



Oggetto: Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento della manutenzione degli ascensori ubicati presso la sede di FINAOSTA S.p.A via Festaz 22 Aosta.

FINAOSTA S.p.A. intende avviare un'indagine di mercato comparativa mediante la richiesta di preventivi di spesa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della fornitura in oggetto, i cui termini e condizioni sono di seguito riportati.

I. Ente Appaltante

Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +390165269267, PEC gare.finaosta@legalmail.it.

II. Premesse

FINAOSTA rende noto che intende affidare ad un operatore economico esterno **la manutenzione degli ascensori ubicati presso la sede di FINAOSTA S.p.A via Festaz 22 Aosta.**

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida

III. Oggetto

Presso FINAOSTA sono presenti i seguenti impianti:

Marca	Impianto	Port. KG.	Vel. m/sec.	Ferm/ /Serv.	Identificazione Impianto (Descrizione)	Indirizzo	Comune
MONITOR	258652	480	1.60	6/6	Finaosta Spa	Via Festaz,22	Aosta
MONITOR	258653	630	1.60	8/8	Finaosta Spa	Via Festaz,22	Aosta
MONITOR	258654	630	1.60	8/8	Finaosta Spa	Via Festaz,22	Aosta

I tre impianti di sollevamento presenti nell'edificio sono del tipo a fune, adeguati alla normativa ex L.13 per i disabili, con argano motore compreso all'interno del vano di corsa e pertanto privi di locale macchine. Questa tipologia di impianto permette un risparmio di spazio e soprattutto un notevole risparmio di energia elettrica che si riduce a meno della metà di quella necessaria con un impianto convenzionale. Sono ridotti quindi gli impegni di potenza elettrica ed indirettamente anche le potenze acustiche immesse in ambiente.

I due ascensori accoppiati a servizio dell'edificio Torre collegano tutti i piani a partire dal secondo interrato fino al quinto piano (sesto fuori terra).

L'ascensore all'interno dell'edificio Alpino collega tutti i piani a partire dal 1° interrato fino al piano mansardato (quarto fuori terra).

Le principali caratteristiche tecnologiche degli impianti, di marca MONITOR, sono:

- ascensore per fabbricato Alpino, portata 450 kg - 6 persone, 6 fermate, corsa di 17,50 metri, velocità 1,6 m/sec., motore sincrono assiale a magneti permanenti, porte di cabina e di piano automatiche con apertura telescopica laterale e fotocellule, cabina in acciaio con rivestimento in acero, cielino con illuminazione led, pannello di comando a tutt'altezza in inox, specchio e mancorrente, memorizzazione delle chiamate, dispositivi di sicurezza: allineamento al piano, linea telefonica bidirezionale, freno di sicurezza, etc.
- doppio ascensore per fabbricato Torre, portata 630 kg cadauno - 8 persone cadauno, 8 fermate, corsa di 25 metri velocità 1,6 m/sec., motore sincrono assiale a magneti permanenti, porte di cabina e di piano automatiche con apertura telescopica laterale e fotocellule, cabina in acciaio con rivestimento in acero, cielino con illuminazione led, pannello di comando a tutt'altezza in inox, specchio e mancorrente, memorizzazione delle chiamate, dispositivi di sicurezza quali: allineamento al piano, linea telefonica bidirezionale, freno con sicurezza, etc..

Le attività oggetto del servizio sono dettagliate nell'allegato Capitolato Speciale.

IV. Importo presunto

Il corrispettivo previsto per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria (come descritto nel Capitolato Speciale), è stato stimato in via presuntiva pari a **6.000,00**, al netto degli oneri IVA.

E' previsto il pagamento trimestrale del canone di manutenzione ordinaria.

E' inoltre stabilita, come importo massimo nel biennio, la cifra pari a euro **5.000,00** (stimato in base agli effettivi interventi effettuati negli anni precedenti) per gli interventi che non rientrano nel canone di cui sopra, come meglio specificato nel Capitolato Speciale (Punto 2.1.1).

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, non sussistendo rischi da interferenze in conformità a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.AC.) del 5 marzo 2008, n. 3.

V. Tempi di esecuzione

Il contratto avrà durata biennale con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso.

VI. Requisiti

Possono presentare istanza i soggetti indicati all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, i quali, al momento della presentazione dell'istanza:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non versino in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- siano iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto dell'affidamento.
- siano in possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.P.R n° 162/99 e smi nonché dei requisiti previsti dalla legge per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria..

VII. Modalità e tempi per la presentazione della documentazione richiesta e del preventivo

La documentazione dovrà pervenire, via PEC, al seguente indirizzo: **gare.finaosta@legalmail.it**, l'oggetto dovrà recare la seguente dicitura ***"Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento della manutenzione degli ascensori"***.

I soggetti interessati devono trasmettere la documentazione di seguito indicata **entro e non oltre il giorno 04 marzo 2024 alle ore 12.00**.

Il preventivo, redatto secondo lo schema di cui all'Allegato A, dovrà indicare **l'importo del canone mensile per la manutenzione ordinaria** da applicare ad ogni singolo ascensore, iva esclusa.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria si prevede che:

- A. sia applicato uno sconto pari al **15%** sui prezzi di listino del materiale di consumo e dei ricambi necessari alle operazioni di manutenzione straordinaria;
- B. il costo orario della manodopera impiegata dovrà essere conforme al prezzario regionale VdA.

FINAOSTA si riserva la facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata.



VIII. Criterio di selezione

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023, FINAOSTA S.p.A.

La selezione del preventivo avverrà con il **criterio del prezzo più basso**.

Si comunica che non sarà fornita alcuna comunicazione dell'esito della procedura comparativa; gli estremi dell'affidamento del servizio saranno pubblicati sul sito di FINAOSTA ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IX. Avvertenze

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practice* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

FINAOSTA si riserva altresì:

- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito a presentare preventivo anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza telematica.

X. Informazioni e richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente indagine potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: acquisti@finaosta.com

XI. Trattamento dei dati personali

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento citato è reperibile al seguente link: http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709_Fornitori.pdf