

Aosta, 27 ottobre 2022

Oggetto: Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento del "Servizio manutentivo dell'impianto di diffusione sonora e invio messaggi di sfollamento dell'edificio sede di FINAOSTA"

Con la presente, FINAOSTA S.p.A., (di seguito FINAOSTA), intende avviare un'indagine comparativa mediante la richiesta di preventivi di spesa, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni, in legge n. 120/2020 come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, per l'affidamento del servizio in oggetto, i cui termini e condizioni sono di seguito riportati.

I. Ente Appaltante

Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +390165269207, fax +390165235206, PEC gare.finaosta@legalmail.it.

II. Premesse

FINAOSTA rende noto che intende procedere alla predisposizione dell'affidamento ad un operatore economico esterno del "**Servizio manutentivo dell'impianto di diffusione sonora e invio messaggi di sfollamento dell'edificio sede di FINAOSTA**" (di seguito anche "Servizio").

La presente richiesta, predisposta nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practise* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

La presente richiesta, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la ricerca e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un unico preventivo.

III. Oggetto del Servizio

Presso FINAOSTA è presente il seguente impianto: l'impianto fa capo ad una centrale audio installata nel locale tecnico/copy, situata al 1° piano della Torre di FINAOSTA. La centrale è costituita da

preamplificatori, amplificatori finali di potenza, mixer, sistema di gestione a microprocessore completi di moduli per ingressi microfoniche, modulo per invio segnali di emergenza preregistrati, moduli per invio di segnali acustici di richiamo diversificati per le varie zone. Sono presenti per eventuali diffusioni d'ambiente tre sorgenti musicali tradizionali (sintonizzatore, lettore CD, lettore DVD).

L'impianto è strutturato per servire indipendentemente le zone funzionali per la diffusione di messaggi avviso di pericolo per la gestione dell'evacuazione ed eventualmente segnale musicale da radio monotematica online, messaggi vocali di informazione e di servizio.

L'impianto copre tutti i locali dell'edificio, mentre l'eventuale diffusione musicale è limitata ai corridoi ed alle altre zone comuni.

Nella zona autorimessa e nei corridoio degli interrati sono installati altoparlanti da 6W da parete o soffitto.

Oltre alla postazione microfonica presso la centrale, sono presenti n. 2 postazioni microfoniche nelle reception Torre.

Le linee di collegamento dell'impianto sono realizzate con cavi resistenti all'incendio secondo la norma CEI 20-36.

Manutenzione ordinaria:

- Due interventi all'anno, per eseguire la prova di sfollamento dei locali come previsto dai piani di sicurezza;
- Un intervento a richiesta di FINAOSTA per controlli ed eventuale rimozione di anomalie;
- Assistenza telefonica per interventi immediati nei quali FINAOSTA può operare con il supporto da remoto di personale tecnico;
- Ad ogni intervento verrà redatto un modulo di avvenuta verifica e corretta funzionalità riguardante il funzionamento dei componenti contenuti nell'armadio rack.

Manutenzione straordinaria:

Per manutenzione straordinaria, non compresa nel canone, si intende la sostituzione di componenti usurati o difettosi.

IV. Tempi di esecuzione e modalità di svolgimento

Il servizio ha durata di anni tre a decorrere dal **01/01/2023 e fino al 31/12/2025**, cesserà automaticamente alla scadenza senza obbligo di disdetta.

V. Modalità di esecuzione del servizio

Le modalità di svolgimento del servizio saranno regolate da apposita lettera in conformità a quanto previsto nella presente richiesta.

VI. Importo presunto

Il corrispettivo **annuo** previsto per lo svolgimento del servizio, **è stato stimato in via presuntiva nella somma di euro 800,00**, di cui euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

E' previsto il pagamento annuale posticipato del canone.

E' inoltre stabilita, **come importo massimo nel triennio, la somma di euro 2.000,00** per gli interventi che non rientrano nel canone di cui sopra.

Gli interventi non compresi nel canone di manutenzione potranno essere eseguiti esclusivamente previa autorizzazione di FINAOSTA, e saranno affidati in base a preventivo/consuntivo dell'Impresa, verificato per congruità dal DEC.

Si precisa che le attività straordinarie previste, poiché presunte, saranno riconosciute considerando l'attività effettivamente prestata, nel limite sopra previsto. Il quantitativo indicato non impegna in alcun modo FINAOSTA sulla quale non grava alcun vincolo sugli importi totali.

VII. Requisiti

Possono presentare istanza i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 i quali, al momento della presentazione del preventivo:

- a) siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) non versino in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) siano iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto dell'affidamento.

VIII. Modalità e tempi per la presentazione del preventivo

Il preventivo dovrà indicare

- **il canone annuale omnicomprensivo di tutte le voci occorrenti** alla corretta realizzazione dell'affidamento esclusa imposta sul valore aggiunto;
- **uno sconto sui prezzi** di listino del materiale di consumo e dei ricambi necessari alle operazioni di manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria si prevede che il costo orario della manodopera impiegata dovrà essere conforme al prezzario di riferimento.

Il preventivo dovrà essere inviato, **entro e non oltre il 9 novembre 2022** tramite PEC all'indirizzo gare.finaosta@legalmail.it l'oggetto dovrà recare la seguente dicitura "INDAGINE DI MERCATO PER SERVIZIO MANUTENTIVO DELL'IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA"

Occorrerà inserire in allegato la seguente documentazione:

- **una dichiarazione**, redatta su carta semplice secondo lo schema allegato, corredata di documento di identità in corso di validità del dichiarante;

- **un preventivo** indicante il canone annuale al netto dell'IVA e la percentuale di sconto che sarà applicata al materiale di consumo e ai prezzi di ricambio.

IX. Criterio di selezione

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni, in legge n. 120/2020 come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021.

La selezione del preventivo avverrà con il criterio del prezzo più basso tenuto conto di tutti gli elementi economici dell'offerta, nel seguente ordine:

1. **Importo del canone annuale** onnicomprensivo di tutte le voci occorrenti alla corretta realizzazione dell'affidamento esclusa imposta sul valore aggiunto;
2. **Percentuale di sconto** sui prezzi di listino del materiale di consumo e dei ricambi necessari alle operazioni di manutenzione straordinaria.

X. Informazioni e richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente indagine potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: decfinao@gmail.com

XI. Trattamento dei dati personali

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento citato è reperibile al seguente link:

http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709_Fornitori.pdf

XII. Avviso e prescrizioni

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le best practise individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

FINAOSTA si riserva altresì:

- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito a presentare preventivo anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza.