



Centrale Unica di Committenza
Regione Autonoma Valle d'Aosta

VERBALE DI GARA

FINAOSTA S.P.A.

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E
DISINFEZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO AD UFFICI SITO IN AOSTA, VIA FESTAZ N. 22 E
AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS N. 25**

CIG 83276978F5 LOTTO 1



Il 17 dicembre 2020 alle ore 10:30' in Brissogne (AO), Loc. L'Île-Blonde n. 5, presso la sede legale di IN.VA. S.p.A. in seduta pubblica alla presenza della seguente Commissione giudicatrice collegata in videoconferenza e così composta:

Presidente della Commissione: Mattia Scancarello – Ufficio organizzazione, direzione risorse umane e organizzazione – Finaosta S.p.A.;

Membro esperto: Lorena Carli – Responsabile della segreteria della Presidenza e della Direzione generale – Finaosta S.p.A.;

Membro esperto: Romagnoli Elisabetta – Dipendente mansioni di quadro di 2 livello (Q2) – Finaosta S.p.A.;

il cui **Segretario verbalizzante** è stato individuato nella persona di Alessandro Trento - Dipendente di IN.VA. S.p.A. e addetto dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC).

Si dà atto che la Commissione e il segretario effettivo sono coadiuvati nelle operazioni da Paola Ruffino - Dipendente di IN.VA. S.p.A. e responsabile dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC).

RICHIAMATI

- La determinazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 337 del 25 agosto 2020 avente per oggetto *"Approvazione della documentazione di gara – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22 e avenue du Conseil des Commis n. 25" CIG 83276978F5 per Finaosta S.p.A."*.
- La determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5383 del 4 giugno 2019 con la quale è stato approvato il *"Regolamento gestione sedute pubbliche di gara"*.
- La determinazione n. 449 del 27 ottobre 2020 con la quale la Centrale Unica di Committenza (CUC), ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del *"Regolamento per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla CUC"* approvato con determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5063 del 18 maggio 2017 e aggiornato con determinazione n. 6271 del 05 luglio 2018, aveva nominato alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, successivamente rettificata dalla determina n. 488 del 16 novembre 2020.

PRESO ATTO

- Del verbale n. 280 del 1° ottobre 2020.
- Del verbale n. 347 del 6 ottobre 2020.
- Del verbale n. 399 del 4 dicembre 2020.

CONSIDERATO

- Che entro i termini stabiliti erano pervenute le seguenti offerte:

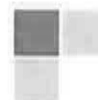
Concorrente	Stato dell'offerta
-------------	--------------------





A.G.A. Servizi S.r.l. P.IVA 02001370853 C.F. 02001370853	sottomessa 30/09/2020 11:04:53
VIERIN S.R.L. P.IVA 00569140072 C.F. 00569140072	sottomessa 29/09/2020 19:44:42
Holding Services srl P.IVA 07437680726 C.F. 07437680726	sottomessa 14/09/2020 10:46:59
Pentagono Service - Società Cooperativa P.IVA 03714570714 C.F. 03714570714	sottomessa 30/09/2020 10:56:56
Accademia Servizi SOC. COOP. P.IVA 07568870013 C.F. 07568870013	sottomessa 22/09/2020 12:16:27
Power Clean S.r.l. P.IVA 03642230795 C.F. 03642230795	sottomessa 28/09/2020 09:21:19
C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L." P.IVA 08766390010 C.F. 08766390010	sottomessa 14/09/2020 12:24:45
LANDI SRL P.IVA 03812770653 C.F. 03812770653	sottomessa 30/09/2020 11:22:31
PULIM 2000 Società Cooperativa P.IVA 03523460651 C.F. 03523460651	sottomessa 14/09/2020 15:35:28
Allchange Multiservice S.A.S P.IVA 11212800012 C.F. 11212800012	sottomessa 29/09/2020 12:00:47
EVOLUTION SERVICE S.C.A.R.L. P.IVA 10349310960 C.F. 10349310960	sottomessa 30/09/2020 11:27:56
MAGIC CLEAN SRL P.IVA 03586850244 C.F. 03586850244	sottomessa 30/09/2020 11:21:56
GRATTACASO SRL P.IVA 00965350093 C.F. 00965350093	sottomessa 30/09/2020 11:53:49

- Che Tutti gli Operatori Economici avevano superato la fase di verifica della documentazione amministrativa con eccezione del concorrente AGA Servizi S.r.l..
- Che la seduta veniva sospesa per permettere all'Operatore Economico A.G.A. Servizi S.r.l. – C.F. P.IVA 02001370853 di regolarizzare la propria posizione in quanto, relativamente alle





dichiarazioni rese nell'“Allegato A – Domanda di partecipazione”, il legale rappresentante non aveva dichiarato nulla in merito alle dichiarazioni rese circa la sussistenza dei “Motivi legati a Insolvenza, Conflitto di interessi o Illeciti Professionali” di cui alla sezione III_B. di cui alla “Domanda di partecipazione – Allegato A”.

- La comunicazione trasmessa tramite Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA della Centrale Unica di Committenza Regionale il 5 ottobre 2020 alle ore 16:41', con la quale il Responsabile della Procedura di gara aveva richiesto all'Operatore Economico A.G.A. Servizi S.r.l. di regolarizzare la documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.
- La comunicazione trasmessa tramite Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA della Centrale Unica di Committenza Regionale il 7 ottobre 2020 alle ore 16:39', con la quale l'Operatore A.G.A. Servizi S.r.l. aveva regolarizzato la documentazione amministrativa.
- Che il Responsabile della procedura di gara in data 14 dicembre 2020, tramite Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA della Centrale Unica di Committenza Regionale, aveva convocato per le ore 10:30' del 17 dicembre 2020, la seduta pubblica dedicata all'apertura delle offerte economiche.

CIO' PREMESSO:

In data 17 dicembre 2020 alle ore 10:30' il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Prima di procedere con le operazioni la Commissione prende atto che sono presenti mediante collegamento in videoconferenza:

- Simone Sartori, delegato da Elisa Tolfo, legale rappresentante della società Magic Clean S.r.l..
- Alessia Facchinello, delegata da Antonio Di Chio, legale rappresentante della società Allchange Multiservice S.a.s..
- Giuseppe Perrotta, delegato da Angelo Di Napoli, legale rappresentante della società Pulim 2000 Soc. Coop..
- Silvia Brogolino, delegata da Alessandro Soluri, legale rappresentante della società Accademia Servizi S.r.l..
- Francesco Ferro, delegato da Angelo Tummino, legale rappresentante della società A.G.A. Servizi S.r.l.
- Andrea Iacobellis, socio della società Holding Service S.r.l..
- Ermanno Bovio, procuratore delegato della società C.M. Service S.r.l..

La Commissione dà mandato al Responsabile dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC) affinché renda noti i punteggi relativi alla valutazione delle offerte tecniche ottenuti dai singoli progetti in gara:

Denominazione	Punteggio ottenuto dalla Relazione Tecnica prima della	Punteggio ottenuto dalla Relazione Tecnica dopo la
---------------	--	--





		riparametrazione	riparametrazione
1	A.G.A. Servizi S.r.l. P.IVA 02001370853 C.F. 02001370853	45,56	56,90
2	VIERIN S.R.L. P.IVA 00569140072 C.F. 00569140072	63,82	78,58
3	Holding Services srl P.IVA 07437680726 C.F. 07437680726	45,43	56,76
4	Pentagono Service - Società Cooperativa P.IVA 03714570714 C.F. 03714570714	40,19	50,55
5	Accademia Servizi SOC. COOP. P.IVA 07568870013 C.F. 07568870013	47,04	58,41
6	Power Clean S.r.l. P.IVA 03642230795 C.F. 03642230795	41,04	50,93
7	C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L." P.IVA 08766390010 C.F. 08766390010	59,14	72,96
8	LANDI SRL P.IVA 03812770653 C.F. 03812770653	44,98	56,08
9	PULIM 2000 Società Cooperativa P.IVA 03523460651 C.F. 03523460651	44,43	55,31
10	Allchange Multiservice S.A.S P.IVA 11212800012 C.F. 11212800012	49,85	61,80
11	EVOLUTION SERVICE S.C.A.R.L. P.IVA 10349310960 C.F. 10349310960	36,57	46,90
12	MAGIC CLEAN SRL P.IVA 03586850244	49,16	61,20





	C.F. 03586850244		
13	GRATTACASO SRL P.IVA 00965350093 C.F. 00965350093	45,10	56,25

Il Responsabile dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC) evidenzia che i concorrenti:

- A.G.A. Servizi S.r.l.
- Holding Services srl
- Pentagono Service - Società Cooperativa
- Accademia Servizi SOC. COOP.
- Power Clean S.r.l.
- LANDI SRL
- PULIM 2000 Società Cooperativa
- Allchange Multiservice S.A.S
- EVOLUTION SERVICE S.C.A.R.L.
- MAGIC CLEAN SRL
- GRATTACASO SRL

non hanno raggiunto il punteggio minimo richiesto dall'art. 13 del Disciplinare di gara (50 punti su 80 punti attribuibili prima della riparametrazione) quale soglia di sbarramento. Pertanto, la Commissione non li ammette alla fase successive di gara e pertanto non procede all'apertura delle relative offerte economiche.

Completata la valutazione della documentazione tecnica inviata dai concorrenti, la Commissione dà mandato al Responsabile dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC) affinché proceda quindi con l'inserimento a sistema dei punteggi ottenuti dai progetti.

La Commissione dà mandato al Responsabile dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC) affinché acceda quindi all'area contenente la documentazione economica inviata dai concorrenti. La Commissione procede con l'esame dei seguenti documenti informatici, aperti ed approvati secondo la sotto riportata sequenza:

- *Allegato C1 – Costi della manodopera* inviato da **C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L."** il cui importo è pari a Euro 89.417,62 (ottantanovemilaquattrocento/62).
- *Allegato C3 – Dettaglio Offerta Economica* inviato da **C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L."**.
- *Offerta Economica* inviata da **C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L."** di cui si riporta di seguito la sintesi:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 14,50%

Importo offerto: Euro 111.150,00

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa: Euro 2.400,00





Oltre a oneri di sicurezza: Euro 3.000,00

Importo finale totale offerto: Euro 114. 150,00

- *Allegato C1 – Costi della manodopera* inviato da **VIERIN SRL** il cui importo è pari a Euro 105.966,31 (centocinquemilanovvecentosessantasei/31).
- *Allegato C3 – Dettaglio Offerta Economica* inviato da **VIERIN SRL**.
- *Offerta Economica* inviata da **VIERIN SRL** di cui si riporta di seguito la sintesi:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 10,03%

Importo offerto: Euro 116.961,00

Di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa: Euro 2.100,00

Oltre a oneri di sicurezza: Euro 3.000,00

Importo finale totale offerto: Euro 119.961,00

La Commissione approva la documentazione economica inviata dai concorrenti e il Presidente ne dichiara conclusa la valutazione.

La piattaforma elabora il risultato evidenziando la seguente classifica di gara:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Percentuale di ribasso	Offerta economica
C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L."	72,96	20,00	92,96	14,50%	114.150,00
VIERIN SRL	78,58	13,83	92,41	10,03%	119.961,00

Il Responsabile dell'Area Centralizzazione Acquisti della Centrale Unica di Committenza (CUC) d'intesa con la Commissione ritiene necessario chiedere delucidazioni al concorrente C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L." in merito al costo della manodopera al fine di verificare la serietà e sostenibilità dell'offerta sottomessa.

La Commissione subordina, pertanto, la proposta di aggiudicazione del procedimento di gara in favore dell'Operatore Economico C.M. Service S.r.l. siglabile "C.M.S. S.R.L.", all'esito della valutazione delle giustificazioni prodotte dal concorrente da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Le operazioni si concludono alle ore 10:50' e il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, redatto in 7 fasciate, è letto, confermato e sottoscritto da:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA: MATTIA SCANCARELLÒ

[Redacted signature]





MEMBRO ESPERTO:

LORENA CARLI

MEMBRO ESPERTO:

EMILIA ROMAGNOLI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

ALESSANDRO TRENTO

