

Costo della manodopera

	n. addetti	ore settimana	ore anno	ore totali a settimana	ore totali anno	€/h med II livello	€ l'anno	k INCIDENZA SICUREZZA	ONERI SICUREZZA	
prestazioni ordinarie	4	15	780	60	3120	17,28 €	53.913,60 €	0,5%	269,57 €	
prestazioni periodiche (sabato)	4	3	156	12	624	17,28 €	10.782,72 €	0,5%	53,91 €	
prestazioni supplementari bagni I e III piano	1	5	260	5	260	17,28 €	4.492,80 €	0,5%	22,46 €	
ore lavaggio vetri	1		16		16	17,99 €	287,84 €	5%	14,39 €	indicato III livello per lavori in quota
							69.476,96 €		360,34 €	

Tabella A

	costo annuo	
COSTO MANODOPERA NON SOGG. A RIB.	69.476,96 €	138.953,92 €
MATERIALE E ATTREZZATURE (5,0%)	3.473,85 €	
NOLI	1.500,00 €	PIATTAFORMA 2 VOLTE L'ANNO PER UN GIORNO
COSTI SICUREZZA NON SOGG. A RIB.	360,34 €	720,68 €
SPESE GENERALI (10,0%)	7.481,11 €	
UTILE (13%)	9.725,45 €	

Totale annuo	92.017,71 €	
Canone mese	7.668,14 €	
Canone biennale senza sicurezza	183.314,74 €	
Oneri biennali sicurezza	720,68 €	
Canone biennale con sicurezza	184.035,42 €	
Proroga 3 mesi senza sicurezza	22.914,34 €	
Proroga 3 mesi sicurezza	90,08 €	810,76 €
Proroga 3 mesi con sicurezza	23.004,42 €	
Totale con proroga e sicurezza	207.039,84 €	importo CIG

“TABELLA A”  
Quantificazione economica servizio di pulizie dell'edificio

La determinazione dell’importo del servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- ✓ Quantificazione della frequenza degli interventi e del numero di addetti (già previsti in Capitolato)
- ✓ Costo orario della manodopera calcolato applicando il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 10 Giugno 2023 - operai 2° livello par 109;
- ✓ Incidenza dei costi relativo al materiale e all’impiego delle attrezzature pari al 5%
- ✓ Incidenza dei costi di sicurezza sull’importo ottenuto dalla sommatoria del **costo della manodopera**
- ✓ Incidenza delle spese generali pari ad una maggiorazione forfettaria del 10% sull’importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all’impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza;
- ✓ Utile d’impresa fissato nella misura del 13% sull’importo ottenuto dalla sommatoria del costo della manodopera, del costo relativo al materiale e all’impiego delle attrezzature e del costo relativo agli oneri per la sicurezza.