei candidati sia superiore a 5, FINAOSTA si riserva di invitare tutti gli operatori che hanno presentato istanza o, in alternativa, di scegliere i 5 candidati mediante sorteggio pubblico.

Il concorrente candidato, se invitato, avrà facoltà di associare a sé altri operatori ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e costituire un gruppo di operatori ai sensi della citata disposizione. Il tutto fermo restando che il soggetto candidato, se invitato, deve rivestire la



qualifica di mandatario.

FINAOSTA si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di gara anche nel caso di un'unica candidatura, se considerata idonea.

12. Avvertenze e prescrizioni

Il presente avviso, pubblicato sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA, sul sito di FINAOSTA e della R.A.V.A., è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati al servizio in oggetto senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

FINAOSTA si riserva altresì:

- di non procedere con la successiva procedura negoziata;
- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito alla procedura anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza.

13. Trattamento dei dati personali

FINAOSTA garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Aosta, 19 luglio 2019

Allegati n. 2:

- Modulo di manifestazione d'interesse
- dGr 582/19