

**MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO**

Numero domanda	<b>2022ACQ0338</b>	Gestione acquisto	<b>Gestione GO</b>
Data richiesta	<b>14/10/2022</b>	Codice CUP	
Procedura	<b>Procedura sottosoglia</b>	Tipologia	<b>D.L. 76/2020 - AFFIDAMENTO DIRETTO</b>

Struttura richiedente	<b>Building Manager</b>	Persona di riferimento	<b>EDI VUILLERMOZ</b>
-----------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

**Progettazione acquisto**

Avvio procedura	<b>Indagine esplorativa di mercato - acquisizione di preventivi mediante piattaforma telematica</b>
Numero preventivi richiesti/ricevuti	<b>6</b>
Criterio aggiudicazione	<b>Affidamento diretto</b>

Descrizione acquisto	<b>Manutenzione ordinaria e straordinaria delle componenti edili dell'edificio di proprietà di FINAOSTA S.p.A. e delle sue pertinenze esterne o nella sua disponibilità</b>
----------------------	---

Motivazione	<p>Il Gestore dell'edificio ha richiesto di attivare un servizio avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria delle componenti edili dell'edificio di proprietà di FINAOSTA S.p.A. e delle sue pertinenze esterne o nella sua disponibilità ubicate in via Festaz, 22 in Aosta.</p> <p>Il servizio comprende tre tipologie di prestazioni diverse per contenuto, modalità e tempi di esecuzione:</p> <p>A) ispezioni programmate e monitoraggi;          B) assistenza tecnica - pronto intervento;          C) ripristini e riparazione danni.</p> <p>Il Gestore dell'Edificio ha stilato un capitolato tecnico ove ha previsto una serie di interventi di manutenzione ordinaria (di controllo) che saranno pagati con un canone semestrale più una somma per eventuali interventi straordinari nel triennio. Gli interventi di riparazione, sostituzione e/o ripristino (anche in pronto intervento) non compresi nel canone di manutenzione, saranno oggetto di specifici "ordini di lavoro", a valere sul plafond contrattuale.</p> <p>Sono stati selezionati n. 6 operatori economici a cui sono stati richiesti i preventivi tramite PLACE VDA (richiesta di preventivi telematica):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o BORRE SRL</li> <li>o IMMOBILIARE TRIOLET DI PREATO DENNIS E BORIN ANTONIO SNC</li> <li>o J.B. COSTRUZIONI SRL</li> <li>o LA FUTURA COSTRUZIONI EDILI DI SCALZO MASSIMO</li> <li>o LE CASTOR S.R.L</li> <li>o VALPELLINE COSTRUZIONI DI PASSERAT MAURIZIO- VALPELLINE COSTRUZIONI</li> </ul> <p>selezionati in base alla sua comprovata esperienza e professionalità e la soddisfazione maturata in relazione a servizi analoghi resi per altri Enti Committenti.</p> <p>Entro il termine assegnato sono pervenuti n. 3 preventivi; all'esito del confronto, tenendo conto dei tempi di intervento indicati, è risultata di maggior convenienza per FINAOSTA l'offerta proposta da IMMOBILIARE TRIOLET DI PREATO DENNIS E BORIN ANTONIO SNC con un canone annuale pari a (oltre 120 euro di oneri per la sicurezza) e una percentuale di rialzo su manodopera e materiali pari al 15 %; in allegato è disponibile il documento di confronto secondo i criteri indicati nella richiesta di preventivo.</p> <p>Gli importi previsti sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 5.400 euro annui per 3 anni + 360 euro sicurezza (16.2000 + iva + sicurezza)</li> <li><input type="checkbox"/> 10.000 euro per 3 anni + 200 sicurezza (+ iva)</li> </ul> <p>Tutto ciò premesso l'affidamento avviene a favore della ditta indicata ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021,</p>
-------------	---

Si dà atto che:

- la ditta ha auto dichiarato di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stato acquisito il DURC on line;
- è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line in data 14/11/2022 al portale [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) tramite il servizio delle "Annotazioni riservate", che non ha evidenziato annotazioni sull'operatore economico suddetto;
- la ditta è in possesso dell'"abilitazione per lavori in quota".

Si dà atto che il contratto conterrà la clausola, che prevede, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

Si ritiene altresì, di valutare sussistente l'obbligo di redazione del DUVRI ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.), già allegato in via preliminare all'indagine di mercato e che sarà allegato al contratto in parola.

L'Impresa appaltatrice, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, prima dell'inizio delle prestazioni, qualora previsto dalla normativa vigente, dovrà predisporre e consegnare a FINAOSTA il Piano operativo di sicurezza (POS), tenendo presenti le informazioni contenute nel DUVRI.

Categoria principale di spesa	<b>Gest edifici manut ordinaria</b>
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	<b>GIACHINO PAOLO</b>
Direttore Esecuzione (se nominato)	<b>VUILLERMOZ EDI</b>

Fornitore	<b>IMMOBILIARE TRIOLET DI PREATO D. E BORIN A. S.N.C.</b>
-----------	---

Importo acquisto	<b>26.760,00</b>	IVA	<b>5.887,20</b>	Totale	<b>32.647,20</b>
------------------	------------------	-----	-----------------	--------	------------------

Data prevista inizio contratto	<b>16/11/2022</b>	Data prevista fine contratto	<b>16/11/2025</b>
--------------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------

Modalità di pagamento	<b>Bonifico</b>	Modo di effettuazione pagamento	<b>Rateizzato</b>
-----------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------

Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	<b>No</b>
---	-----------

Rotazione	<b>Rotazione rispettata</b>
-----------	-----------------------------

Note	Attività di manutenzione dell'edificio
------	--

Allegati	Confronto tra preventivi
----------	--------------------------

No esternalizzazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	
		Produzione energia elettrica e assimilati	
		Providers di dati e informazioni	
		Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	
		Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	
		Altro (da inserire in nota)	<input checked="" type="checkbox"/>
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa non importante	<input type="checkbox"/>	Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	
		Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	
		Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	
		Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	
		Altro (da inserire in nota)	
Esteralizzazione funzione aziendale di controllo			
Esteralizzazione funzione aziendale/operativa importante			
Esteralizzazione di componente critica del sistema informativo			

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	
	NO <input checked="" type="checkbox"/>	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	<input checked="" type="checkbox"/>
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

Struttura che sottoscrive	<b>Building Manager</b>	Soggetto che sottoscrive	<b>EDI VUILLERMOZ</b>
Data	27-11-22	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>

Visto del RUP

<b>GIACHINO PAOLO</b>	Data	<i>29/11/2022</i>	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>
-----------------------	------	-------------------	-------	---

Autorizzazione

Struttura che autorizza	<b>Direttore Generale</b>	Soggetto che autorizza	<b>GIACHINO PAOLO</b>
Data	<i>29/11/2022</i>	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>