

MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Numero domanda	2022ACQ0242	Gestione acquisto	Gestione GO
Data richiesta	11/08/2022	Codice CUP	
Procedura	Procedura sottosoglia	Tipologia	D.L. 76/2020 - AFFIDAMENTO DIRETTO

Struttura richiedente	Servizio Tecnico	Persona di riferimento	MARANA DIEGO
-----------------------	-------------------------	------------------------	---------------------

Progettazione acquisto

Avvio procedura	Preventivo - Affidamento art. 1 comma 2 lett. a) di 76/2020
Numero preventivi richiesti/ricevuti	1
Criterio aggiudicazione	Affidamento diretto

Descrizione acquisto	Servizio di valutazione immobiliare
Motivazione	<p>Il Servizio tecnico ha rappresentato la necessità di assumere una perizia di valutazione avente ad oggetto un immobile a destinazione ricettiva (albergo) ubicato a Cervinia, già esistente, con lavori di ristrutturazione in corso, in parte finanziati da FINAOSTA. L'immobile sarà oggetto di un contratto di locazione e la valutazione richiesta dovrà tener conto di tale dato, a tal fine il Servizio tecnico segnala quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la valutazione degli immobili a destinazione ricettiva posti a garanzia di esposizione creditizia (mutuo ipotecario), prevede l'utilizzo del metodo finanziario / reddituale conforme IVS/EVS, Linee Guida ABI Ed. 2018 e Best Practices CEPA; - per la prima volta si rende necessario effettuare la valutazione con il metodo sopra menzionato; - sono insite difficoltà nell'applicazione di tale metodo di valutazione che richiedono competenze specifiche ed esperienza consolidata; <p>Considerato che la consulenza per l'introduzione e lo sviluppo delle procedure di valutazione immobiliare standard mediante l'utilizzo del metodo sopra descritto è già stata fornita da GSI SRL, che ha reso in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione delle esigenze di FINAOSTA, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, e applicando puntualmente il metodo formulato, nelle more di un più ampio affidamento, su indicazione del Servizio Tecnico è stato richiesto un preventivo al medesimo operatore economico, la cui offerta è pari a euro 6.800,00 (IVA esclusa). L'offerta risulta congrua, comparando i preventivi presentati in relazione a precedenti affidamenti analoghi, tenendo conto delle notevoli dimensioni del complesso alberghiero in esame.</p> <p>Tutto ciò premesso, l'affidamento avviene, pertanto, a favore di GSI SRL, mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021.</p> <p>Si dà atto che :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la ditta ha auto dichiarato di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; • è stato acquisito il DURC on line acquisito d'ufficio e risulta regolare; • è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line in data 11/08/2022 al portale www.anticorruzione.it tramite il servizio delle "Annotazioni riservate", che non ha evidenziato annotazioni sull'operatore economico suddetto. <p>Si ritiene altresì, di non valutare sussistente l'obbligo di redazione del DUVRI ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.).</p> <p>Si dà atto che il contratto conterrà la clausola, che prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.</p>
Categoria principale di spesa	Servizi di consulenza
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	MARANA DIEGO

Direttore Esecuzione (se nominato)	
--	--

Fornitore	GSI SRL
-----------	----------------

Importo acquisto	6.800,00	IVA	1.496,00	Totale	8.296,00
------------------	-----------------	-----	-----------------	--------	-----------------

Data prevista inizio contratto	16/08/2022	Data prevista fine contratto	
--------------------------------	-------------------	------------------------------	--

Modalità di pagamento	Bonifico	Modo di effettuazione pagamento	Unica soluzione
-----------------------	-----------------	---------------------------------	------------------------

Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	Sì
---	-----------

Rotazione	Affidamento motivato
-----------	-----------------------------

Note	
------	--

Allegati	Preventivo
----------	------------

No esternalizzazione	x	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	
		Produzione energia elettrica e assimilati	
		Providers di dati e informazioni	
		Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	
		Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	
		Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa non importante		Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	
		Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	
		Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	
		Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	
		Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale di controllo			
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa importante			
Esteralizzazione di componente critica del sistema informativo			

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	
	X NO	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

Struttura che sottoscrive	Servizio Tecnico	Soggetto che sottoscrive	MARANA DIEGO
Data	<i>16/08/22</i>	Firma	<i>[Firma]</i>

**FIRMATO IN ORIGINALE
SU DOCUMENTO CARTACEO**

Visto del RUP

MARANA DIEGO	Data	16/8/22	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>
---------------------	------	---------	-------	---

Autorizzazione

Struttura che autorizza	Direttore Generale	Soggetto che autorizza	GIACHINO PAOLO
-------------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------

Data	24/08/2022	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>
------	------------	-------	---