

MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Numero domanda	2021ACQ0020	Gestione acquisto	Gestione GO
Data richiesta	04/02/2021	Codice CUP	
Procedura	Procedura sottosoglia	Tipologia	D.L. 76/2020 - AFFIDAMENTO DIRETTO

Struttura richiedente	Direzione Generale	Persona di riferimento	GIACHINO PAOLO
-----------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------

Progettazione acquisto

Avvio procedura	Preventivo - Affidamento art. 1 comma 2 lett. a) di 76/2020
Numero preventivi richiesti/ricevuti	1
Criterio aggiudicazione	Affidamento diretto

Descrizione acquisto	Attività di "Gestore edificio"
----------------------	---------------------------------------

Motivazione	<p>Il servizio consiste nell'attività di gestione, coordinamento e sovrintendenza, di tutte le attività connesse e necessarie a garantire la funzionalità, rispetto normativo e mantenimento valore dell'immobile destinato a sede legale e amministrativa della FINAOSTA e delle altre società o enti ivi ospitati, nonché dell'arredamento e allestimenti ivi presenti.</p> <p>Per gli immobili di proprietà aziendale relativi al lotto n. 2, ossia il complesso industriale ex "Verres S.p.A." di Verres locato all'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato, il complesso direzionale posto nel condominio "Carrefour" di Saint-Christophe locato alla Regione Autonoma Valle d'Aosta e sede dell'Assessorato Territorio e Ambiente, e le due autorimesse poste nel condominio "Couronne 2" in Aosta, le attività delegate al Gestore dell'Edificio sono quelle relative alla gestione delle problematiche tecniche generiche legate al loro funzionamento e mantenimento.</p> <p>Tutte le attività da svolgere sono meglio specificate nella richiesta di preventivo in allegato.</p> <p>L'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni, in legge n. 120/2020 (affidamento diretto).</p> <p>Il presente affidamento è stato preceduto da una procedura negoziata (2 lotti CIG 8481320EA9 e 8481322054) rispetto alla quale non si è proceduto all'aggiudicazione della procedura per mancanza di offerte valide ricevute.</p> <p>La procedura, sulla base di una valutazione obiettiva delle circostanze, tenuto conto anche dell'importo, assicura celerità, speditezza e semplificazione.</p> <p>L'affidamento avviene, altresì, nel rispetto delle indicazioni di cui alle Linee Guida ANAC n.4/2016 (par. 3.3.2) in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al peculiare grado di specializzazione e di comprovata esperienza e professionalità dell'operatore economico (come da curriculum allegato) inoltre Gierrevu è consorziata Mythos scarl nell'ambito della quale partecipa a progetti a scala nazionale ed internazionale nell'ambito ospedaliero, scolastico e edifici pubblici in generale; - all'importo della prestazione che permette il ricorso alle modalità previste per il conferimento degli affidamenti diretti previsto all'art. 1 comma 2 lett a) del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni, in legge n. 120/2020. <p>In relazione al servizio in oggetto, lo stesso sarà gestito in toto da Gierrevu con sede in Aosta, a poche centinaia di metri dalla sede di Finaosta, che si avvarrà, se del caso, di consulenze specialistiche mirate (per interventi specifici e straordinari) da parte delle altre consorziate Mythos (Tecnicaer e Progettisti Associati).</p> <p>Il servizio sarà garantito dall'arch. Edi Vuillermoz col supporto del geom Jean Paul Farcoz in caso di assenza e la continuità operativa sarà garantita dalla attivazione dell'indirizzo mail dedicato e dal numero di cellulare sempre attivo.</p>
-------------	--

Categoria principale di spesa	Servizi di consulenza
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	GIACHINO PAOLO
Direttore Esecuzione (se nominato)	

Fornitore	GIERREVU SRL			
-----------	---------------------	--	--	--

Importo acquisto	56.032,00	IVA	12.327,04	Totale	68.359,04
------------------	------------------	-----	------------------	--------	------------------

Data prevista inizio contratto	08/02/2021	Data prevista fine contratto	07/02/2023
--------------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------

Modalità di pagamento	Bonifico	Modo di effettuazione pagamento	Rateizzato
-----------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------

Publicazione Incarichi Società Trasparente	Si
--	-----------

Rotazione	Rotazione rispettata
-----------	-----------------------------

Note	Durata contratto 24 mesi
	DATO NON PUBBLICATO
Allegati	Richiesta di preventivo
	Preventivo
	Capitolato tecnico
	Due diligence

No esternalizzazione	<input type="checkbox"/>	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	<input type="checkbox"/>
		Produzione energia elettrica e assimilati	<input type="checkbox"/>
		Providers di dati e informazioni	<input type="checkbox"/>
		Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	<input type="checkbox"/>
		Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	<input type="checkbox"/>
		Altro (da inserire in nota)	<input type="checkbox"/>
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa non importante	<input checked="" type="checkbox"/>	Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	<input type="checkbox"/>
		Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
		Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	<input type="checkbox"/>
		Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	<input type="checkbox"/>
		Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale di controllo		<input type="checkbox"/>	
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa importante		<input type="checkbox"/>	
Esteralizzazione di componente critica del sistema informativo		<input type="checkbox"/>	

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	<input type="checkbox"/>
	NO	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	<input type="checkbox"/>
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input checked="" type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

Struttura che sottoscrive	Direzione Generale	Soggetto che sottoscrive	GIACHINO PAOLO
Data	09/02/2021	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO

Visto del RUP

GIACHINO PAOLO	Data	09/02/2021	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO
-----------------------	------	------------	-------	---

Autorizzazione

Struttura che autorizza	Direttore Generale	Soggetto che autorizza	GIACHINO PAOLO
Data	09/02/2021	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO