



**Oggetto: Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento della fornitura e posa di pareti divisorie per uffici al piano terreno nella ex saletta espositiva e nella zona antistante la sala del consiglio al piano terzo del fabbricato sede di Finaosta sito in via Festaz 22 Aosta**

---

FINAOSTA S.p.A. intende avviare un'indagine di mercato comparativa mediante la richiesta di preventivi di spesa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento della fornitura in oggetto, i cui termini e condizioni sono di seguito riportati.

#### **I. Ente Appaltante**

Finanziaria Regionale Valle d'Aosta - Società per Azioni siglabile FINAOSTA S.p.A., con sede in Aosta Via Festaz n. 22, tel. +390165269267, PEC gare.finaosta@legalmail.it.

#### **II. Premesse**

FINAOSTA rende noto che intende affidare ad un operatore economico esterno **la fornitura e la posa di pareti divisorie per uffici al piano terreno nella ex saletta espositiva e nella zona antistante la sala del consiglio al piano terzo del fabbricato sede di Finaosta sito in via Festaz 22 Aosta**. Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

#### **III. Oggetto della fornitura**

La fornitura ha ad oggetto le pareti indicate nelle planimetrie allegate (All. A e All. B), ove sono individuate le pareti cieche (all'incirca ml 16.95 al piano terreno) e le pareti trasparenti (all'incirca ml. 21.20 al piano terreno e ml 4.15 al piano terzo), le pareti oggetto di intervento sono evidenziate con colore rosso o verde a seconda della loro natura.

Le pareti dovranno essere così composte:

#### STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante sarà composta da montanti e traversi in profilato d'acciaio con guarnizioni di tenuta agganciati tra di loro e contenuti da un binario a terra e uno a soffitto (solaio). Sulla testata inferiore di ogni montante verrà inserito un piedino di regolazione, mentre su quella superiore uno spintore con molla atto all'assorbimento delle flessioni presenti nei solai. Saranno pertanto passanti rispetto al controsoffitto.

#### ZOCCOLO

Per default lo zoccolo assumerà la finitura dei pannelli.

#### PORTE DI PASSAGGIO VETRATE

Le porte trasparenti dovranno essere composte da una cornice perimetrale in alluminio verniciato a polveri epossidiche di colore alluminio lucido spazzolato (AL) e da una doppia lastra di vetro temperato secondo la norma UNI EN 12150, sp 6 mm con finitura trasparente (VØØ), acidata (VØC) e serigrafata (VØB). Le cerniere realizzate in alluminio consentiranno l'aggancio alla struttura ed il cinematismo delle medesime. Luce netta di minima di passaggio 800 mm.

#### CONFIGURAZIONE MANIGLIE

Maniglie per porta battente cieca/vetro - finitura alluminio. Serratura a doppio cilindro.

#### ELEMENTI D'INTERCONNESSIONE

Adeguati sistemi, realizzati mediante staffe e ferramenta opportuna, consentiranno la realizzazione di nodi a due o tre vie a 90°, mentre una coppia di profili realizzati in alluminio estruso e verniciato a polveri nel colore Alluminio Seta (AS) consentono di realizzare giunzioni a due vie con un'angolatura variabile tra 90° e 180°.

#### IMPIANTI TECNICI

Gli impianti elettrici devono potersi sviluppare attraverso percorsi orizzontali individuabili all'interno del binario inferiore e dai fori presenti sui montanti, mentre i percorsi verticali si svilupperanno sia attraverso dei passaggi opportunamente previsti sui traversi che all'interno di moduli ciechi di servizio. L'uso di interruttori, prese ecc., dovrà essere realizzabile ovunque su moduli ciechi

#### PANNELLATURA CIECA CON PRESTAZIONI IGNIFUGHE

Dovrà essere realizzata con pannelli di truciolare nobilitato con resine melaminiche – o materiale equivalente, classe E1 di emissione alla formaldeide, Euroclasse di Reazione al Fuoco “B s1 d00” sp. 18 mm. Impiallacciata con tranciato di legno nelle varie specie legnose, sp. 20 mm.

#### PANNELLATURA VETRATA

La pannellatura vetrata sarà costituita da telaio in alluminio con finitura lucido spazzolato (AL). Vetro doppio intelaiato e vetro doppio a filo esterno con spessore delle lastre di 5 mm. I vetri dovranno

essere forniti temperati, secondo la norma UNI EN-12150 e serigrafati (VØB).

#### PORTE DI PASSAGGIO CIECHE

Gli stipiti delle porte di passaggio saranno realizzati con un profilo d'alluminio estruso verniciato a polveri epossidiche atossiche nel colore alluminio con finitura lucido spazzolato (AL) e corredate di una guarnizione morbida in PVC con funzione di battuta anta e parapolvere. Le porte a battente cieche saranno realizzate con telaio di legno massello rivestito ambo i lati con un pannello di particelle di legno nobilitato con resine melaminiche nelle finiture previste e rifinite da un bordo perimetrale in ABS sp. 2 mm. Le cerniere realizzate in alluminio consentiranno l'aggancio alla struttura ed il cinematismo delle medesime. Le porte saranno dotate di ghigliottina parafreddo. Luce netta di passaggio 800 mm.

#### AMBITO SOPRA IL CONTROFFITTO

Al di sopra di controsoffitto la parete dovrà essere cieca fino a solaio composta da doppio pannello con interposto materiale isolante.

#### **IV. Sopralluogo**

Il sopralluogo è obbligatorio previo contatto con il Building Manager arch. Edi Vuillermoz (email [dec@finaosta.com](mailto:dec@finaosta.com))

#### **V. Importo presunto**

L'offerta si configura come un'offerta prezzo per l'attività richiesta.

L'importo presunto è pari a € 40.000 con incidenza della manodopera, tenuto conto della natura del prodotto, pari a euro 9.216,00 (23.04%).

#### **VI. Tempi di esecuzione**

I tempi previsti per la fornitura e la posa sono quantificabili in 60 gg consecutivi al massimo, a decorrere dal conferimento dell'incarico. Il fornitore potrà indicare tempi di realizzazione inferiori di cui si terrà conto nella valutazione dell'offerta formulata.

#### **VII. Requisiti**

Possono presentare istanza i soggetti indicati all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, i quali, al momento della presentazione dell'istanza:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- non versino in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- siano iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto dell'affidamento.

**VIII. Modalità e tempi per la presentazione della documentazione richiesta e del preventivo**

La documentazione dovrà pervenire, **via PEC**, al seguente indirizzo: [gare.finaosta@legalmail.it](mailto:gare.finaosta@legalmail.it)

l'oggetto dovrà recare la seguente dicitura **“Indagine di mercato esplorativa con richiesta di preventivi per l'affidamento della fornitura e posa di pareti divisorie per uffici”**.

I soggetti interessati devono trasmettere la documentazione di seguito indicata entro e non oltre il **giorno 18 aprile 2024 alle ore 12.00**.

- a) **Istanza di partecipazione** redatta secondo lo schema di cui all'All. C;
- b) **Preventivo composto** da:
  - **una scheda tecnica dettagliata** del materiale offerto completa di rapporti di prova relativi alla tenuta acustica (norma UNI EN ISO 140-3 (misura potere fonoisolante) e UNI EN ISO 717-1 (valutazione indice  $R_w$ ), alla prestazione nei confronti dell'urto secondo UNI 8201/81, par. 2, 3, 4, 5 e EN 950/99, oltre ad eventuali altre caratteristiche prestazionale certificate Resistenza ai carichi sospesi, urto da corpo duro, urto da corpo molle, resistenza al fuoco). La scheda tecnica dovrà essere completa di schemi grafici, anche in elevazione, realizzati nel rispetto degli schemi progettuali allegati.
  - **l'indicazione del prezzo offerto** a corpo comprensivo di ogni accessorio e di ogni onere nel rispetto del disegno allegato. Le quantità indicate possono variare di alcuni in funzione della proposta tecnica. L'offerta comprende gli oneri di cantierizzazione, l'eventuale onere per l'utilizzo del suolo pubblico con relativa pratica da attivare presso il comune di Aosta.
  - **indicazione dei tempi di fornitura e realizzazione** delle attività previste al punto III del presente avviso.

FINAOSTA si riserva la facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti sulla documentazione presentata.

**IX. Criterio di selezione**

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023, FINAOSTA S.p.A.

Trattandosi di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, sarà effettuata una valutazione comparativa degli stessi, tenendo conto, in ordine decrescente di importanza dei seguenti elementi:

- Prezzo offerto;
- Soluzione tecnica proposta;
- Tempi di realizzazione.



Si comunica che non sarà fornita alcuna comunicazione dell'esito della procedura comparativa; gli estremi dell'affidamento del servizio saranno pubblicati sul sito di FINAOSTA ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

#### **X. Avvertenze**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di preventivi per procedere al confronto di preventivi di spesa secondo le *best practice* individuate dall'ANAC, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.

FINAOSTA si riserva altresì:

- di affidare il servizio, nel rispetto della normativa vigente, attraverso procedure alternative rispetto a quanto indicato;
- di estendere l'invito a presentare preventivo anche ad operatori economici che non abbiano presentato l'istanza telematica.

#### **XI. Informazioni e richieste di chiarimenti**

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente indagine potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: [acquisti@finaosta.com](mailto:acquisti@finaosta.com)

#### **XII. Trattamento dei dati personali**

FINAOSTA S.p.A. garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili al trattamento dei dati personali contenute nel Regolamento UE n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento citato è reperibile al seguente link: [http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709\\_Fornitori.pdf](http://www.finaosta.com/finaosta/finaosta/privacy/20200709_Fornitori.pdf)

Allegati:

*All. A (Scheda pareti 3P);*

*All. B (Scheda pareti PT);*

*All. C (Istanza)*

Aosta, 9 aprile 2024