

**Contratto per il servizio di pulizia e sanificazione dell'edificio adibito ad uffici ubicato in  
Aosta Via Festaz n. 22 e Avenue du Conseil des Commis n. 25**

**CIG:**

tra

la società "Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni" siglabile "FINAOSTA S.p.A.", società con socio unico, con sede in Aosta Via Festaz n. 22, capitale sociale di Euro 112.000.000,00, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Aosta e codice fiscale 00415280072, iscritta all'Albo unico degli intermediari finanziari tenuto da Banca d'Italia ex art. 106 T.U.B. al n. 114, Capogruppo del gruppo finanziario FINAOSTA iscritto all'albo dei gruppi finanziari ex art. 109 T.U.B., direzione e coordinamento della Regione Autonoma Valle d'Aosta, in persona \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, a quanto infra facoltizzato dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (di seguito "FINAOSTA")

e

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(di seguito "Appaltatore")

Premesso che

- allo scopo di assicurare il servizio di pulizia e sanificazione dell'edificio ubicato in Aosta Via Festaz n. 22 e Avenue du Conseil des Commis n. 25 è stata esperita \_\_\_\_\_;
- il servizio è stato aggiudicato a \_\_\_\_\_
- *aggiungere eventuali requisiti obbligatori previsti in sede di gara/aggiudicazione*

si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1 (Premesse e allegati)**

Le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 (Oggetto)**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività di pulizia e sanificazione da svolgere nell'immobile ubicato in Aosta Via Festaz n. 22 e Avenue du Conseil des Commis n. 25 adibito ad uffici delle società FINAOSTA S.p.A., AOSTA FACTOR S.p.A. e dell'Associazione Valdostana Impianti a Fune (AVIF) e i locali destinati a saletta espositiva.

L'immobile con l'indicazione delle relative superfici oggetto del servizio è descritto nella tabella riassuntiva che si allega sotto la lettera "A" (allegato "A") e risulta individuato nelle consistenze planimetriche, espresse a titolo indicativo, nelle planimetrie che si allegano sotto la lettera "B" (allegato "B").

Le superfici utili sono espresse a titolo indicativo per l'appaltatore.

E' compresa nell'oggetto del contratto la fornitura e la distribuzione del materiale igienico - sanitario (carta igienica, salviette, asciugamani in carta, sacchetti per rifiuti, sapone liquido, bustine, ecc...).

#### Art. 3 (Modalità di esecuzione del servizio)

Il servizio deve essere effettuato sempre con personale idoneo ed adeguato numericamente alle necessità delle prestazioni, assicurando l'effettuazione della prestazione a perfetta regola d'arte e nei tempi prefissati.

**Il servizio di pulizia deve esser svolto con modalità, frequenza ed orari indicati nella tabella riassuntiva che si allega sotto la lettera "C" (allegato "C").**

**Lo svolgimento delle operazioni di pulizia ordinaria giornaliera feriali, dovrà essere eseguito con la presenza minima di n. 4 addetti per n. 3 ore effettive lavorate con orario dalle ore 17:15 alle 20:15.**

**Le operazioni oltre quelle giornaliere feriali, dovranno essere eseguite nella giornata di sabato, nella misura minima di 2 sabati al mese, con presenza di 4 addetti per n. 6 ore effettive lavorate con orario dalle ore 8.30 alle 14.30.**

**E' inoltre stato inserito un passaggio aggiuntivo infra giornaliero feriali rispetto al servizio di pulizia ordinario nei servizi igienici al 1° piano e al 3° piano (lato Presidenza/Direzione).**

*All'interno della squadra l'Appaltatore dovrà individuare e comunicare al Committente un referente Responsabile, che dovrà essere sempre reperibile durante le attività di pulizia, e a cui si farà riferimento per l'organizzazione, il coordinamento e il controllo di tutte le attività di pulizia (da integrare con offerta tecnica).*

All'inizio di ogni semestre l'Appaltatore dovrà presentare un programma riportante le date in cui intende eseguire le attività periodiche di pulizia, per l'approvazione del referente interno di FINAOSTA.

**Le operazioni periodiche secondo le frequenze indicate nell'allegato "C" di pulizia dei vetri esterni dovranno essere eseguite durante i giorni feriali dalle ore 8.30 alle 16.30 con l'aggiunta di addetti specificatamente incaricati, previa comunicazione al Referente di FINAOSTA della data prevista.**

Per particolari esigenze relative allo svolgimento del servizio potranno essere concordate con il Referente di FINAOSTA alcune variazioni relative alle modalità, frequenza e orari delle

prestazioni (mantenendo l'incremento mensile proposto nell'offerta tecnica, l'erogazione delle ore potrà essere destinato alle attività ordinarie quotidiane).

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, FINAOSTA provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture. In tali casi però dovranno essere comunque garantite le prestazioni minime che saranno concordate preventivamente con il Referente di FINAOSTA.

*(integrazione con offerta tecnica)*

#### Art. 4 (Personale addetto)

Tutto il personale adibito al servizio dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'Appaltatore. Lo stesso personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio.

Il personale addetto al servizio deve essere adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi della richiamata normativa, assicura che siano stati trattati anche gli argomenti indicati nel CAM.

L'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio dovrà, altresì, consegnare al Referente di FINAOSTA l'elenco nominativo, con l'indicazione delle generalità, del personale addetto al servizio che avrà accesso ai locali. Ogni variazione degli stessi dovrà essere comunicata per iscritto, in via preventiva.

FINAOSTA fornirà apposito tesserino magnetico nominale da consegnare al personale addetto al servizio. Il personale assegnato ai servizi di pulizia dovrà utilizzare presso appositi rilevatori il proprio tesserino per accedere all'edificio e per uscire dallo stesso. Inoltre, terminato il servizio, costituirà onere del personale dell'Appaltatore avvisare il servizio di vigilanza dell'uscita dai locali.

L'accesso nella giornata di sabato potrà avvenire previa apertura degli accessi ed alla gestione dei sistemi di antintrusione da parte del servizio di vigilanza; il Referente di FINAOSTA provvederà a comunicare telefonicamente al servizio di vigilanza gli orari di ingresso.

L'Appaltatore dovrà vietare al personale di effettuare nei locali qualsiasi attività che non sia conforme o direttamente e strettamente connessa con le attività di pulizia previste nel presente contratto e in particolare è fatto divieto agli stessi di aprire cassette, armadi, esaminare o rimuovere raccoglitori e documenti, lasciati eventualmente sui tavoli o sulle scrivanie.

Art. 5 (Sistema di controllo per verificare il rispetto degli standard e della relativa rendicontazione a FINAOSTA)

L'Appaltatore attua un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi:

- l'individuazione del responsabile del sistema qualità;
- la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine di rendere più efficace l'autocontrollo;
- l'esecuzione di monitoraggi periodici sul livello di igiene conseguito e di controlli di processo per verificare la corretta attuazione delle procedure di pulizia o, se del caso, di sanificazione.

.... (*integrazione con offerta tecnica*)

Art. 6 (*Elementi offerti in sede di gara*)

...

Art. 7 (Fornitura materiale igienico-sanitario)

L'Appaltatore deve sottoporre all'approvazione del Referente di FINAOSTA l'elenco descrittivo del materiale igienico- sanitario (carta igienica, salviette, asciugamani in carta, sacchetti per rifiuti, sapone liquido, bustine, ecc...) che provvederà a fornire.

I prodotti di carta tessuto forniti (carta igienica, salviette monouso ecc.) devono essere in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. (*offerta tecnica*)

I detersivi e prodotti per l'igiene e gli attrezzi di pulizia oggetto della fornitura dovranno, all'interno della loro composizione chimica, essere privi di sostanze nocive per la salute del personale, come da normative vigenti in materia di prevenzione e sicurezza.

I saponi forniti devono essere liquidi ed in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

Art. 8 (Materiale d'uso e attrezzature)

Il servizio dovrà eseguirsi esclusivamente con macchinari elevatori, attrezzature elettromeccaniche, utensili elettrici e/o manuali, nonché prodotti (detergenti, disinfettanti, sanificanti, germicidi, sacchetti per rifiuti, ecc...), forniti dall'Appaltatore, idonei per l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte e rispondenti alle normative vigenti.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine dovrà essere perfettamente compatibile con il tipo e l'uso delle strutture. Gli attrezzi e le macchine dovranno essere tecnicamente efficienti e

mantenuti in perfetto stato e dotati di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni, nonché dotate del contrassegno dell'Appaltatore.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative antinfortunistiche vigenti.

L'Appaltatore sarà il solo responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature sia dei prodotti forniti e utilizzati, esonerando FINAOSTA da qualunque responsabilità per eventuali furti o danneggiamenti.

FINAOSTA metterà a disposizione dell'Appaltatore idonei locali all'interno dell'edificio per il deposito delle attrezzature e dei prodotti necessari alle operazioni ordinarie di pulizia. La chiave dei locali sarà consegnata all'Appaltatore, che sarà responsabile unico dello stato della struttura medesima. La chiave verrà riconsegnata al termine del contratto. Una copia delle chiavi dovrà comunque rimanere, per ogni evenienza, al Referente di FINAOSTA.

L'Appaltatore deve altresì provvedere a sue cure e spese e senza diritto di compenso alcuno all'installazione degli apprestamenti per la sicurezza necessari per l'esecuzione del servizio quali ad esempio scale, ponti a cavalletto, trabattelli, ponteggi e/o mezzi idonei di sollevamento. I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (ad esempio: biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità); nella scelta dei detergenti e dei disinfettanti non è consentito l'utilizzo di prodotti contenenti sostanze che possono rovinare o corrodere superfici. I detergenti non devono contenere coloranti, metalli pesanti nonché neomicina e formaldeide. Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) tempo per tempo vigenti (ora D.M 29/01/2021).

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare:

- a. acido cloridrico;
- b. ammoniaca.

E' vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline o coloranti, sui pavimenti di pietra pavimenti di legno, piastrelle, conglomerati; sulle superfici di gres si potranno usare dei detergenti lievemente acidi.

Le sostanze utilizzate per il servizio dovranno, all'interno della loro composizione chimica, essere privi di sostanze nocive per la salute del personale dell'Appaltatore e per personale di FINAOSTA, come da normative vigenti in materia di prevenzione e sicurezza.

Le sostanze chimiche utilizzate dovranno sempre essere accompagnate da una scheda di sicurezza in cui sono elencate le componenti, il produttore, i rischi per il trasporto, per l'uomo e per l'ambiente, le indicazioni per lo smaltimento, i limiti di esposizione e le protezioni da indossare per il lavoratore che ne entra in contatto.

In nessun caso, per pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti in rame e sue leghe (ottone e bronzo) vanno usati prodotti o mezzi che possano produrre sugli stessi aggressioni chimiche o fisiche.

L'Appaltatore prende atto che i pavimenti degli uffici e delle sale riunioni sono del tipo sopraelevato, per cui sono vietate operazioni di lavaggio che comportino lo spargimento abbondante di liquidi che possono penetrare nei sottostanti impianti elettrici.

#### Art. 9 (Rapporto sui prodotti consumati)

A cadenza annuale deve essere redatto ed inviato un rapporto in formato elettronico sui prodotti detergenti ed ausiliari di microfibra acquistati e consumati per l'esecuzione del servizio durante il periodo di riferimento, indicando per ciascuna tipologia di prodotto:

- produttore e denominazione commerciale del prodotto;
- quantità consumata (litri di prodotto, se trattasi di detergenti o disinfettanti; numero di pezzi se trattasi di elementi tessili);
- funzione d'uso;
- caratteristiche ambientali possedute (vale a dire se trattasi di un prodotto conforme ai CAM o con un'etichetta ambientale conforme alla UNI 17 EN ISO 14024, se trattasi o meno, ad esempio, di un detergente con un imballaggio con contenuto di riciclato, con o senza fragranze).

#### Art. 10 (Pulizia delle vetrate esterne)

La pulizia delle vetrate esterne dell'edificio dovrà avvenire mediante mezzi ed apparecchiature idonee alle dimensioni dell'edificio ed agli spazi disponibili per le operazioni.

In merito si precisa che:

- i mezzi e le apparecchiature dovranno essere fornite a proprie spese dall'Appaltatore;
- i mezzi e le apparecchiature dovranno essere conformi alle vigenti norme di sicurezza;
- l'Appaltatore dovrà provvedere all'ottenimento delle autorizzazioni richieste dagli organi competenti in materia per l'installazione degli apprestamenti provvisori ed al pagamento di eventuali oneri connessi.

#### Art. 11 (Raccolta e smaltimento di rifiuti)

L'Appaltatore dovrà provvedere alla raccolta interna e al trasporto, con mezzi propri, di sacchi e contenitori di rifiuti, differenziati secondo il materiale, nei punti di raccolta stabiliti dall'Amministrazione Comunale e/o dalla ditta a cui è affidato l'appalto di raccolta, secondo i tempi e i modi da esse previsti, adeguandosi ad ogni eventuale variazione che dovesse verificarsi. L'Appaltatore, inoltre, dovrà mantenere in ordine ed in condizioni igieniche adeguate i locali e o i punti di raccolta di sacchi e contenitori.

#### Art. 12 (Obblighi di FINAOSTA)

FINAOSTA si impegna a garantire all'Appaltatore l'accesso a tutti i locali oggetto del presente servizio nonché l'erogazione di acqua e di energia elettrica occorrenti per i servizi di pulizia, sanificazione e disinfezione e per il funzionamento delle attrezzature.

FINAOSTA mette a disposizione per la consultazione dell'Appaltatore gli elaborati grafici, i manuali d'uso e manutenzione e le schede tecniche disponibili di quanto utile al corretto svolgimento delle prestazioni e dei servizi.

#### Art. 13 (Divieto di modifiche introdotte dall'Appaltatore e variazioni disposte da FINAOSTA)

L'Appaltatore, senza il consenso scritto di FINAOSTA, non potrà apportare variazioni alle modalità di esecuzione del servizio prescritte. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, si renda necessario aumentare la prestazione prevista da parte di FINAOSTA si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 120 D.Lgs. 36/2023.

Inoltre, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'Appaltatore e che siano ritenute opportune da FINAOSTA.

#### Art. 14 (Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti – Subappalto)

Fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d), punto n. 2, del d.lgs. n. 36/2023 in materia di vicende soggettive dell'esecutore del contratto, è fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità a FINAOSTA è disciplinata dall'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48 - bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, l'Agenzia si riserva il diritto, e l'Appaltatore espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Appaltatore.

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.

#### Art. 15 (Norme di sicurezza)

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Ai sensi dell'art. 26 del citato Decreto Legislativo fa parte integrante del presente contratto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze (D.U.V.R.I.). Resta salva la possibilità di concordare aggiunte o modifiche allo schema generale del Documento Unico per adattarlo a specifiche esigenze riscontrate in sede locale.

#### Art. 16 (Durata)

La durata del contratto è di ventiquattro mesi a decorrere dal \_\_\_\_\_ e con scadenza al \_\_\_\_\_ prorogabile di ulteriori 3 mesi, previa richiesta di FINAOSTA, alle medesime condizioni, e cesserà automaticamente alla scadenza, senza obbligo di disdetta.

#### Art. 17 (Corrispettivo)

Il corrispettivo per il servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione è fissato a corpo in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_,\_\_) annui, di cui € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_,00) per costi della sicurezza, oltre all'IVA, per il periodo di durata del contratto di cui all'articolo 16.

#### Art. 18 (Clausola Revisione Prezzi)

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, la revisione è effettuata in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento della richiesta e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto/ultima revisione. Non sono previste le variazioni di costo dovute al rinnovo del CCNL.

#### Art. 19 (Pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo di cui all'articolo 17 (Corrispettivo) sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura relativa all'attività svolta nel mese precedente e sarà subordinato alla verifica di conformità mensile delle prestazioni rese.

La verifica di conformità ha lo scopo di accertare la regolare esecuzione delle prestazioni, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti dal presente Contratto.

Il pagamento di ciascun corrispettivo mensile sarà pari a Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA.

*L'Appaltatore dovrà allegare alla fattura un prospetto riepilogativo mensile riportante (da valutare con offerta tecnica):*



- *i giorni e gli orari in cui sono state svolte tutte le operazioni di pulizia previste nella tabella contenuta nell'allegato "C";*
- *il numero di addetti impiegati;*
- *le ore giornaliere totali svolte dagli addetti.*

I pagamenti saranno subordinati alle verifiche della regolarità contributiva (DURC) e alle verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, ove previste.

Tutti i pagamenti saranno effettuati previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare. Il pagamento è inoltre subordinato alla verifica prevista dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 (eventuale situazione di inadempienza presso il Concessionario della riscossione), ove previsto.

La fattura, sulla quale dovrà essere indicato il riferimento al contratto (CIG \_\_\_\_\_), dovrà essere inviata a Finaosta S.p.A. in formato "FatturaPA" attraverso il Sistema di Interscambio della fatturazione elettronica di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 7 marzo 2008 e s.m.i. con il seguente Codice Destinatario: 4ODRHM. La Società prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione della fattura tra cui l'inserimento obbligatorio del codice CIG nonché la corretta spedizione della medesima, costituisce requisito imprescindibile per l'accettazione e la tempestiva liquidazione da parte di FINAOSTA.

#### Art. 20 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato n. \_\_\_\_\_, intestato all'Appaltatore presso la banca \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato di cui sopra sono:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e dalla determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del 7 luglio 2011 n. 4. Il presente contratto potrà essere risolto di diritto dalla Contraente ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### Art. 21 (Controllo)

Il Referente di FINAOSTA/Direttore dell'Esecuzione nominato vigila sull'osservanza delle condizioni previste dal contratto e, qualora ne ravvisi la necessità, impartisce istruzioni in ordine all'espletamento delle prestazioni al Referente dell'Appaltatore.

FINAOSTA, sia direttamente mediante propri incaricati, sia in contraddittorio con il Referente dell'Appaltatore, comunque, potrà in qualunque momento, anche senza preavviso, eseguire ispezioni e controlli per verificare ed accertare l'adempimento e la qualità del servizio, nonché la conformità alle modalità esecutive ed alle indicazioni prescritte nel presente contratto. Nel caso di risultanze negative ne darà comunicazione all'Appaltatore per le vie brevi cui seguirà comunicazione scritta via PEC contenente, nel caso in cui si concretizzi, la comminazione di penale ai sensi dell'art. 24.

FINAOSTA potrà, inoltre, chiedere l'allontanamento di quei lavoratori che risultassero incapaci, inidonei o manifestassero un cattivo contegno.

#### Art. 22 (Danni a persone o cose)

L'Appaltatore assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a terzi ed ai beni, mobili ed immobili, oggetto del servizio in conseguenza della prestazione del medesimo, sollevando FINAOSTA da ogni responsabilità al riguardo. A detto fine, l'Appaltatore si obbliga a mantenere per tutta la durata del contratto polizza assicurativa, con oneri a proprio carico, per la copertura della responsabilità civile verso terzi.

L'Appaltatore ha prodotto polizza n. \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ perfezionata in data \_\_\_\_\_ e con scadenza al \_\_\_\_\_ con i seguenti massimali: \_\_\_\_\_.

Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento dei danni cagionati, FINAOSTA è autorizzata a provvedere direttamente imputando la spesa all'Appaltatore tramite trattenuta sul corrispettivo successivo da erogare all'Appaltatore medesimo.

#### Art. 23 (Cauzione)

L'esecuzione del contratto sarà garantita dalla costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023 di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), prestata mediante fideiussione n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con scadenza al \_\_\_\_\_.

L'istituto garante, così come emerge dalla causale della polizza, ha espressamente dichiarato:

- a) di avere preso visione del contratto e della documentazione allegata;
- b) di rinunciare al termine previsto dall'art. 1957 del Codice civile;
- c) di obbligarsi a versare a prima richiesta a FINAOSTA, su semplice richiesta scritta ed entro 15 giorni dal ricevimento della stessa, la somma garantita o la minore somma richiesta da FINAOSTA;

d) di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

#### Art. 24 (Inadempienze e penalità)

L'Appaltatore è soggetto a penalità qualora, nell'esecuzione del servizio, non provveda a rimuovere le inadempienze contestate per iscritto o ad adempiere alla richiesta di sostituzione del personale come indicato nell'art. 21. Sono considerate inadempienza anche la mancata esecuzione nei tempi e modi di una attività di pulizia programmata, o la loro esecuzione senza il rispetto delle norme sulla sicurezza, il mancato rispetto dei tempi minimi di intervento richiesti, il riscontrarsi di situazioni di disagio interne all'edificio connesse con l'attività che pregiudicano la normale fruizione degli spazi e dei locali per cause imputabili all'Appaltatore, l'accesso all'edificio per scopi non direttamente connessi con le attività appaltate, il mancato rispetto dei termini per la reportistica mensile.

La penalità sono fissate come di seguito riportato:

infrazione	penale per singola prestazione
mancata o carente prestazione giornaliera	€ 50,00
mancata o carente prestazione settimanale	€ 200,00
mancata o carente prestazione mensile	€ 300,00
mancata o carente prestazione trimestrale, quadrimestrale, semestrale	€ 500,00
per qualsiasi altra violazione di patti contrattuali	da € 100,00 a 500,00
	a seconda della gravità dei fatti

L'ammontare delle penalità sarà compensato con i crediti dell'Appaltatore dipendenti dal presente contratto e, per l'eventuale eccedenza, con l'incameramento pro-quota della cauzione definitiva; è fatto comunque salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Qualora l'Appaltatore non esegua o si rifiuti di eseguire, senza giusto motivo, le attività di cui all'articolo 3, potrà ricorrere a terzi per servizi alternativi addebitando i relativi costi sostenuti o potrà rivalersi sulla cauzione definitiva.

L'applicazione della penalità sarà comunicata a mezzo PEC e sarà immediatamente esecutiva, anche in caso di contestazioni o gravame, senza pregiudizio del rimborso delle spese che FINAOSTA dovesse incontrare per sopperire alle deficienze constatate.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penalità.

L'importo delle penali non potrà essere superiore al 10 % dell'importo netto contrattuale, resta salva la risoluzione per inadempimento contrattuale da parte di FINAOSTA.

#### Art. 25 (Recesso e risoluzione del contratto)

FINAOSTA ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da

comunicarsi all'Appaltatore mediante PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a FINAOSTA. In caso di recesso di FINAOSTA, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti con riferimento al solo Modulo 01 o agli eventuali progetti pilota avviati. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo contrattuale e l'ammontare netto dei servizi eseguiti.

In caso di sopravvenienze normative che abbiano incidenza sull'esecuzione della prestazione del servizio, FINAOSTA potrà recedere per giusta causa in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore mediante PEC. Nelle ipotesi di recesso per giusta causa di cui al presente articolo, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 codice civile.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 giorni, che verrà assegnato da FINAOSTA - a mezzo PEC - per porre fine all'inadempimento, FINAOSTA medesima ha la facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1454 del cod. civ., nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento di ogni danno subito.

In ogni caso, si conviene che il presente contratto possa essere risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da inoltrare all'Appaltatore a mezzo PEC qualora l'ammontare delle penali di cui al precedente art. 11 maturate dall'Appaltatore superi il 10% dell'importo dei corrispettivi contrattuali.

FINAOSTA potrà, inoltre, risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi a FINAOSTA - a mezzo PEC - oltre che per le ipotesi espressamente previste dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, nei seguenti casi:

- a) qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore ai fini della stipula del presente contratto;
- b) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- d) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e previsti all'art. 9 del presente Contratto;
- e) cessione dell'azienda o cessazione dell'attività;

- f) cessione a terzi, in tutto od in parte, del contratto, fuori dai casi espressamente consentiti dalla legislazione in vigore;
- g) la manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- h) la sospensione o il rallentamento del servizio senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione nei termini previsti dal contratto;
- i) l'affidamento a terzi, mediante subappalto o sotto altra forma, delle prestazioni oggetto del presente contratto al di fuori dei casi consentiti dalla legislazione vigente;
- j) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011.

Con la risoluzione del contratto sorge in capo a FINAOSTA il diritto di affidare a terzi il servizio, o la parte rimanente di questo, in danno dell'Appaltatore inadempiente.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e spese e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 121, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di risoluzione per responsabilità dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a corrispondere anche la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per affidare ad altro operatore economico le prestazioni, ove FINAOSTA non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo.

#### Art. 26 (Referenti e comunicazioni)

Per la regolare esecuzione del contratto:

- FINAOSTA S.p.A. nomina come Referente: \_\_\_\_\_;
- l'Appaltatore nomina come Referente: \_\_\_\_\_.

Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse ai rispettivi Referenti.

In caso di impedimento del Referente, FINAOSTA e l'Appaltatore dovranno darne tempestivamente notizia alla controparte, indicando contestualmente il nominativo del sostituto Referente.

Le comunicazioni dovranno essere trasmesse tramite fax, email, pec o raccomandata A.R., ove previsto, ai seguenti indirizzi:

- FINAOSTA: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_;
- Appaltatore: \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_.

#### Art. 27 (Foro competente)

Qualunque controversia dovesse sorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, nonché degli atti ad esso conseguenti o comunque connessi, sarà di competenza esclusiva del Foro di Aosta.

#### Art. 28 (Spese e regime fiscale)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula e alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, compresi i costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di corrispondere mediante modello F24 ELIDE calcolati secondo l'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e versati secondo le modalità telematiche individuate nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 240013/2023. Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005, mediante scrittura privata, conformemente a quanto sancito dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 e dall'All. I.1, articolo 3, comma 1, lettera b). La presente scrittura privata, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DPR 131/1986 è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Appaltatore.

#### Art. 29 (Clausola protezione dei dati personali)

FINAOSTA e l'Appaltatore (le Parti) garantiscono il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali. In particolare le Parti assicurano il rispetto delle norme contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

I dati e le informazioni raccolti durante lo svolgimento del contratto in oggetto sono trattati per le finalità sottese allo stesso, in modo da garantirne la disponibilità, l'integrità e la riservatezza.

I trattamenti avvengono soltanto per mezzo di personale autorizzato, attraverso strumenti manuali, informatici e telematici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

Sarà onere delle parti del contratto garantire ordinaria diligenza al fine di evitare l'uso o la diffusione non autorizzati dei dati.

A tal proposito ciascuna parte ha definito le proprie misure di sicurezza ed effettua regolarmente l'analisi dei rischi privacy i cui report sono messi a disposizione reciproca. In caso di violazione dei dati, ciascuna parte del presente contratto è tenuta a dare necessaria informazione alle Autorità di controllo o alle persone a cui si riferiscono i dati violati, nei casi e con le modalità previste, nell'ambito di propria responsabilità.

Inoltre, le Parti si impegnano a collaborare per fornire adeguata assistenza reciproca nel caso in cui gli interessati i cui dati possono essere trattati, presentino richieste per l'esercizio dei relativi diritti in materia di privacy (come ad esempio la richiesta di cancellazione o rettifica dei dati, fatto salva che ciò si rilevi impossibile e implichi sforzo sproporzionato).

Nei casi in cui, per lo svolgimento dell'attività fosse necessario trattare informazioni e dati personali di terzi, spetta all'Appaltatore garantire la comunicazione delle informazioni previste dalla normativa a tutela dell'interessato, in qualità di autonomo Titolare del trattamento. Qualora tale comunicazione di informazioni e dati personali di terzi richieda il consenso degli interessati, sarà cura dell'Appaltatore procurare tale consenso in modo da consentire il corretto esercizio dell'attività oggetto del contratto da parte di FINAOSTA, quale autonomo Titolare del trattamento.

L'Appaltatore si obbliga a consegnare ai propri dipendenti, che ai fini dell'esecuzione del presente contratto avranno accesso allo stabile di FINAOSTA, l'informativa privacy relativa alla videosorveglianza.

#### Art. 30 (Riservatezza)

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga eventualmente a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore inoltre dovrà obbligatoriamente istruire il personale in merito agli obblighi e alle responsabilità derivanti dal mancato rispetto di quanto sopra indicato.

L'Appaltatore dovrà vietare al personale di effettuare nei locali qualsiasi attività che non sia conforme o direttamente e strettamente connessa con le attività di pulizia previste nel presente contratto e in particolare è fatto divieto agli stessi di aprire cassetti, armadi, esaminare o rimuovere raccoglitori e documenti, lasciati eventualmente sui tavoli o sulle scrivanie.

#### Art. 31 (Clausola "231")

Anche con riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di FINAOSTA S.p.A., il Codice Etico, quale documento che definisce l'insieme di valori di etica aziendale che la Società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente di prevenire, fra l'altro, la commissione dei reati previsti dal Decreto citato. E' interesse primario di FINAOSTA S.p.A. che tutti coloro che incorrano in relazioni d'affari con la Società svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice Etico.

Il Codice Etico è consultabile all'indirizzo

[http://www.finaosta.com/finaosta/index.php/codice\\_etico](http://www.finaosta.com/finaosta/index.php/codice_etico)

Il contratto potrà, comunque, essere risolto ex art. 1456 c.c., in caso di commissione di un reato previsto dal D.Lgs. n. 231/2001 e succ. mod. e int. ed accertato con sentenza passata in giudicato, a seguito di applicazione della pena su richiesta delle Parti ex art. 444 c.p.c., nonché in caso di irrogazione, anche in sede cautelare, delle sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione ovvero dell'interdizione dall'esercizio dell'attività.

Art. 32 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

*Il Fornitore è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL individuato in sede di gara <Eventuale, nel caso in cui il CCNL applicato dal concorrente sia diverso e lo abbia dichiarato in gara*

*Il Fornitore è tenuto a garantire nei confronti dei propri dipendenti le stesse tutele economico e normative del CCNL individuato in sede di gara oppure Il Fornitore è tenuto a garantire nei confronti dei propri dipendenti e dei lavoratori delle imprese che operano in subappalto le stesse tutele economiche e normative del CCNL individuato in sede di gara.*

*Il Fornitore si impegna, per tutta la durata del Contratto, laddove il dimensionamento del servizio oggetto del contratto richieda di dotarsi di personale aggiuntivo, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante, a garantire la stabilità occupazionale ai sensi dell'art. 57, comma 1 del Codice, eventualmente assorbendo nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del fornitore uscente, nel rispetto di quanto al precedente comma e del Piano di assorbimento presentato dal Fornitore.*

*FINAOSTA monitorerà durante l'esecuzione del Contratto il rispetto da parte del Fornitore del Piano di assorbimento del personale soggetto all'applicazione della clausola sociale.*

*Per le finalità di cui al comma precedente, il Fornitore si obbliga a fornire all'Amministrazione se richieste, con cadenza indicata dalla stessa, nonché al termine del Contratto, le informazioni*



*relative al personale utilizzato nel corso di esecuzione del contratto. Tali informazioni dovranno ricomprendere tutti i dati richiesti da FINAOSTA.*

*Fermo restando quanto previsto dall'art. 10 dell'Allegato II.14 del Codice, l'inadempimento agli obblighi assunti con il Piano di Assorbimento potrà essere causa di risoluzione del Contratto attuativo previa valutazione da parte di FINAOSTA della gravità dello stesso.*

#### Art. 33 (Miscellanea)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in vigore.

Il contratto è stato negoziato tra le Parti in ogni sua clausola ed articolo. Le condizioni stabilite nel contratto sono frutto di un'intesa raggiunta tra le parti con la reciproca collaborazione; pertanto, in relazione al contratto, non trova applicazione quanto stabilito nelle disposizioni di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c..

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in vigore.

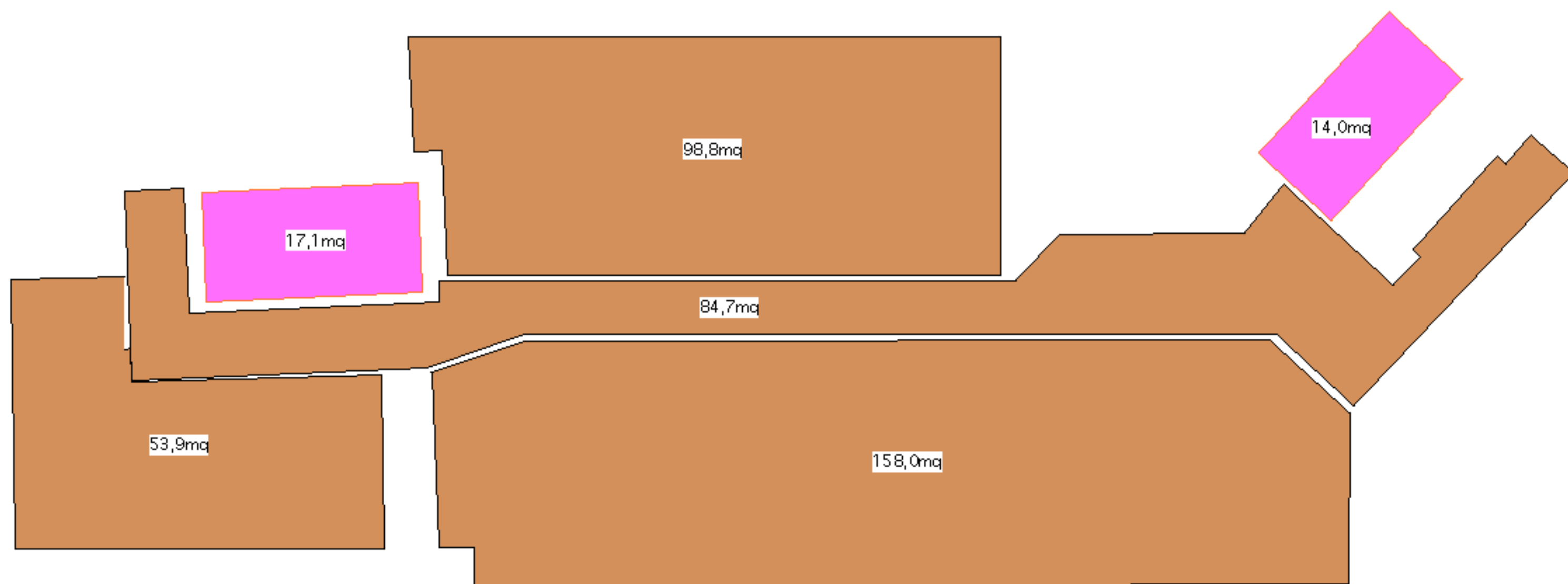
Allegati:

- A) Tabella consistenze planimetriche indicative;
  - B) Planimetrie indicative;
  - C) Tabelle riassuntive di modalità, frequenza e orario del servizio;
  - D) DUVRI;
  - E) Informativa privacy;
-

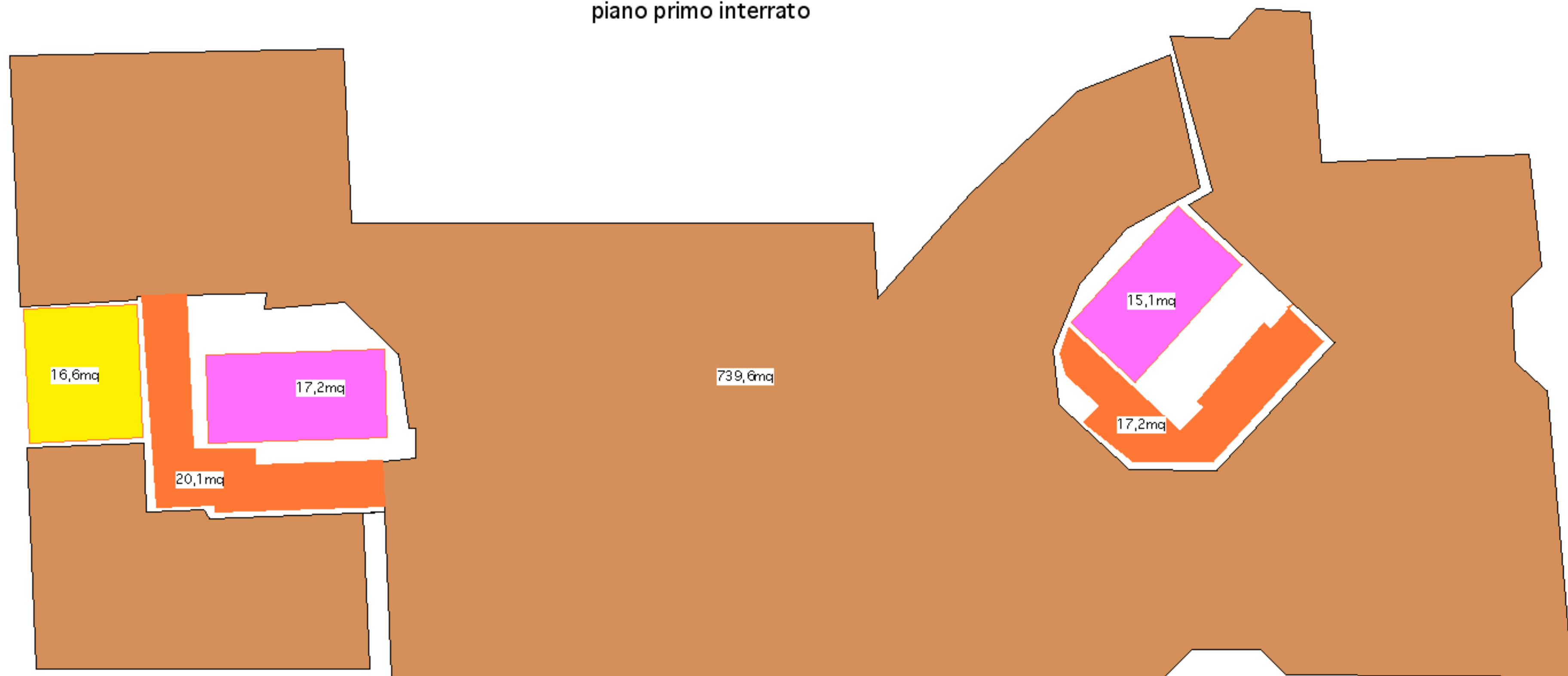
<b>Allegato a)</b>								
<b>piano</b>	<b>edificio</b>	<b>archivi e corridoi interrati</b>	<b>uffici</b>	<b>corridoi</b>	<b>atrii</b>	<b>scale e asce.</b>	<b>servizi igienici</b>	<b>area esterna privata</b>
2° interrato	alpino, colleg., torre	395,4				31,1		
1° interrato	alpino, colleg., torre	739,6		37,3		32,3	16,6	
terra	esterno							504
	torre				79,2	26,5	2,4	
	alpino		204	30,7	41,5			
primo	alpino		154,9	42,6		18,9	18,1	
	torre e collegamento		351,7	34,2		31,2	24,9	
secondo	alpino		158,5			18,9	18,1	
	torre e collegamento		350,4	109,5		13,9	23,9	
terzo	alpino		126,6	43,9		19,6	17,9	
	torre e collegamento		264,6	75,5		13,9	25,2	70,5
quarto	torre		207,5	42,3		13,9	18,5	
quinto	torre		154,9	43,7		13,9	14,5	34,8
		<b>1135</b>	<b>1973,1</b>	<b>459,7</b>	<b>120,7</b>	<b>234,1</b>	<b>180,1</b>	<b>609,3</b>

	AUTORIMESSA, ARCHIVI, DEPOSITI, CORRIDOI 1° e 2° INTERRATO
	AREA ESTERNA PUBBLICA
	AREA ESTERNA PRIVATA
	SGOMBERO NEVE
	CORRIDOI
	ATRII
	UFFICI P. T, 1°, 2°, SALE RIUNIONI AREA BREAK AREA A TTESA 3°, 4° 5°
	SERVIZI IGIENICI
	SCALE ASCENSORI

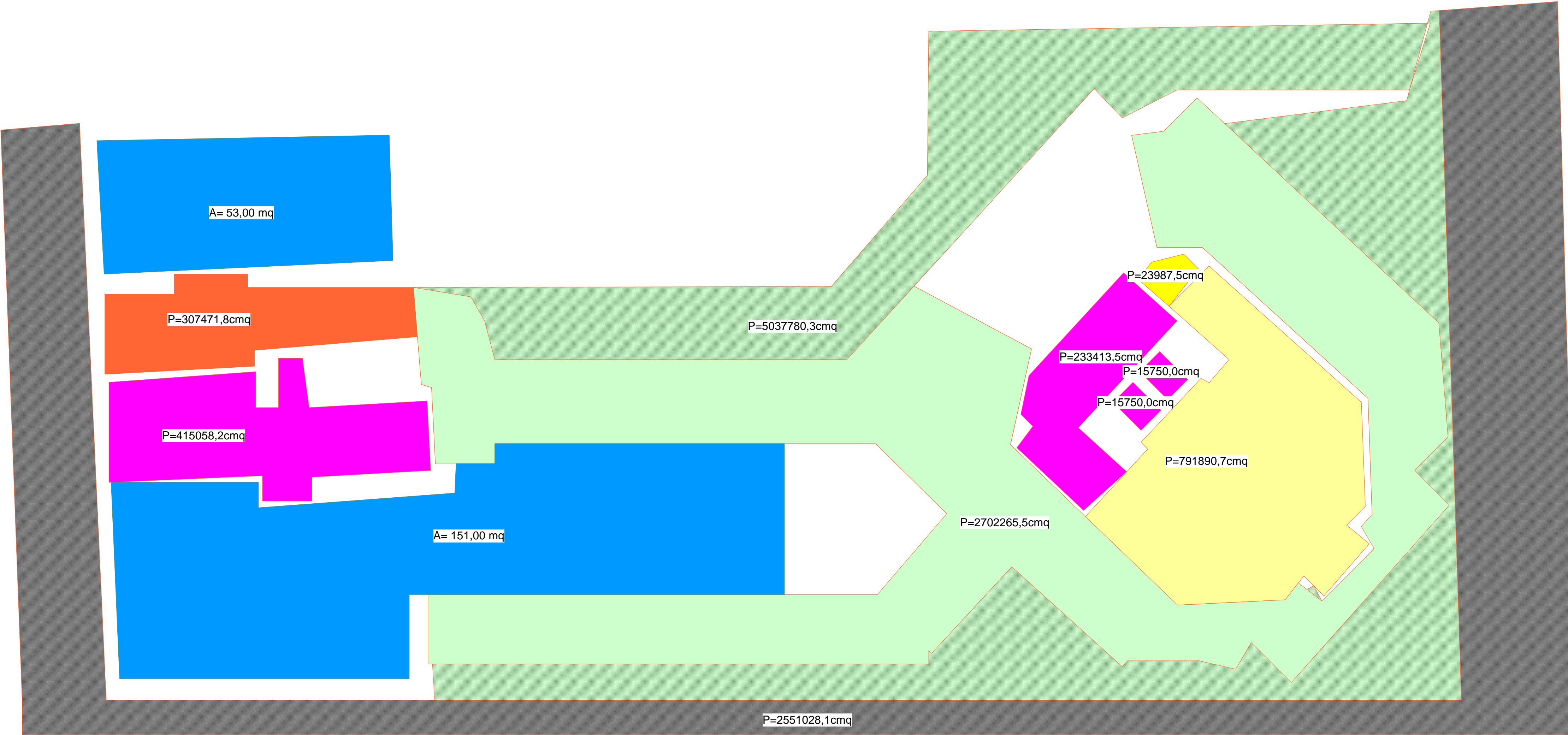
piano secondo interrato



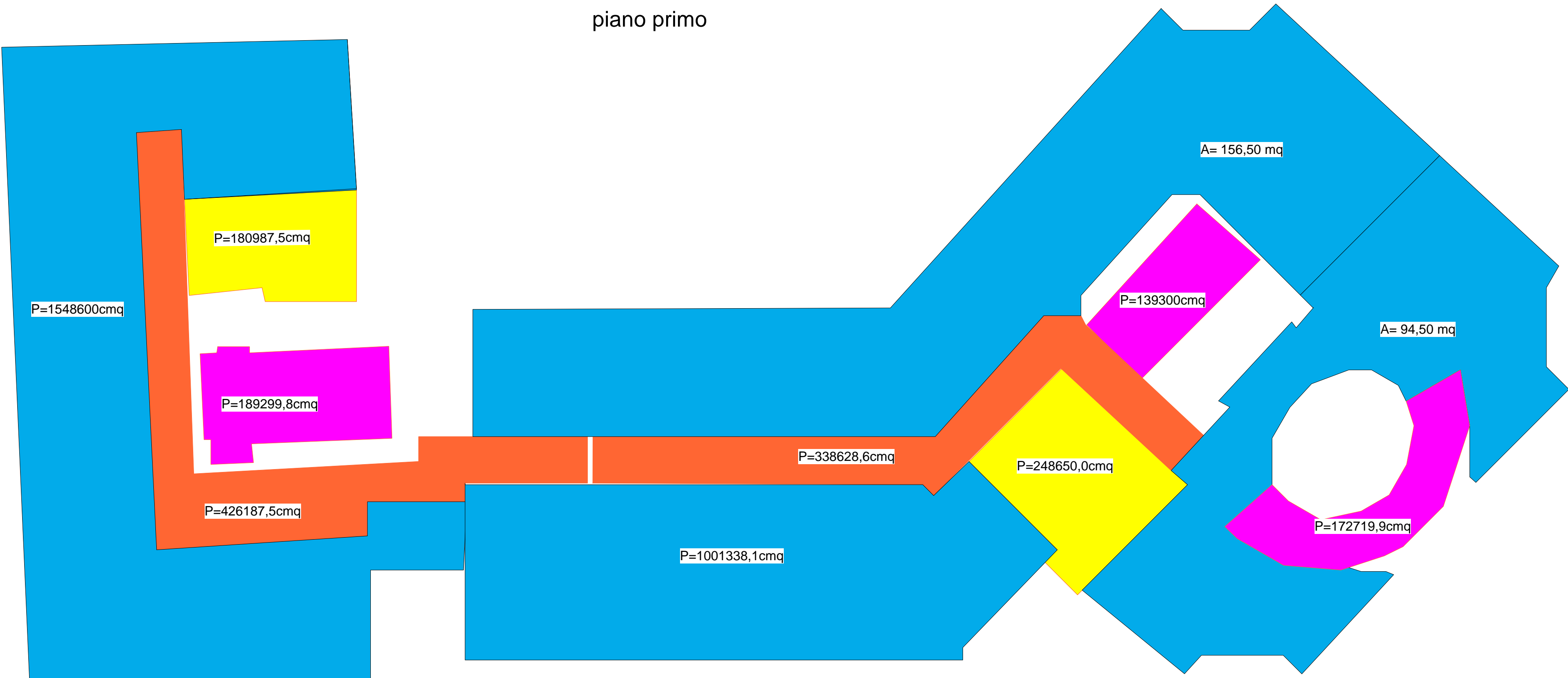
piano primo interrato



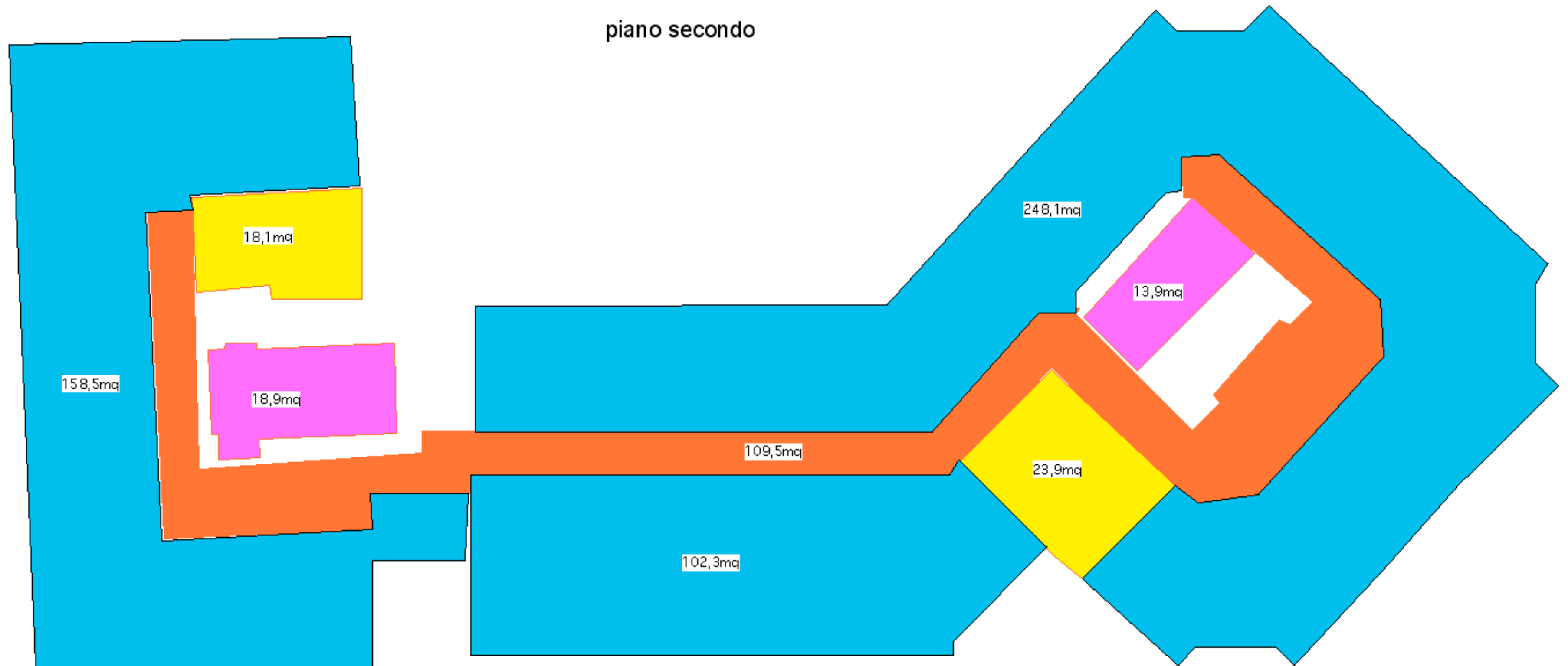
piano terra



piano primo

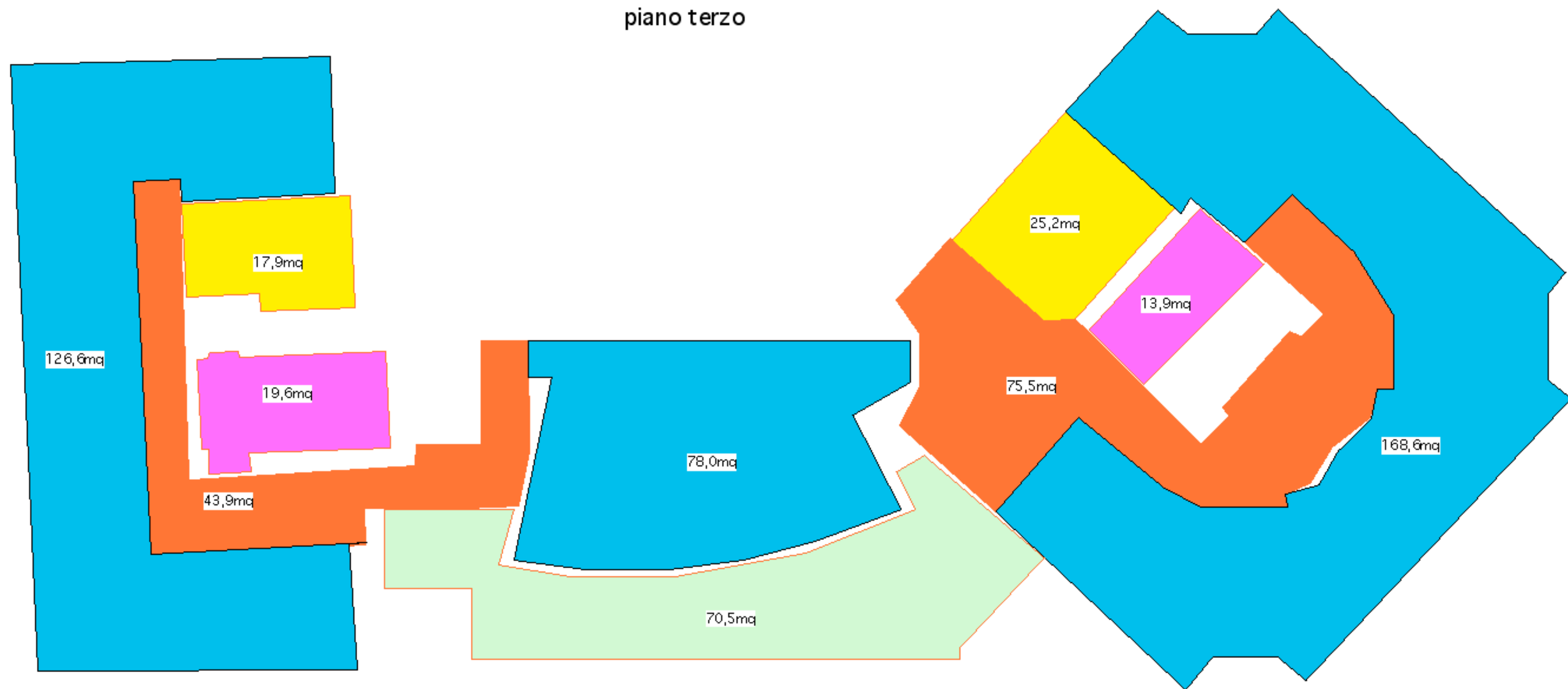


piano secondo

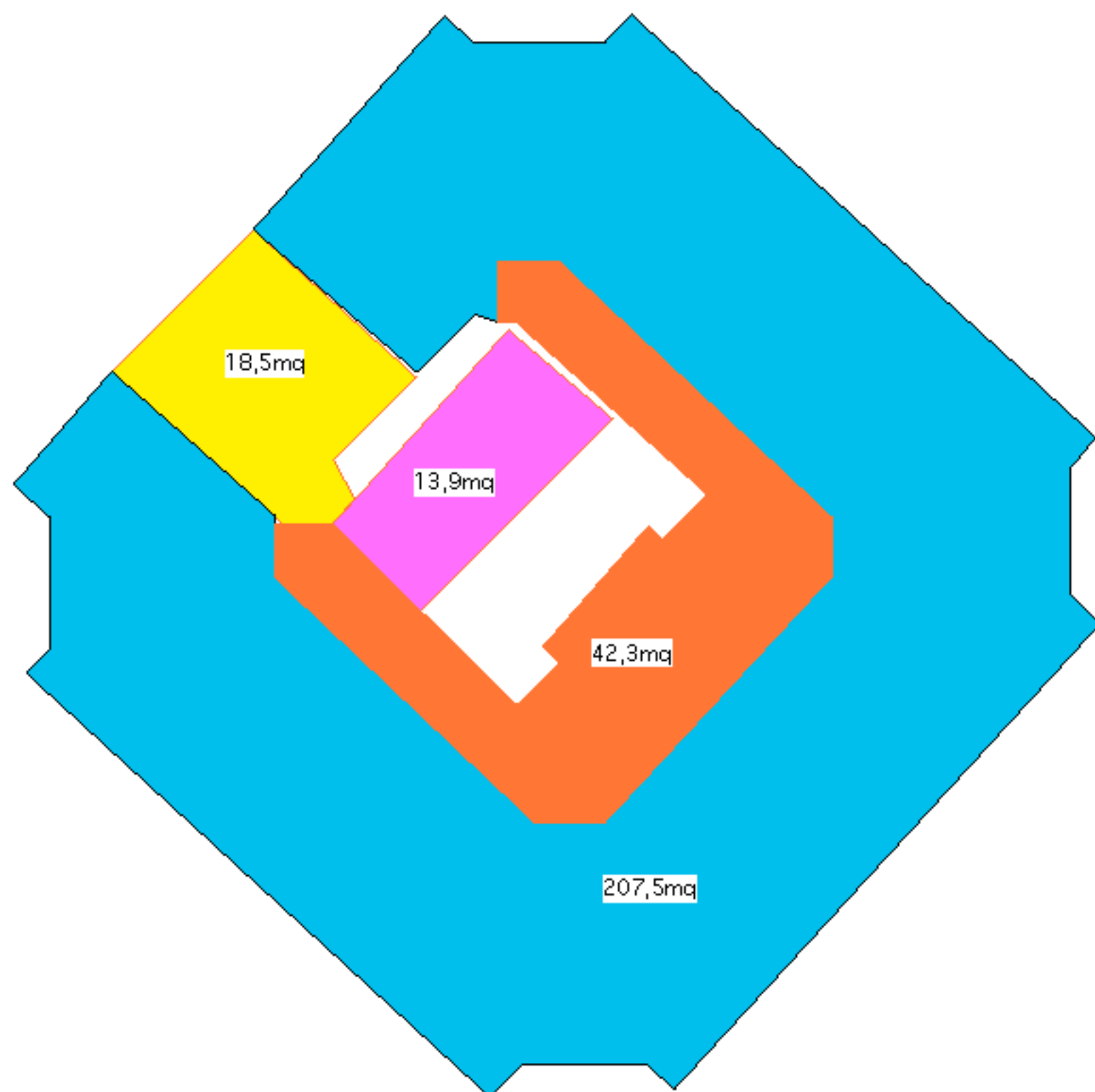




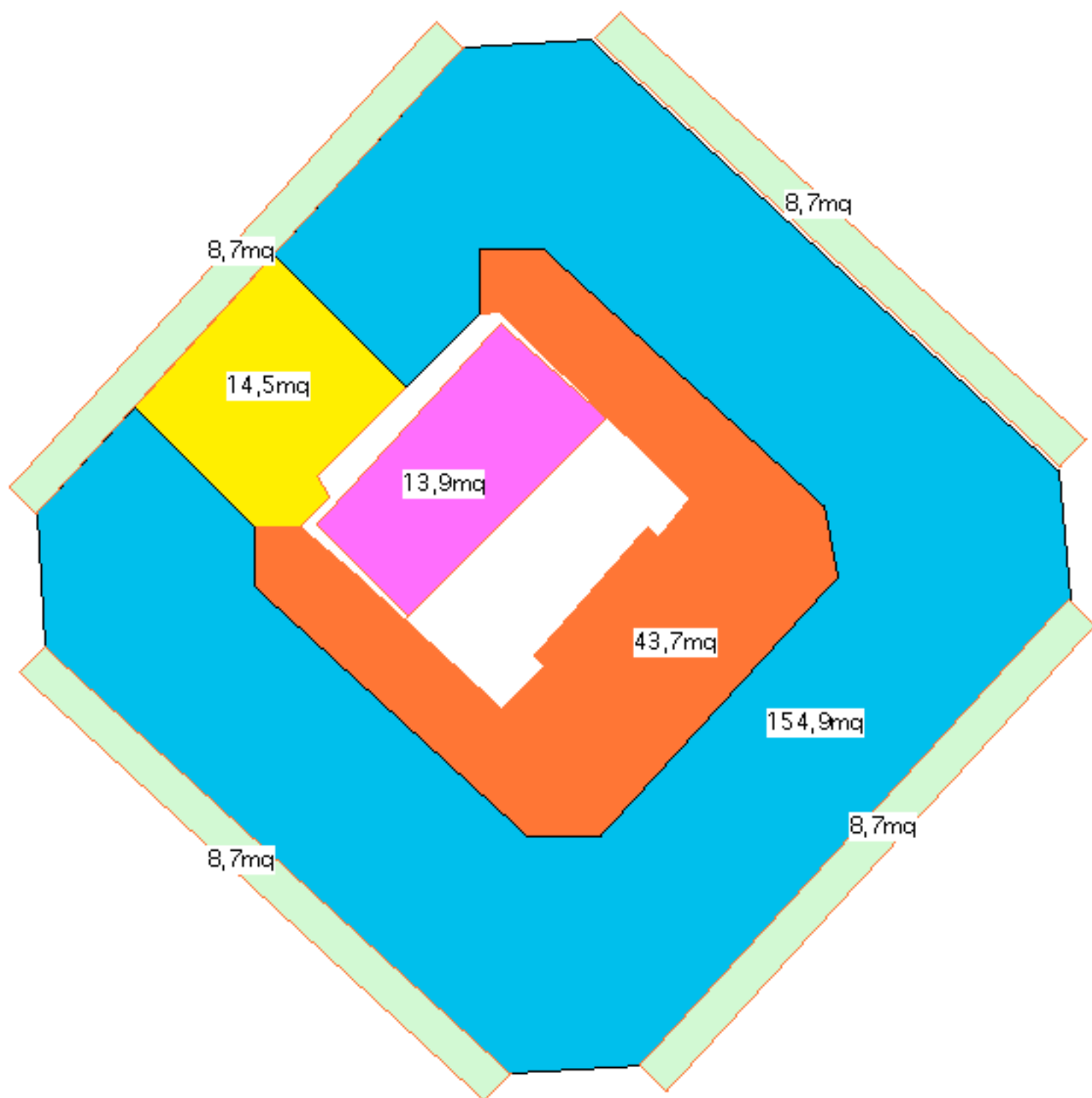
piano terzo



piano quarto



piano quinto





Allegato c) - pag. 2

LOCALI	MQ	OPERAZIONI	FREQUENZA		ORARI INTERVENTO		TIPOLOGIA SUPERFICI	METODOLOGIE MATERIALE IMPIEGATO
		Spazzatura umido pavimenti	giornaliera		feriale	17.15 - 20.15	ricomposto cementizio di marmo/legno	attrezzo con veline antistatiche
		lavaggio pavimenti	due volte settimana		feriale	17.15 - 20.15	ricomposto cementizio di marmo/legno	attrezzatura & detergente Neutro
		aspirazione e battitura tappeti e passatoie	giornaliera		feriale	17.15 - 20.15	tappeto tessile	aspiratore batti-tappeto
		smacchiatura tappeti e passatoie	giornaliera		feriale	17.15 - 20.15	tappeto tessile	attrezzature mecc. e detergente neutro
<b>CORRIDOI</b>	<b>459,7</b>	lavaggio tappeti e passatoie	trimestrale		sabato	8.30 - 14.30	tappeto tessile	attrezzature mecc. e detergente neutro
		trattamento disinfettante antiacaro	trimestrale		sabato	8.30 - 14.30	tappeto tessile	attrezzature mecc. e detergente antibatterico sanitizzante
		deragnatura	giornaliera a bisogno		feriale	17.15 - 20.15		con attrezzatura a vista
		lavaggio pareti vetrate interne e porte	mensile		sabato	8.30 - 14.30	legno, vetro, alluminio	attrezzatura & sgrassante attivo
		pulizia corpi illuminanti	mensile		sabato	8.30 - 14.30	plastica, metallo, vetro	panno & detergente
		pulizia controsoffitti metallici	semestrale		sabato	8.30 - 14.30	metallo verniciato forato	panno & detergente
		ripristino ceratura, lucidatura pavimenti	mensile		sabato	8.30 - 14.30	ricomposto cementizio di marmo/legno	macchina monospazzola hi speed con e senza cera
		lavaggio a fondo pavimenti con ceratura	quadrimestrale		sabato	8.30 - 14.30	ricomposto cementizio di marmo/legno	macchina monospazzola con detersivo, trattamento cerante

*Note: superficie pavimenti agglomerato di marmo mq. 384,2, legno mq. 75,5, tappeti e passatoie mq. 120,7 -*

LOCALI	MQ	OPERAZIONI	FREQUENZA	ORARI INTERVENTO		TIPOLOGIA SUPERFICI	METODOLOGIE MATERIALE IMPIEGATO
		Spazzatura umido pavimenti	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	ricomposto cementizio di marmo/pietra spazzolata	attrezzo con veline antistatiche
		lavaggio pavimenti	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	ricomposto cementizio di marmo/pietra spazzolata	attrezzatura & detergente Neutro
		svuotatura cestini carta	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15		
		cambio sacchi cestini carta	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15		sacchi neri
		spolveratura scrivanie	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	legno, laminato, cristallo, cuoio	panno & detergente, a secco su tessuti e pelle
<b>ATRIO TORRE E SCALA PT-P1°, ATRIO ALPINO</b>		spolveratura arredi, sedute, suppelletili e compute	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	legno, laminato, cristallo, cuoio	panno & detergente
		pulizia corpi illuminanti	mensile	sabato	8.30 - 14,30	plastica, metallo, vetro	panno & detergente
	120,7	deragnatura	giornaliera a bisogno	feriale	17.15 - 20.15		con attrezzatura a vista
<b>SCALE ASCENSORI</b>	234,1	ripristino ceratura, lucidatura pavimenti	mensile	sabato	8.30 - 14,30	ricomposto cementizio di marmo/pietra spazzolata	macchina monospazzola hi speed con e senza cera
<b>AREA BREAK</b>	94,5	lavaggio a fondo pavimenti con ceratura	trimestrale	sabato	8.30 - 14,30	ricomposto cementizio di marmo/pietra spazzolata	macchina monospazzola con detersivo, trattamento cerante
<b>AREA ATTESA</b>		trattamento idrorepellente pavimenti piano terra	semestrale	sabato	8.30 - 14,30	pietra spazzolata	attrezzatura & impermeabilizzante incolore
		corrimano scale	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	legno verniciato	panno imbevuto Detergente.
		zerbino bussole ingresso torre e ex Albergo Al.	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	moquette abrasiva, alluminio	aspiratore, Detergente.
		lavaggio tappeti atrio torre e alpino	quadrimestrale	sabato	8.30 - 14,30	tappeto tessile	attrezzature mecc. e detergente neutro
		cabina pulizia interna ed esterna vano ascensore	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15	specchio, acciaio inox, legno, plastica, ricomposto Cementizio di Marmo	attrezzatura & detergente Neutro, attrezzo con veline antistatiche
			semestrale	sabato	8.30 - 14,30	metallo verniciato forato	panno & detergente
		lavaggio e disinfezione ascensori	settimanale	feriale	17.15 - 20.15	specchio, acciaio inox, legno, plastica, ricomposto Cementizio di Marmo	panno spugna e detergente quaternato
<b>Note:</b>		<b>scale Torre e Alpino spazzatura ad umido giornaliera e lavaggio 1 volta settimana;</b>					

*Note: n. 60 apparecchi sanitari (vasi, lavelli, lavabi)*

LOCALI	MQ	OPERAZIONI	FREQUENZA	ORARI INTERVENTO		TIPOLOGIA	METODOLOGIE
						SUPERFICI	MATERIALE IMPIEGATO
ARCHIVI, DEPOSITI, CORRIDOI 2° INTERRATO	395,4	Aspiratura a secco pavimenti	mensile	sabato	8.30 - 14,30	gres ceramico	aspiratore industriale
		lavaggio pavimenti	mensile	sabato	8.30 - 14,30	gres ceramico	attrezzatura & detergente Neutro, macc. Monospazzola
		deragnatura	mensile	sabato	8.30 - 14,30		con attrezzatura a vista
		lavaggio porte interne	semestrale	sabato	8.30 - 14,30	legno, vetro, alluminio	attrezzatura & sgrassante attivo
		pulizia corpi illuminanti archivi	annuale	sabato	8.30 - 14,30	plastica, metallo, vetro	panno & detergente
AUTORIMESSA, DEPOSITI, CORRIDOI 1° INTERRATO	739,6	Spazzatura e aspiratura a secco pavimenti	mensile	sabato	8.30 - 14,30	gres ceramico, cemento verniciato	aspiratore industriale
		lavaggio pavimenti	mensile	sabato	8.30 - 14,30	gres ceramico, cemento verniciato	attrezzatura & detergente Neutro, macc. Monospazzola
		deragnatura	mensile	sabato	8.30 - 14,30		con attrezzatura a vista
		lavaggio porte interne	semestrale	sabato	8.30 - 14,30	legno, vetro, alluminio	attrezzatura & sgrassante attivo
		pulizia corpi illuminanti archivi	annuale	sabato	8.30 - 14,30	plastica, metallo, vetro	panno & detergente
note		Disimpegni ascensore p-1 e p-2 scopatura due volte settimana, lavaggio 1 volta settimana					
LOCALI	MQ	OPERAZIONI	FREQUENZA	ORARI INTERVENTO		TIPOLOGIA	METODOLOGIE
						SUPERFICI	MATERIALE IMPIEGATO
AREA ESTERNA PRIVATA	609,3	Spazzatura lastricati, rampe e scale	3 volte settimana	feriale	17.15 - 20.15	pietra levigata	attrezzatura manuale idonea
		lavaggio lastricati e scale	trimestrale	feriale	17.15 - 20.15	pietra levigata	attrezzatura anche piccolo mezzo & detergente Neutro
		pulizia invaso fontana	quadrimestrale	sabato	8.30 - 14,30	pietra	detergente e spazzole
AREA ESTERNA PUBBLICA	255	deragnatura	mensile	feriale	17.15 - 20.15		con attrezzatura a vista
		svuotamento cestini rifiuti, pulizia zona reperti	giornaliera	feriale	17.15 - 20.15		
		pulizia controsoffitti e corpi illuminanti	semestrale	sabato	8.30 - 14,30	lamiera verniciata	attrezzatura & sgrassante attivo
		lavaggio serrande, porte esterne, cancelli	semestrale	sabato	8.30 - 14,30	legno, metallo, alluminio	attrezzatura & sgrassante attivo
SGOMBERO NEVE	560,5	rimozione neve e formazioni ghiaccio	in caso di evento	feriale	8.30 - 21.00	pietra levigata	attrezzatura manuale e meccanica
	Note	Attenzione: la rimozione della neve deve essere tempestiva e ripetuta se necessario al fine di mantenere sgombri gli spazi di percorrenza durante la giornata.					





Locali	Operazioni	Frequenza richiesta
SERVIZI IGIENICI 1°piano	pulizia e disinfezione di apparecchi sanitari, pavimenti, lavabi, rubinetterie, dispenser, specchi, maniglie e accessori.	n. 1 passaggio aggiuntivo rispetto al servizio di pulizia ordinario Il Servizio verrà svolto dal lunedì al venerdì, indicativamente dalle ore 12.30 alle ore 13.30.
SERVIZI IGIENICI 3°piano	pulizia e disinfezione di apparecchi sanitari, pavimenti, lavabi, rubinetterie, dispenser, specchi, maniglie e accessori.	n. 1 passaggio aggiuntivo rispetto al servizio di pulizia ordinario Il Servizio verrà svolto dal lunedì al venerdì, indicativamente dalle ore 12.30 alle ore 13.30.
Area Esterna Privata e Pubblica	Pulizia dai rifiuti delle fioriere ed ex fioriere	Feriale ore 17.15 – 20.15