

MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Numero domanda	2021ACQ0150	Gestione acquisto	Gestione GO
Data richiesta	12/07/2021	Codice CUP	
Procedura	Procedura sottosoglia	Tipologia	D.L. 76/2020 - AFFIDAMENTO DIRETTO

Struttura richiedente	Servizio Tecnico	Persona di riferimento	MARANA DIEGO
-----------------------	-------------------------	------------------------	---------------------

Progettazione acquisto

Avvio procedura	Preventivo - Affidamento art. 1 comma 2 lett. a) dl 76/2020
Numero preventivi richiesti/ricevuti	1
Criterio aggiudicazione	Affidamento diretto

Descrizione acquisto	Servizio di valutazione immobiliare
Motivazione	<p>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni, in legge n. 120/2020.</p> <p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la valutazione degli immobili a destinazione ricettiva posti a garanzia di esposizione creditizia (mutuo ipotecario), prevede l'utilizzo del metodo finanziario / reddituale conforme IVS/EVS, Linee Guida ABI Ed. 2018 e Best Practices CEPA; - in accordo con la Direzione istruttoria Imprese, delegata alla definizione dei dati finanziari dell'iniziativa, viste le difficoltà emerse nell'applicazione di tale metodo di valutazione si rende necessario e utile affidare esternamente una serie di valutazioni; <p>Considerato che la consulenza per l'introduzione e lo sviluppo delle procedure di valutazione immobiliare standard mediante l'utilizzo del metodo sopra descritto è stata fornita da GSI SRL, nelle more di un più ampio affidamento, si procede ad affidare questo primo incarico di valutazione (relativo a tre immobili a destinazione ricettiva) al medesimo operatore economico, previa acquisizione di preventivo.</p> <p>La congruità dell'offerta è stata valutata comparando i preventivi presentati in relazione a precedenti affidamenti analoghi.</p>
Categoria principale di spesa	Servizi di consulenza
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	MARANA DIEGO
Direttore Esecuzione (se nominato)	

Fornitore	GSI SRL
-----------	----------------

Importo acquisto	8.798,90	IVA	1.935,76	Totale	10.734,66
------------------	-----------------	-----	-----------------	--------	------------------

Data prevista inizio contratto	20 /07/21	Data prevista fine contratto	31/08/21
--------------------------------	------------------	------------------------------	-----------------

Modalità di pagamento	Bonifico	Modo di effettuazione pagamento	Unica soluzione
-----------------------	-----------------	---------------------------------	------------------------

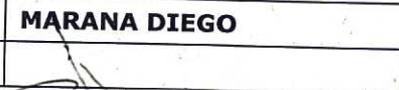
Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	Sì
---------------------------------------------	-----------

Rotazione	Rotazione rispettata
-----------	-----------------------------

Note	
Allegati	Preventivi

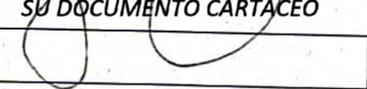
No esternalizzazione	x	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	
		Produzione energia elettrica e assimilati	
		Providers di dati e informazioni	
		Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	x
		Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	
		Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa non importante		Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	
		Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	
		Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	
		Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	
		Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale di controllo			
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa importante			
Esteralizzazione di componente critica del sistema informativo			

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	
	NO	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	x
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

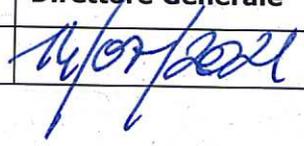
Struttura che sottoscrive	Servizio Tecnico	Soggetto che sottoscrive	MARANA DIEGO
Data	14/07/2021	Firma	

Visto del RUP

FIRMATO IN ORIGINALE
SU DOCUMENTO CARTACEO

MARANA DIEGO	Data	14/07/2021	Firma	
---------------------	------	------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------

Autorizzazione

Struttura che autorizza	Direttore Generale	Soggetto che autorizza	GIACHINO PAOLO
Data		Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO