



Oggetto: Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento del servizio di fornitura e installazione di sistemi VRF per l'integrazione dei servizi di climatizzazione invernale ed estiva all'attuale impianto esistente da installare negli uffici del piano quarto del fabbricato di FINAOSTA sito in Aosta in via Festaz 22.

FINAOSTA S.p.A. intende avviare un'indagine di mercato comparativa mediante la richiesta di preventivi di spesa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della fornitura in oggetto, i cui termini e condizioni sono di seguito riportati.

I. Ente Appaltante

Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +390165269267, PEC gare.finaosta@legalmail.it.

II. Premesse

FINAOSTA rende noto che intende affidare ad un operatore economico esterno il servizio di fornitura e installazione di sistemi VRF per l'integrazione dei servizi di climatizzazione invernale ed estiva all'attuale impianto esistente da installare negli uffici del 4° piano del fabbricato di FINAOSTA sito in Aosta in via Festaz 22. Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

III. Oggetto della fornitura e indicazioni tecniche per l'installazione

La fornitura richiesta ha ad oggetto i seguenti elementi:

- **Unità esterna trifase** potenza **da 12 kW** resi da installare sul terrazzo sud del terzo piano;

- **N. 2 Unità interne da parete da 3.5 kW resi;**
- **N. 1 Unità interna da parete da 2,5 kW resi;**
- **N. 1 Unità interna a cassetta 4 vie da 3.0 kW resi;**
- **N. 1 Griglia per unità interna a cassetta;**
- **N. 4 Comando Remoto;**
- **N. 3 giunti small;**
- **N. 1 giunto large;**
- **Circa 30,00 ml di tubo rame condizionamento da 1/4";**
- **Circa 60,00 ml di tubo rame condizionamento 3/8";**
- **Circa 35,00 ml di Tubo Rame Condizionamento da 1/2";**
- **Circa 35,00 ml di Tubo Rame Condizionamento da 5/8";**
- **Circa 30,00 ml di Tubo Rame crudo da 22 mm;**
- **Circa 30 ml spessore 13 foro 22.**
- **N. 1 staffaggio** tipo hilti per sostegno unità esterna, compresi fori, innesti e sistemazioni del muro;
- **Staffaggio delle tubazioni** a soffitto o a parete, ogni onere compreso;
- **Circa 45 ml** di tubo di scarico condensa dn 28 mm in pead/pvc
- **Circa Lt 10** gas tecnico azoto compresso in 1066;
- **GAS R-410°** in volume adeguato al sistema;
- **Centralina Web Server.**

L'installazione del sistema VRF deve comprendere i collegamenti elettrici, meccanici e idraulici, pressatura con azoto anidro e verifica tenuta procedura di messa in vuoto e controllo del vuoto, messa in regime, rilievo dati e compilazione dichiarazione F-Gas

Per quanto riguarda l'unità esterna, dovrà essere indicato il punto/i dove confluirà lo scarico condensa e dovrà essere predisposta l'installazione assicurando il corretto scolo dell'acqua in un adeguato scarico.

Per quanto concerne il posizionamento delle unità interne dovranno essere fissate a parete/soffitto e predisposte in accordo con il Building Manager (arch. Edi Vuillermoz) e in coerenza con il layout definito per la riorganizzazione degli uffici.

Al temine delle attività dovrà essere rilasciata la regolare dichiarazione di conformità impianti e una garanzia full risk della durata di 48 mesi sull'impianto.



IV. Sopralluogo

Il **sopralluogo** è **obbligatorio** previo contatto con il Building Manager arch. Edi Vuillermoz (cell. 3484818416 email: dec@finaosta.com)

V. Importo presunto

Il corrispettivo previsto per lo svolgimento dell'affidamento, è stato stimato in via **presuntiva nella somma onnicomprensiva di euro 25.000,00, al netto degli oneri IVA.**

VI. Tempi di esecuzione

Il fornitore dovrà indicare i tempi previsti per la realizzazione dell'impianto che dovrà essere comunque interamente realizzato **entro il mese di giugno 2024**, incluso l'avviamento del sistema e la consegna della documentazione tecnica allegata alla Dichiarazione di Conformità impianti (as-built, elenco componenti, piano di manutenzione).

VII. Requisiti

Possono presentare istanza i soggetti indicati all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, i quali, al momento della presentazione dell'istanza:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- non versino in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- siano iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto dell'affidamento;

VIII. Modalità e tempi per la presentazione della documentazione richiesta e del preventivo

La documentazione dovrà pervenire, **via PEC, al seguente indirizzo: gare.finaosta@legalmail.it** l'oggetto dovrà recare la seguente dicitura "Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento del **"servizio di fornitura e installazione di sistemi VRF per l'integrazione dei servizi di climatizzazione invernale ed estiva all'attuale impianto esistente negli uffici del piano quarto del fabbricato di FINAOSTA"**."

I soggetti interessati devono trasmettere la documentazione di seguito indicata entro e non oltre il **giorno 25 marzo 2024 alle ore 12.00.**

- a) **Istanza di partecipazione** redatta secondo lo schema di cui all'All. A;
- b) **Preventivo** composto da:

- **indicazione della marca e del modello del sistema installato**, corredato da schede tecnico-prestazionali con indicazioni dei COP/EER alle differenti condizioni di carico calcolati secondo normativa;
- **indicazione dei tempi** di esecuzione di tutte le attività previste al punto III del presente avviso;
- **indicazione del prezzo offerto** comprensivo di ogni onere per l'esecuzione del servizio.

FINAOSTA si riserva la facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata.

IX. Criterio di selezione

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023, FINAOSTA S.p.A.

Trattandosi di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, sarà effettuata una valutazione comparativa degli stessi, tenendo conto, in ordine decrescente di importanza dei seguenti elementi:

- 1) **tempi di esecuzione di tutte le attività;**
- 2) **caratteristiche qualitative, efficienza del sistema offerto e compatibilità dello stesso con i sistemi già presenti;**
- 3) **prezzo offerto.**

Si comunica che non sarà fornita alcuna comunicazione dell'esito della procedura comparativa; gli estremi dell'affidamento del servizio saranno pubblicati sul sito di FINAOSTA ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

X. Avvertenze

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practice* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

FINAOSTA si riserva altresì:

- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito a presentare preventivo anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza telematica.



XI. Informazioni e richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente indagine potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: acquisti@finaosta.com

XII. Trattamento dei dati personali

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento citato è reperibile al seguente link: http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709_Fornitori.pdf

Allegati:

All.A

Aosta, 8 marzo 2024