

MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO

Numero domanda	2023ACQ0398	Gestione acquisto	Gestione GO
Data richiesta	17/10/2023	Codice CUP	
Procedura	Procedura sottosoglia	Tipologia	D.L. 36/2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO
Struttura richiedente	Building Manager	Persona di riferimento	EDI VUILLERMOZ

Progettazione acquisto

Avvio procedura	Affidamento diretto puro art. 50 d. lgs. 36/2023
Numero preventivi richiesti/ricevuti	1
Criterio aggiudicazione	Affidamento diretto

Descrizione acquisto	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento funzionale dei sistemi di regolazione e gestione impiantistica, sicurezza e videosorveglianza periodo 2023 - 2026
----------------------	---

Motivazione	<p>Per la gestione degli impianti tecnologici di FINAOSTA è stato installato un impianto di supervisione / <i>building automation</i>, applicazione DESIGO INSIGHT / DESIGO CC di Siemens Building Technologies che controlla e comanda centralmente i componenti di regolazione degli impianti tecnologici, senza togliere la possibilità di intervento e di comando in locale dei componenti stessi.</p> <p>E' in scadenza (31/12/2023) il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento funzionale di tali impianti.</p> <p>Si precisa quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il codice sorgente del software alla base del sistema Desigo Insight è di proprietà SIEMENS pertanto l'integrazione avviene esclusivamente da parte loro; - il complesso dei sofisticati impianti e sottosistemi attualmente installati sono di produzione Siemens e sono collegati al sistema software Desigo (licenza Siemens) per il monitoraggio dei controlli, verifica delle anomalie e gestione degli allarmi degli impianti dell'intero complesso; - SIEMENS è l'unica autorizzata ad intervenire sui propri sistemi, nonché a disporre delle competenze specialistiche e delle tecnologie adatte all'evoluzione dei sistemi in uso. <p>Considerato inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, riscontrato dalla qualità della prestazione e il rispetto dei costi e dei tempi pattuiti; - l'affidabilità della SIEMENS e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso si rende necessario intervenire sul sistema domotico di gestione dell'impianto; <p>si è proceduto ad avviare una TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA n. 3796926, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), d.lgs. 36/2016, per ragioni di natura tecnica, atteso che la società SIEMENS S.p.A. è l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività manutentiva su tale sistema.</p> <p>E' stata richiesta un'offerta economica per l'affidamento del servizio per il periodo 2024-2026, rispetto al contratto precedente sono state incrementate le giornate di assistenza già comprese nel canone periodico di manutenzione ordinaria.</p> <p>I servizi compresi e definiti nell'affidamento si possono classificare nelle seguenti tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • servizi eseguiti a seguito di un programma periodico delle attività denominato "programma di manutenzione"; • servizi eseguiti a seguito di segnalazioni da parte del Gestore dell'Edificio, direttamente o attraverso il Call Center di Siemens S.p.A., e/o da parte di Siemens S.p.A. a seguito di visite periodiche programmate. <p>L'offerta pervenuta in data 07/11/2023 prevede le manutenzioni ordinarie programmate per € 52.000 e le manutenzioni straordinarie a disposizione, da conteggiare a consuntivo,</p>
-------------	---

per ricambi e lavori di migrazione funzionale per obsolescenza per un tetto massimo di € 48.000 (con sconti su pezzi di ricambio e trasferte).

FINAOSTA ha effettuato, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC.

Si dà atto che:

- ✓ la prestazione non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative di FINAOSTA la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia dell'affidamento diretto;
- ✓ non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente modulo;
- ✓ si ritiene verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo in relazione al modesto valore dell'affidamento rispetto alla soglia comunitaria;
- ✓ l'importo del presente affidamento è stato inserito nel Programma Triennale di cui all'art 37 del d.lgs. 36/2023 con il n. CUI S00415280072202200007;
- ✓ che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC per FINAOSTA negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC tempo per tempo vigente.

Si rileva inoltre che l'operatore economico ha attestato di applicare al personale impiegato nel servizio oggetto di affidamento il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore rispondente ai requisiti di cui all'art. 11 comma 1 del Codice.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse, della tipologia di prestazioni contrattuali previste e della comprovata solidità dell'operatore economico.

Si ritiene altresì, di valutare sussistente l'obbligo di redazione del DUVRI ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.), i costi della sicurezza sono pari a euro 500,00 annui.

Si dispone l'affidamento, per le ragioni esplicitate in preambolo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice, alla società SIEMENS, precisandosi che il presente modulo assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo

Categoria principale di spesa	Gest edifici manut ordinaria
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	JEAN GADINA
Direttore Esecuzione (se nominato)	EDI VUILLERMOZ

Fornitore	SIEMENS S.P.A.
-----------	----------------

Importo acquisto	100.000,00	IVA	22.000,00*	Totale	122.000,00
------------------	------------	-----	------------	--------	------------

Data prevista inizio contratto	01/01/2024	Data prevista fine contratto	31/12/2026
--------------------------------	------------	------------------------------	------------

Modalità di pagamento	Bonifico	Modo di effettuazione pagamento	Rateizzato
-----------------------	----------	---------------------------------	------------

Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	No
---	----

Rotazione	Affidamento motivato
-----------	----------------------

Note	Importo così suddiviso: - 52.000,00 per manutenzione ordinaria; - 48.000,00 per manutenzione straordinaria (importo stimato). Nel prezzo sopraindicato sono compresi i costi per la sicurezza, previsti dal D.Lgs.81/2008 e non soggetti a trattativa economica 500,00 euro. * Il canone ordinario è soggetto a REVERSE CHARGE
Allegati	Trattativa Diretta, Preventivo

Esternalizzazione normativa BKI Le motivazioni alla base della valutazione sono formalizzate nel tool allegato (rif. POLICY PER L'ESTERNALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI AZIENDALI DI GRUPPO)	No esternalizzazione
--	-----------------------------

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	SI	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	
	NO	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input checked="" type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	

Struttura che sottoscrive	Building Manager	Soggetto che sottoscrive	EDI VUILLERMOZ
Data	13-12-23	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO

Visto del RUP

La persona designata come RUP, qualora ravvisi una situazione di conflitto di interessi, segnala immediatamente per iscritto, a mezzo email, la sussistenza di tale situazione al proprio superiore gerarchico, e, per conoscenza, al RPCT, precisando quale tipo di relazione genera il conflitto di interessi riscontrato, e si astiene dall'assunzione di determinazioni concernenti l'affidamento.

Con la sottoscrizione del presente modulo, nel contesto del presente affidamento, il RUP attesta di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale tali da pregiudicare l'imparzialità e l'indipendenza richiesta dal ruolo e dai compiti previsti.

In particolare, il RUP attesta di **non trovarsi in una delle seguenti circostanze**:

- ✓ avere rapporti di parentela o di affinità fino al secondo grado o convivenza o frequentazione abituale con il soggetto affidatario o (in caso di persona giuridica) con i soci/amministratori del soggetto affidatario;
- ✓ aver avuto, negli ultimi tre anni, rapporti di collaborazione, diretti o indiretti, in qualunque modo retribuiti dal soggetto affidatario;
- ✓ avere una causa pendente o grave inimicizia oppure rapporti di credito o debito rilevanti con il soggetto affidatario o (in caso di persona giuridica) con i soci/amministratori del soggetto affidatario;
- ✓ (in caso di soggetto affidatario persona giuridica) aver avuto, negli ultimi tre anni, partecipazioni e/o rivestito cariche e/o incarichi, comunque denominati, a titolo gratuito o oneroso, per il soggetto affidatario;
- ✓ presenza di significative e gravi ragioni di convenienza.

Il RUP dovrà comunicare tempestivamente al proprio superiore gerarchico eventuali situazioni di conflitto di interessi che dovessero emergere successivamente alla sottoscrizione del presente modulo.

JEAN GADINA	Data	13/12/23	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO
--------------------	------	----------	-------	---

Con la sottoscrizione del presente modulo, nel contesto del presente affidamento, il DEC attesta di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale tali da pregiudicare l'imparzialità e l'indipendenza richiesta dal ruolo e dai compiti previsti e di non trovarsi nelle circostanze sopra elencate con riferimento al RUP.

Il DEC dovrà comunicare tempestivamente al proprio superiore gerarchico eventuali situazioni di conflitto di interessi che dovessero emergere successivamente alla sottoscrizione del presente modulo.

EDI VUILLERMOZ	Data	13/12/23	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO
-----------------------	------	----------	-------	---

Autorizzazione

Struttura che autorizza	Direttore Generale	Soggetto che autorizza	GIACHINO PAOLO
Data	14/12/2023	Firma	FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO