

Centrale Operativa

Presidiata 24/24H e posta ad una distanza dal presidio da sorvegliare non superiore a 5 km, garantisce un efficace intervento dalla chiamata o dalla segnalazione di allarme.

E' dotata di telefono, fax, posta elettronica certificata, connessione e linea dati idonea a garantire efficace e diretta comunicazione tra il terminale di controllo ed il sistema di supervisione, nonché il tempestivo intervento degli operatori in caso di allarme o segnalazione.

Nella suddetta sede operativa, a cura e spese di FINAOSTA S.p.A., sono installate, aggiornate e mantenute le apparecchiature di videosorveglianza e i sistemi di allarme per tutta la durata del contratto.

Si precisa che le apparecchiature destinate alla videosorveglianza e quanto ulteriormente dalla stessa installate sono di proprietà di FINAOSTA.

Il Referente di FINAOSTA S.p.A. o i propri incaricati hanno accesso alla Centrale Operativa per motivi di servizio, controllo e/o ispezione.

Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per approntare e garantire un efficiente collegamento da attuarsi con connessione web opportunamente dimensionata e dedicata esclusivamente al servizio richiesto.

Servizio di video sorveglianza dedicato e costante

L'appaltatore dovrà assicurare:

- la visualizzazione nella Centrale Operativa dell'Appaltatore delle immagini provenienti dalle telecamere installate presso la sede adibita ad uffici di FINAOSTA, visualizzate in maniera ciclica e/o associate alle condizioni di allarme programmate.

Il servizio prevede il collegamento dell'impianto di videosorveglianza di FINAOSTA alla Centrale Operativa dell'Appaltatore, mediante la posa di apparecchiature elettroniche del Committente collegate attraverso Rete Privata Virtuale –VPN.

- il servizio di monitoraggio dedicato e costante delle immagini provenienti dal sistema di videosorveglianza di FINAOSTA, con disponibilità operativa nella fascia non lavorativa dei giorni feriali (19:00–08:00) e nei giorni festivi, sabato e domenica 24/24H.

Tale servizio dovrà essere principalmente rivolto alle aree esterne e agli accessi, ed effettuato in modo da garantire l'intervento tempestivo sul luogo del personale dell'Appaltatore e/o delle Forze dell'Ordine, al fine di evitare l'accadimento di atti di vandalismo, danneggiamenti o tentativi di effrazione.

Il sollecito intervento delle guardie giurate nei casi in cui si riscontrino situazioni potenzialmente pericolose per la sicurezza degli addetti, per l'integrità dello stabile, per tentativi di intrusione o per altre necessità dovrà essere garantito 24/24H.

Servizio di collegamento allarme con pronto intervento 24/24H

Il servizio prevede, attraverso il collegamento degli impianti di allarme, antintrusione e antincendio con la Centrale Operativa dell'Appaltatore, mediante apparecchiature elettroniche collegate via web, l'intervento dell'operatore di vigilanza che provvederà ad attivare la visita presso sede di FINAOSTA di guardia giurata e/o la segnalazione agli enti di pronto intervento (Polizia, Carabinieri, Vigili del Fuoco, ecc.) e/o alla segnalazione dell'allarme al soggetto manutentore tecnico dell'edificio.

Ispezioni diurne

Il servizio prevede n. 2 ispezioni diurne da effettuarsi tutti i giorni festivi o di chiusura degli uffici dell'anno, ad orari diversificati, presso la sede di FINAOSTA, mediante intervento di guardia giurata che provvede al controllo perimetrale e di tutte le aperture e le zone accessibili dall'esterno del complesso e/o in caso di necessità anche con accesso allo stabile.

L'attestazione del controllo deve avvenire mediante sistema di lettura elettronica per permettere la registrazione delle ispezioni effettuate (data e orario).

Ispezioni notturne

Il servizio prevede n. 3 ispezioni notturne da effettuarsi tutte le notti dell'anno, comprese nell'orario 22:30-05:30, ad orari diversificati, presso sede di FINAOSTA, mediante intervento di guardia giurata che provvede al controllo perimetrale e di tutte le aperture e le zone accessibili dall'esterno del complesso e/o in caso di necessità anche con accesso allo stabile.

L'attestazione del controllo deve avvenire mediante sistema di lettura elettronica per permettere la registrazione delle ispezioni effettuate (data e orario).

Servizio di apertura e chiusura edificio con disinserimento/inserimento allarme antintrusione

Il servizio, da effettuarsi tutti i giorni lavorativi, indicativamente alle ore 07:30 e alle ore 20:30, prevede l'apertura/chiusura di:

- 2 portoni su Avenue du Conseil des Commis;
- cancello scorrevole passaggio pubblico interno;
- serranda elettrica passaggio comune;
- cancelletto pedonale lato Banca d'Italia;
- porte scorrevoli "Torre";
- serranda garage.

Ad ogni apertura/chiusura dell'edificio corrisponde un disinserimento/inserimento allarme antintrusione effettuato in remoto dalle apparecchiature di gestione poste in Centrale Operativa. Ogni qualvolta necessario, per l'accesso allo stabile da parte di dipendenti autorizzati, tecnici o impresa di pulizia, fuori dall'orario di apertura, l'Appaltatore provvederà al disinserimento/inserimento dell'allarme antintrusione dalla Centrale Operativa e all'apertura di uno o più varchi se necessario.

Art. 4 (Divieto di modifiche introdotte dall'Appaltatore e variazioni disposte da FINAOSTA)

L'Appaltatore, senza il consenso di FINAOSTA, non potrà apportare variazioni alle modalità di esecuzione del servizio prescritte. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si renda necessario aumentare o diminuire la prestazione prevista da parte di FINAOSTA si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 106 D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'Appaltatore e che siano ritenute opportune da FINAOSTA.

Art. 5 (Norme di sicurezza)

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Ai sensi dell'art. 26 del citato Decreto Legislativo fa parte integrante del presente contratto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze (D.U.V.R.I.).

Resta salva la possibilità di concordare aggiunte o modifiche allo schema generale del Documento Unico per adattarlo a specifiche esigenze riscontrate in sede locale.

Art. 6 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Art. 7 (Durata)

La durata del contratto è di trentasei mesi a decorrere dal _____ e con scadenza al _____, senza necessità di disdetta scritta.

FINAOSTA di riserva di rinnovare l'incarico alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori 12 mesi. Quest'ultimo cesserà automaticamente alla scadenza, senza obbligo di disdetta.

Art. 8 (Corrispettivo)

Il corrispettivo per il servizio di servizio di vigilanza armata e videosorveglianza è fissato a corpo in € _____ (Euro ____, __) annui, di cui € _____ (Euro _____,00)

per costi della sicurezza, oltre all'IVA, per il periodo di durata del contratto di cui all'articolo 7.

(inserire indicazioni preventivo)

Art. 9 (Pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo di cui all'articolo 8 (Corrispettivo) sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura relativa all'attività svolta nel mese precedente.

Il pagamento sarà effettuato previa verifica della regolarità delle prestazioni da parte del Referente di FINAOSTA.

I pagamenti saranno subordinati alle verifiche della regolarità contributiva (DURC) e alle verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, ove previste.

La fattura, sulla quale dovrà essere indicato il riferimento al contratto (CIG _____), dovrà essere inviata a FINAOSTA S.p.A. in formato "FatturaPA" attraverso il Sistema di Interscambio della fatturazione elettronica di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 7 marzo 2008 e s.m.i. con il seguente Codice Destinatario: 4ODRHM. La Società prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione della fattura tra cui l'inserimento obbligatorio del codice CIG nonché la corretta spedizione della medesima, costituisce requisito imprescindibile per l'accettazione e la tempestiva liquidazione da parte di FINAOSTA.

Ai sensi del Decreto-Legge n. 50 del 24 aprile 2017 (di modifica dell'art. 17-ter del DPR 633/1972), FINAOSTA S.p.A. applicherà la scissione dei pagamenti sulle fatture ricevute (c.d. split payment) per l'acquisizione di beni e servizi.

Le fatture emesse dovranno riportare l'IVA esposta e l'annotazione "Documento soggetto a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/72" (il meccanismo split payment sarà comunque applicato anche in assenza di detta annotazione).

Art. 10 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato n. _____, intestato all'Appaltatore presso la banca _____.

L'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato di cui sopra sono:

- _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____;
- _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____;
- _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____.

L'Appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e dalla determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del 7 luglio 2011 n. 4. Il presente contratto potrà essere risolto di diritto dalla Contraente ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 11 (Controllo)

Il Referente di FINAOSTA vigila sull'osservanza delle condizioni previste dal contratto e, qualora ne ravvisi la necessità, impartisce istruzioni in ordine all'espletamento delle prestazioni al Referente dell'Appaltatore.

FINAOSTA può effettuare periodici controlli presso la Centrale Operativa dell'Appaltatore per le opportune verifiche tecniche e di funzionamento delle attrezzature nonché per il corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

Art. 12 (Inadempienze e penalità)

L'Appaltatore è soggetto a penalità qualora, nell'esecuzione del servizio, non provveda a rimuovere le inadempienze rispetto al presente contratto contestate per iscritto.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto. Resta salva la facoltà per FINAOSTA di risolvere il contratto.

L'ammontare delle penalità, pari a € 100,00 (euro cento/00) per ogni inadempienza riscontrata, sarà compensato con i crediti dell'Appaltatore dipendenti dal presente contratto e, per l'eventuale eccedenza, con l'incameramento pro-quota della cauzione definitiva; è fatto comunque salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Qualora l'Appaltatore non esegua o si rifiuti di eseguire, senza giusto motivo, le attività di cui all'articolo 2 e 3, potrà ricorrere a terzi per servizi alternativi addebitando i relativi costi sostenuti o potrà rivalersi sulla cauzione definitiva.

L'ammontare delle penalità sarà compensato con i crediti dell'Appaltatore dipendenti dal presente contratto e, per l'eventuale eccedenza, con l'incameramento pro-quota della cauzione definitiva; è fatto comunque salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Art. 13 (Danni a persone o cose)

L'Appaltatore assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a terzi ed ai beni, mobili ed immobili, oggetto del servizio in conseguenza della prestazione del medesimo, sollevando FINAOSTA da ogni responsabilità al riguardo. A detto fine, l'Appaltatore si obbliga a mantenere per tutta la durata del contratto polizza assicurativa, con oneri a proprio carico, per la copertura della responsabilità civile verso terzi.

L'Appaltatore ha prodotto polizza n. _____ della _____ perfezionata in data _____ e con scadenza al _____ con i seguenti massimali: _____.

Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento dei danni cagionati, FINAOSTA è autorizzata a provvedere direttamente imputando la spesa all'Appaltatore tramite trattenuta sul corrispettivo successivo da erogare all'Appaltatore medesimo.

Art. 14 (Cauzione)

L'esecuzione del contratto sarà garantita dalla costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 di Euro _____ (_____), prestata mediante fideiussione n. _____ emessa da _____ in data _____ con scadenza al _____.

L'istituto garante, così come emerge dalla causale della polizza, ha espressamente dichiarato:

- a) di avere preso visione del contratto e della documentazione allegata;
- b) di rinunciare al termine previsto dall'art. 1957 del Codice civile;
- c) di obbligarsi a versare a prima richiesta a FINAOSTA, su semplice richiesta scritta ed entro 15 giorni dal ricevimento della stessa, la somma garantita o la minore somma richiesta da FINAOSTA;
- d) di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Art. 15 (Risoluzione del contratto)

Costituiscono causa di risoluzione espressa del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile:

- a) il verificarsi di oltre cinque inadempienze, anche non consecutive, di cui all'art. 19 contestate per iscritto;
- b) frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- c) cessione dell'azienda o cessazione dell'attività;
- d) cessione a terzi, in tutto od in parte, del contratto;
- e) la manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- f) la sospensione o il rallentamento del servizio senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione nei termini previsti dal contratto;
- g) l'inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- h) rifiuto di procedere alla reintegrazione della cauzione definitiva ove questa sia venuta meno in tutto od in parte;
- i) l'affidamento a terzi, mediante subappalto o sotto altra forma, delle prestazioni oggetto del presente contratto;
- j) procedure concorsuali a carico dell'Appaltatore;

Nell'ipotesi di risoluzione del contratto, da comunicarsi mediante PEC, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che FINAOSTA dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Art. 16 (Referenti e comunicazioni)

Per la regolare esecuzione del contratto:

- FINAOSTA S.p.A. nomina come Referente: _____;
- l'Appaltatore nomina come Referente: _____.

Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse ai rispettivi Referenti.

In caso di impedimento del Referente, FINAOSTA e l'Appaltatore dovranno darne tempestivamente notizia alla controparte, indicando contestualmente il nominativo del sostituto Referente.

Le comunicazioni dovranno essere trasmesse tramite telefono, email o PEC, ove previsto, ai seguenti indirizzi:

- FINAOSTA: _____, tel. _____, email _____, pec _____;
- Appaltatore: _____, tel. _____, email _____, pec _____.

Art. 17 (Foro competente)

Qualunque controversia dovesse sorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, nonché degli atti ad esso conseguenti o comunque connessi, sarà di competenza esclusiva del Foro di Aosta.

Art. 18 (Spese e regime fiscale)

Il presente contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso e le eventuali spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione stessa.

Art. 19 (Riservatezza e trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga eventualmente a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di trattare i dati raccolti nell'ambito dei servizi oggetto del presente contratto nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali.

L'Appaltatore inoltre dovrà obbligatoriamente istruire il personale in merito agli obblighi e alle responsabilità derivanti dal mancato rispetto della normativa citata.

L'Appaltatore dovrà vietare al personale di effettuare nei locali qualsiasi attività che non sia conforme o direttamente e strettamente connessa con le attività di pulizia previste nel presente contratto e in particolare è fatto divieto agli stessi di aprire cassetti, armadi, esaminare o rimuovere raccoglitori e documenti, lasciati eventualmente sui tavoli o sulle scrivanie.

L'Appaltatore si assume ogni responsabilità, per quanto di propria spettanza, rispetto ai trattamenti effettuati ed alle misure di sicurezza approntate e manleva sin da ora FINAOSTA da qualsiasi conseguenza pregiudizievole dovesse derivare a qualsiasi titolo per il mancato rispetto di quanto previsto nel presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga a consegnare ai propri dipendenti, che ai fini dell'esecuzione del presente contratto avranno accesso allo stabile di FINAOSTA, l'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Art. 20 (Rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in vigore.

Allegati:

- A) DUVRI;
- B) Informativa in materia di protezione dei dati personali.

Aosta,

FINAOSTA S.p.A..

L'Appaltatore