



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA TELEMATICA CON RICHIESTA DI  
PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VISURE ED EVENTUALE  
MONITORAGGIO DEI NOMINATIVI SOTTOPOSTI A PROCEDURE CONCORSUALI O COLPITI DA  
IPOTECA A FAVORE DI EQUITALIA IN VALLE D’AOSTA**

**n. procedura telematica 005176/2021**

---

FINAOSTA S.p.A. intende avviare un’indagine di mercato esplorativa telematica con richiesta di preventivi per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 come sostituito dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 (affidamento diretto) del servizio in oggetto.

**Ente Committente**

Finanziaria Regionale Valle d’Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A. (di seguito anche Stazione Appaltante), con sede in Aosta, Via Festaz n. 22, tel. +390165269248, PEC [gare.finaosta@legalmail.it](mailto:gare.finaosta@legalmail.it)

FINAOSTA è società *in house* della Regione Valle d’Aosta, istituita con l.r. 16/1982, poi sostituita con l.r. 7/2006, ed ha lo scopo di concorrere, nel quadro di una politica di programmazione regionale, a promuovere e a compiere tutte quelle attività o a porre in essere tutti quegli interventi che, direttamente o indirettamente, favoriscano lo sviluppo socio-economico del territorio regionale, in armonia con le direttive della Regione, mediante l’attività di erogazione di finanziamenti e la partecipazione a quote di capitale di imprese operanti nel territorio regionale.

FINAOSTA è iscritta all’Albo unico degli intermediari finanziari tenuto da Banca d’Italia ex art. 106 T.U.B. al n. 114 ed è Capogruppo del gruppo finanziario FINAOSTA iscritto all’albo dei gruppi finanziari ex art. 109 T.U.B..

**Oggetto**

Servizio di visure effettuate sulla base di nominativi forniti da FINAOSTA S.p.A. ed eventuale monitoraggio dei nominativi sottoposti a procedure concorsuali (fallimento, ecc..) o colpiti da ipoteca a favore di Equitalia in Valle d’Aosta in un determinato periodo.

L’Appaltatore si impegna a fornire le seguenti prestazioni e servizi:

**a. Ispezione ipotecaria (trascrizioni e iscrizioni) su nominativi forniti da FINAOSTA**

L’Appaltatore fornisce a FINAOSTA una scheda analitica contenente i dati relativi ad ogni nominativo oggetto di ispezione recante le seguenti informazioni:



- la consistenza immobiliare del nominativo oggetto della visura (elenco dei beni posseduti, con l'indicazione della quota di proprietà/diritto reale, ubicazione dei beni, dati catastali, estremi atti di provenienza degli stessi ed estremi delle trascrizioni ed eventuali annotazioni);
- le ipoteche ed eventuali annotazioni che insistono sui beni posseduti dal nominativo oggetto della visura (importo ipoteca, soggetti a favore e contro, estremi delle iscrizioni ed eventuali annotazioni);
- la trascrizione di pignoramenti, sequestri.

Inoltre la scheda dovrà essere accompagnata dalla visura ipotecaria.

Su richiesta di FINAOSTA, la consistenza immobiliare riportata nella scheda dovrà essere aggiornata all'attuale situazione catastale segnalando le eventuali variazioni e gli estremi delle stesse.

Le ispezioni verranno evase entro cinque giorni lavorativi a far data dalla richiesta, fatti salvi imprevisti o particolari difficoltà connessi alla complessità dell'ispezione; in tali casi verrà concordato altro termine.

Le ispezioni qualificate come urgenti verranno evase entro due giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta, senza alcun ulteriore addebito o indennità d'urgenza, a condizione che non venga superato il limite di cinque richieste nell'arco di cinque giorni lavorativi.

#### **b. Visure pregiudizievoli su nominativi forniti da FINAOSTA**

Le suddette visure sono finalizzate ad evidenziare la pendenza di procedure concorsuali (pubblicazione di sentenze di fallimento, ecc.), la pubblicazione di protesti, l'esistenza di iscrizioni (ipoteche volontarie, legali e giudiziali) e trascrizioni pregiudizievoli (pignoramenti, sequestri, ecc...). Tale incarico verrà svolto entro tre giorni lavorativi a far data dalla richiesta, fatti salvi imprevisti o particolari difficoltà connessi alla complessità dell'ispezione; in tali casi verrà concordato altro termine. Le verifiche urgenti verranno evase entro il giorno lavorativo successivo al ricevimento della richiesta, senza alcun ulteriore addebito o indennità d'urgenza.

#### **c. Eventuale attività di monitoraggio delle procedure concorsuali (fallimento, ecc.) e ipoteche a favore di Equitalia da avviare su specifica richiesta di FINAOSTA**

L'attività di monitoraggio ha per oggetto la segnalazione dei nominativi sottoposti a procedure concorsuali (fallimenti, ecc.) presso il Tribunale di Aosta o colpiti da ipoteche a favore di Equitalia in Valle d'Aosta.

La segnalazione dei nominativi verrà eseguita mediante la redazione di apposita scheda di monitoraggio, che dovrà riepilogare le seguenti informazioni:

- nominativo dei soggetti falliti con indicazione del numero della procedura, dell'udienza di verifica del passivo, del Curatore e del Giudice Delegato;
- nominativo dei soggetti colpiti da ipoteca legale a favore di Equitalia.



L'ispezione e l'aggiornamento delle attività descritte alla lettera c) saranno effettuati con cadenza mensile.

**d. Visura presso P.R.A. e motorizzazione civile**

L'Appaltatore dovrà, su specifica richiesta di FINAOSTA, effettuare le visure presso il P.R.A. e presso la motorizzazione civile per la verifica della proprietà di autoveicoli. Le visure saranno evase entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta.

Per tutti i punti sopra indicati, il mancato rispetto dei tempi fissati per cause imputabili all'Appaltatore comportano l'applicazione di una penale pari a euro 40,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alle scadenze fissate.

Si riporta di seguito l'elenco prezzi a cui applicare il ribasso UNICO espresso in sede di preventivo:

	<b>Servizio</b>	<b>Onorario</b>	<b>Imposte</b>	<b>Costi</b>
<b>Ispezioni ipotecarie</b> (trascrizioni e iscrizioni)	Ispezione ipotecaria	7,00	IVA	rimborso spese vive
	Ispezione al netto e aggiornamento catastale	11,00	IVA	rimborso spese vive
	Onorario/costo per ogni singola nota	4,00	IVA	rimborso spese vive
	Aggiornamento - nome negativo	7,00	IVA	rimborso spese vive
<b>Visure pregiudizievoli</b>	In origine	6,00	IVA	rimborso spese vive
	Aggiornamento	5,00	IVA	rimborso spese vive
<b>Eventuale attività di monitoraggio</b>	Fallimenti (attività mensile)	16,00	IVA	nessuno
	Equitalia (per singola nota)	3,00	IVA	rimborso spese vive
	Ispezioni ipotecarie massive (per singolo nominativo)	3,50	IVA	rimborso spese vive
<b>Visure presso P.R.A. e motorizzazione civile</b>	P.R.A. - visura su singola targa	6,00	IVA	rimborso spese vive
	Motorizzazione civile - visura su singola targa	6,00	IVA	rimborso spese vive

**Proposta relativa ad urgenze**

Fino al numero massimo di 5 ispezioni nessun onorario. Oltre tale limite € 2,00 per ogni nominativo, compreso pagamento note.

L'Appaltatore dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a mantenere una sede operativa nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta per tutta la durata del contratto in quanto è necessario



consultare regolarmente gli atti e formalità relativi ai beni immobili presenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta (poiché non ancora integralmente presenti su banca dati informatica) e a garantire la continuità del servizio, senza interruzione, per tutto l'arco dell'anno.

### **Modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a mezzo bonifico bancario, con scadenza 30 gg. dalla data di ricevimento della relativa fattura, subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva (DURC) e alle verifiche di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. 602/1973, ove previste.

### **Durata del servizio**

Il servizio ha durata di anni due con decorrenza dal 01/02/2022 e scadenza al 31/01/2024 e cesserà automaticamente alla scadenza senza obbligo di disdetta.

L'attività deve essere costantemente garantita per tutto il periodo contrattuale come i tempi di evasione delle richieste (penale in caso di ritardo).

### **Importo presunto**

Il valore presunto del contratto ammonta a circa € 40.000,00, al netto dei rimborsi spese e dell'imposta sul valore aggiunto.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, non sussistendo rischi da interferenze in conformità a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.AC.) del 5 marzo 2008, n. 3.

Il quantitativo indicato non impegna in alcun modo FINAOSTA sulla quale non grava alcun vincolo sulle quantità di richieste e sugli importi totali e il prezzo unitario offerto deve rimanere invariato senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa nei confronti della Stazione Appaltante.

### **Requisiti per la partecipazione**

Gli operatori economici, ai fini della partecipazione, **pena l'esclusione**, devono avere i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) non versare in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente Registro professionale dello Stato di appartenenza per attività oggetto del preventivo; nel caso l'operatore economico non sia tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante/procuratore con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.;



- d) essere autorizzati allo svolgimento di attività di ricerche e raccolta informazioni per conto di privati (visure) o equivalente autorizzazione per le imprese aventi sede in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- e) avere un fatturato specifico realizzato nel triennio 2019-2020-2021, al netto dell'I.V.A., non inferiore a € 20.000,00, relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento a favore di soggetti pubblici e privati.

E' inoltre richiesto l'impegno da parte dell'Operatore Economico, in caso di affidamento del Servizio, a garantire la presenza di una sede operativa nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta per tutto l'arco dell'anno.

E' possibile partecipare come libero professionista (in possesso dei requisiti previsti nel preventivo) con la precisazione che deve essere garantita la possibilità di effettuare compiutamente tutte le prestazioni oggetto del servizio (es. PRA, protesti, ...).

#### **Criterio di selezione e di aggiudicazione**

Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, sarà effettuata una valutazione comparativa degli stessi sulla base degli elementi sotto descritti: sarà utilizzato il criterio del minor prezzo.

#### **Modalità e tempi di presentazione del preventivo**

Il preventivo dovrà indicare **una percentuale UNICA di ribasso** che verrà impiegata per la determinazione del costo unitario delle singole voci e sarà applicata per tutti i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi sopra riportato.

I soggetti interessati devono trasmettere il preventivo **entro e non oltre il giorno 12 gennaio 2022 alle ore 16:00 attraverso la piattaforma telematica all'indirizzo <https://inva.ifaber.com>, all'interno dello spazio riservato alla presente procedura.**

Il preventivo deve essere formulato dagli operatori economici tramite la compilazione del fac simile presente sul Portale.

#### **Modalità di partecipazione**

La partecipazione alla presente indagine in forma telematica (n. procedura telematica 005176/2021) è aperta, previa identificazione, a tutti gli Operatori Economici in possesso della necessaria strumentazione informatica e dei requisiti di sicurezza indispensabili per poter accedere alla piattaforma.



La documentazione sarà disponibile sulla piattaforma e-Procurement della Centrale Unica di Committenza Regionale all'indirizzo <https://inva.i-faber.com> all'interno dello spazio riservato alla presente procedura.

Eventuali comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'apposita sezione dedicata "comunicazioni", presente sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://inva.i-faber.com>. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti sul Portale.

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", sottosezione "richiesta chiarimenti" nell'area riservata alla presente procedura sul portale.

Per le date e gli orari previsti dalle scadenze indicate dalla presente indagine fanno fede la data e l'orologio della piattaforma.

Non saranno prese in considerazione i preventivi:

- a) inviati oltre il termine indicato;
- b) presentati con modalità differenti da quanto indicato.

FINAOSTA si riserva la facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata.

### **Modalità di identificazione su sistema telematico**

Per identificarsi, i concorrenti dovranno completare la procedura di "Registrazione indirizzario" on line presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, è finalizzata all'ottenimento di username e password indispensabili per partecipare alla presente procedura.

L'utilizzo dei Dati Utente comporta l'integrale conoscenza e accettazione del Regolamento Generale del Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA che all'articolo 8 ne dettaglia la corretta gestione.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito della Centrale Unica di Committenza Regionale ([cuc.invallee.it](http://cuc.invallee.it)) nella sezione dedicata agli Operatori economici sotto la voce "Registrazione Indirizzario", possono inoltre essere richieste al numero 0165 367766 o al seguente indirizzo di posta elettronica: [supportocuc@invallee.it](mailto:supportocuc@invallee.it).

### **Ulteriori informazioni**

Il preventivo rappresenta per FINAOSTA S.p.A. un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici. La sua presentazione non equivale ad una proposta ex articolo 1326 del codice civile né comporta l'applicazione degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

FINAOSTA S.p.A. si riserva:

- di non affidare il servizio;
- di procedere all'affidamento anche in presenza di un unico preventivo purché ritenuto valido e congruo;



- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito a presentare preventivo anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza telematica.

### **Trattamento dei dati personali**

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali. L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento citato è reperibile al seguente link:  
[http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709\\_Fornitori.pdf](http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709_Fornitori.pdf)

Aosta, 24 dicembre 2021