

MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Numero domanda	2020ACQ0310	Gestione acquisto	Gestione GO
Data richiesta	07/12/2020	Codice CUP	
Procedura	Ordinaria	Tipologia	PROCEDURA NEGOZIATA

Struttura richiedente	Servizio Sistemi Informativi	Persona di riferimento	BROCCOLATO FABIO
-----------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------

Progettazione acquisto

Avvio procedura	Preventivo - Unico operatore per ragioni tecniche
Numero preventivi richiesti/ricevuti	
Criterio aggiudicazione	Affidamento diretto

Descrizione acquisto	Manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento funzionale dei sistemi di regolazione e gestione impiantistica, sicurezza e videosorveglianza
----------------------	---

Motivazione	<p>Per la gestione degli impianti tecnologici di FINAOSTA è stato installato un impianto di supervisione / <i>building automation</i>, applicazione DESIGO INSIGHT / DESIGO CC di Siemens Building Technologies che controlla e comanda centralmente i componenti di regolazione degli impianti tecnologici, senza togliere la possibilità di intervento e di comando in locale dei componenti stessi.</p> <p>L'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni, in legge n. 120/2020 (procedura negoziata senza bando).</p> <p>Si è proceduto ad avviare una TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA n. 1551258, ai sensi dell'art. 63, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per ragioni di natura tecnica, atteso che la società SIEMENS S.p.A. è l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività manutentiva su tale sistema (disponibilità dei programmi e dei ricambi per la gestione dei sistemi di regolazione e controllo presenti nell'edificio).</p> <p>E' stata richiesta un'offerta economica per l'affidamento del servizio per il periodo 2021-2023; nello scorso triennio il contratto prevedeva una spesa totale di euro 98.000,00.</p> <p>I servizi compresi e definiti nell'affidamento si possono classificare nelle seguenti tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • servizi eseguiti a seguito di un programma periodico delle attività denominato "programma di manutenzione"; • servizi eseguiti a seguito di segnalazioni da parte del Gestore dell'Edificio, direttamente o attraverso il Call Center di Siemens S.p.A., e/o da parte di Siemens S.p.A. a seguito di visite periodiche programmate. <p>L'offerta pervenuta in data 18/01/2021 prevede le manutenzioni ordinarie programmate (scontate rispetto al precedente contratto di 6.000€) per € 42.000 e le manutenzioni straordinarie a disposizione, da conteggiare a consuntivo, per ricambi e lavori di migrazione funzionale per obsolescenza per un tetto massimo di € 42.000 (con sconti su pezzi di ricambio e trasferte).</p> <p>L'affidamento avviene, altresì, nel rispetto delle indicazioni di cui alle Linee Guida ANAC n.4/2016 (par. 3.3.2) in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al peculiare grado di specializzazione e di comprovata esperienza e professionalità dell'operatore economico; - alla valutazione della congruità e della economicità valutata in relazione a precedenti affidamenti analoghi; inoltre, l'offerta prevede un extra-sconto e un importo allineato ai valori di mercato.
-------------	--

Categoria principale di spesa	Gest edifici manut ordinaria
RUP di settore	BROCCOLATO FABIO
RUP di nomina specifica	
Direttore Esecuzione (se nominato)	

Fornitore	SIEMENS S.P.A.
-----------	-----------------------

Importo acquisto	84.000,00*	IVA	18.480,00	Totale	102.480,00
------------------	-------------------	-----	------------------	--------	-------------------

Data prevista inizio contratto	01/03/2021	Data prevista fine contratto	31/12/2023
--------------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------

Modalità di pagamento	Bonifico	Modo di effettuazione pagamento	Rateizzato
-----------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------

Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	No
---	-----------

Rotazione	Affidamento motivato
-----------	-----------------------------

Note	<u>Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, non considerata esternalizzazione.</u> *Importo così suddiviso: - 42.000,00 per manutenzione ordinaria; - 42.000,00 per manutenzione straordinaria (importo stimato). Nel prezzo sopraindicato sono compresi i costi per la sicurezza, previsti dal D.Lgs.81/2008 e non soggetti a trattativa economica 361,00 euro.
Allegati	Trattativa Diretta, Preventivo

No esternalizzazione	X	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	<input type="checkbox"/>
		Produzione energia elettrica e assimilati	<input type="checkbox"/>
		Providers di dati e informazioni	<input type="checkbox"/>
		Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	<input type="checkbox"/>
		Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	<input type="checkbox"/>
		Altro (da inserire in nota)	X
Esternalizzazione funzione aziendale/operativa non importante	□	Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	<input type="checkbox"/>
		Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	<input type="checkbox"/>
		Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	<input type="checkbox"/>
		Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	<input type="checkbox"/>
		Altro (da inserire in nota)	<input type="checkbox"/>
Esternalizzazione funzione aziendale di controllo		<input type="checkbox"/>	
Esternalizzazione funzione aziendale/operativa importante		<input type="checkbox"/>	
Esternalizzazione di componente critica del sistema informativo		<input type="checkbox"/>	

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	<input type="checkbox"/>
	NO X	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	X
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

Struttura che sottoscrive	Servizio Sistemi Informativi	Soggetto che sottoscrive	BROCCOLATO FABIO
Data	22/02/2021	Firma	Vedere infra

Visto del RUP

BROCCOLATO FABIO	Data	22/02/2021	Firma
-------------------------	------	------------	-------

Autorizzazione

Struttura che autorizza	Direttore Generale	Soggetto che autorizza	GIACHINO PAOLO
Data		Firma	