

MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Numero domanda	2021ACQ0200	Gestione acquisto	Gestione GO
Data richiesta	02/09/2021	Codice CUP	
Procedura	Procedura sottosoglia	Tipologia	D.L. 76/2020 - PROCEDURA NEGOZIATA

Struttura richiedente	Servizio Tecnico	Persona di riferimento	MARANA DIEGO
-----------------------	-------------------------	------------------------	---------------------

Progettazione acquisto

Avvio procedura	Manifestazione d'interesse su Profilo Committente , sito RAVA e MEVA- Lettere d'invito
Criterio aggiudicazione	Prezzo più basso

Descrizione acquisto	Servizio di "aggiornamento e valutazioni immobiliari periodiche"
----------------------	---

Motivazione	<p>È interesse di FINAOSTA S.p.A. esternalizzare l'attività di aggiornamento periodico continuo dei valori di mercato delle garanzie (di seguito anche Servizio).</p> <p>La proposta di esternalizzare l'attività di aggiornamento dei valori di mercato delle garanzie risulta coerente con le attuali esigenze organizzative di Finaosta S.p.A., considerato che l'introduzione del nuovo Standard Valutativo e le attività di bonifica e gestione dei flussi di aggiornamento dei valori delle garanzie immobiliari comporteranno lo svolgimento di numerose nuove attività e un maggior onere in carico all'attuale struttura tecnica, incompatibili con le risorse ora impegnate e le tempistiche richieste.</p> <p>Saranno oggetto del Servizio le seguenti attività: valutazione per aggiornamento del Valore di Mercato (VdM) e Valore di Pronto Realizzo (VPR) di beni immobili concessi a garanzia di mutui ipotecari in corso di ammortamento, al fine dell'applicazione delle politiche di monitoraggio dei valori delle garanzie, approvate da FINAOSTA, nel rispetto della frequenza di aggiornamento prevista dalla normativa di riferimento, in funzione della destinazione d'uso, nonché dei metodi valutativi commisurati al grado di rischio potenziale emergente in base al rapporto Loan to Value (valore garanzia/importo esposizione), al grado dell'ipoteca e allo stato di esposizione del credito.</p> <p>Nel Consiglio di amministrazione del 23 dicembre 2021 è stata approvata la proposta di esternalizzazione e la relativa due diligence ed il Direttore Generale è stato autorizzato a dare corso alla procedura per l'affidamento del Servizio, preparando i necessari atti di gara.</p> <p>Con la presente si dispone l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) conv. con modificazioni dalla L. 11/09/2020, n. 120 utilizzando la Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla CUC e si approva il disciplinare di gara, lo schema di contratto e i modelli di partecipazione.</p> <p>La presente procedura è stata preceduta da un avviso per raccogliere le manifestazioni d'interesse pubblicato su Piattaforma Telematica pubblicato nella sezione Bandi e Gare di FINAOSTA, della CUC e della RAVA.</p> <p>Nell'allegata tabella si riportano i nominativi degli operatori invitati.</p> <p>La documentazione sarà disponibile sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA all'indirizzo https://inva.i-faber.com all'interno dello spazio riservato alla presente</p>
-------------	---

procedura di gara. Il presente affidamento è stato inserito nel "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022".	
Categoria principale di spesa	Spese per visure e informaz.
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	GIACHINO PAOLO
Direttore Esecuzione (se nominato)	

Importo acquisto	145.000,00	IVA	31.900,00	Totale	176.900,00
------------------	-------------------	-----	------------------	--------	-------------------

Importo a base di gara – Importo CIG	145.000,00
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Termine per ricezione offerte	17/01/2022
Apertura offerte	17/01/2022

Data prevista inizio contratto	15/03/2022	Data prevista fine contratto	14/03/2025
--------------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------

Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	No
---	-----------

Rotazione	Non valutata - Procedura esclusa
-----------	---

Note	
Allegati	Disciplinare di gara, schema di contratto, modelli di partecipazione e Progetto del Servizio

No esternalizzazione	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	
	Produzione energia elettrica e assimilati	
	Providers di dati e informazioni	
	Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	
	Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	
	Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa non importante	Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	
	Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	
	Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	
	Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	
	Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale di controllo		
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa importante		<input checked="" type="checkbox"/>
Esteralizzazione di componente critica del sistema informativo		

004939/2021 - SERVIZIO DI "AGGIORNAMENTO PERIODICO VALORI GARANZIE IMMOBILIARI"		
<i>Elenco partecipanti</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Forma di partecipazione</i>
1	PRAXI SPA	Impresa o Società
2	CERVED GROUP SpA	Impresa o Società
3	CRIF SERVICES S.P.A.	Impresa o Società
4	NOMISMA Società di Studi Economici S.p.A.	Impresa o Società

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	
	NO <input checked="" type="checkbox"/>	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input checked="" type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

Struttura che sottoscrive	Servizio Tecnico	Soggetto che sottoscrive	MARANA DIEGO
Data	29/12/2021	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO

Visto del RUP

GIACHINO PAOLO	Data	30/12/2021	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO
-----------------------	------	------------	-------	---

Autorizzazione

Struttura che autorizza	Direzione Generale	Soggetto che autorizza	GIACHINO PAOLO
Data	30/12/2021	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO