



Avviso rettificato in data 09/02/2024

**Oggetto:** Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento del gruppo frigo esistente, fornitura e installazione del nuovo gruppo frigo con realizzazione delle opere edili necessarie per la collocazione in opera e collegamento con il sistema esistente, presso la sede di FINAOSTA S.p.A via Festaz 22 Aosta.

---

FINAOSTA S.p.A. intende avviare un'indagine di mercato comparativa mediante la richiesta di preventivi di spesa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della fornitura in oggetto, i cui termini e condizioni sono di seguito riportati.

#### **I. Ente Appaltante**

Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +390165269267, PEC gare.finaosta@legalmail.it.

#### **II. Premesse**

FINAOSTA rende noto che intende affidare ad un operatore economico esterno il servizio di rimozione e smaltimento del gruppo frigo esistente, fornitura e installazione del nuovo gruppo frigo e realizzazione delle opere edili necessarie per la collocazione in opera e il collegamento con il sistema esistente presso la sede di FINAOSTA S.p.A via Festaz 22 Aosta.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida

### III. Oggetto

L'affidamento prevede le seguenti attività:

- **la rimozione** (anche mediante piccole opere edili di demolizione) **e lo smaltimento** del gruppo frigo esistente;
- **la fornitura** di un nuovo gruppo frigo con le caratteristiche descritte al successivo punto IV;
- **l'esecuzione delle opere edili** di demolizione e ricostruzione di tramezze non strutturali, necessarie per la collocazione del gruppo **al piano - 2 del fabbricato**;
- **l'installazione dello stesso e i collegamenti** elettrici ed idraulici con le linee esistenti;
- provvedere **all'interfaccia con il sistema di supervisione BMS SIEMENS Desigo CC**;
- produrre la **dichiarazione di conformità**, compresa **pratica F-gas**.

### IV. Caratteristiche del gruppo frigo

La centrale frigorifera di FINAOSTA è dotata di due macchine frigorifere a vite raffreddate ad acqua di torre della potenzialità di ca. 300kW cadauna.

I gruppi frigoriferi sono inseriti nella centrale frigorifera al piano -2 interrato. **Si precisa che la rampa di accesso ai locali interrati è inclinata con limite di altezza di mt. 2,10.**

Si dovrà provvedere alla sostituzione di **n. 1 macchina frigorifera di marca McQuay**, modello **WHS 095.1** con una potenza **frigorifera di 334 kW**; essa è raffreddata ad acqua con compressore monovite.

Il nuovo gruppo frigo, con condensazione ad acqua, **dovrà garantire prestazioni uguali o superiori al gruppo attuale con valore di EER minimo pari a 5, 1<sup>1</sup>** e dovrà essere compatibile con l'impianto asservito, che non sarà modificato.

**Il componente dovrà essere interfacciato con il sistema di supervisione BMS SIEMENS Desigo CC.**

### V. Sopralluogo

**Il sopralluogo è obbligatorio** previo contatto con il Direttore dell'esecuzione arch. Edi Vuillermoz (cell. 3484818416 email dec@finaosta.com)

---

<sup>1</sup> valore calcolato considerando una temperatura dell'acqua in entrata dall'ambiente esterno pari a 10° C e una temperatura in uscita dell'ambiente interno pari a 30° C.

#### **VI. Importo presunto**

Il corrispettivo previsto per lo svolgimento dell'affidamento, è stato stimato in via **presuntiva nella somma di euro 90.000,00 al netto degli oneri IVA.**

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, non sussistendo rischi da interferenze in conformità a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.AC.) del 5 marzo 2008, n. 3.

#### **VII. Tempi di esecuzione**

Le attività previste dovranno essere completate indicativamente entro il mese di aprile 2024 e comunque nel più breve tempo possibile.

#### **VIII. Requisiti**

Possono presentare istanza i soggetti indicati all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, i quali, al momento della presentazione dell'istanza:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- non versino in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- siano iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto dell'affidamento;
- siano abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 per l'esecuzione delle lavorazioni attinenti agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), della medesima norma;
- abbiano effettuato negli ultimi 5 anni (2019-2023) almeno 2 interventi di installazione/sostituzione di gruppi frigoriferi con potenza di almeno 30 kW.

#### **IX. Modalità e tempi per la presentazione della documentazione richiesta e del preventivo**

L'intera procedura è gestita mediante il Sistema Telematico PlaCe-VdA accessibile all'indirizzo <https://place-vda.aflink.it>.

La partecipazione alla presente indagine **in forma telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli Operatori Economici in possesso della necessaria strumentazione informatica e dei requisiti di sicurezza indispensabili per poter accedere alla piattaforma**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a PlaCe-VdA, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>

La registrazione a PlaCe-VdA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

I soggetti interessati devono trasmettere la documentazione **entro e non oltre il giorno 23 febbraio 2024 alle ore 12.00** attraverso la piattaforma telematica all'indirizzo indicato all'interno dello spazio riservato alla presente indagine.

Il preventivo dovrà essere composto da:

A. **una breve relazione descrittiva** delle attività di cui ai punti III, IV del presente avviso comprendente obbligatoriamente:

- l'indicazione del **gruppo frigo proposto** e le sue caratteristiche tecniche;
- la **verifica e la conferma** che il gruppo proposto si interfacci con il sistema di supervisione BMS SIEMENS Desigo CC e con gli impianti asserviti (che non saranno modificati);
- l'indicazione dei **tempi di esecuzione** della fornitura e posa in opera certificata e funzionante;
- l'indicazione **del prezzo offerto comprensivo di ogni onere** per la consegna del gruppo frigo avviato e funzionante, inclusi rimozione e smaltimento del gruppo frigo esistente; si chiede anche l'indicazione del prezzo del gruppo frigo proposto.

B. **una dichiarazione** recante anche l'indicazione degli interventi di cui al punto VII (Allegato A).

FINAOSTA si riserva la facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata.

#### **X. Criterio di selezione**

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023, FINAOSTA S.p.A.

Trattandosi di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, sarà effettuata una valutazione comparativa degli stessi, tenendo conto, in ordine decrescente di importanza dei seguenti elementi:

- 1) **caratteristiche qualitative del prodotto offerto;**
- 2) **tempi di esecuzione;**
- 3) **prezzo offerto.**



Si comunica che non sarà fornita alcuna comunicazione dell'esito della procedura comparativa; gli estremi dell'affidamento del servizio saranno pubblicati sul sito di FINAOSTA ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

#### **XI. Avvertenze**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practice* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

FINAOSTA si riserva altresì:

- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito a presentare preventivo anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza telematica.

#### **XII. Informazioni e richieste di chiarimenti**

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente indagine potranno essere richiesti esclusivamente attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", sottosezione "richiesta chiarimenti" nell'area riservata alla presente indagine sul portale.

#### **XIII. Trattamento dei dati personali**

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento citato è reperibile al seguente link:

[http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709\\_Fornitori.pdf](http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709_Fornitori.pdf)