



Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto relativo al servizio di gestione di immobili di proprietà di FINAOSTA S.p.A. (c.d. Gestore dell'edificio).

Lotto 1 Sede FINAOSTA CODICE CIG 8481320EA9

Lotto 2 Altri edifici CODICE CIG 8481322054

Responsabile Unico del Procedimento: Paolo Giachino

**APPROVAZIONE VERBALE DEL 12 NOVEMBRE 2020 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
- MANCATA AGGIUDICAZIONE**

PROVVEDIMENTO del 27 novembre 2020

Il sottoscritto dott. Paolo GIACHINO, in qualità di Direttore Generale di FINAOSTA S.p.A.,

PREMESSO CHE

- in data 30 settembre 2020 è stato pubblicato un avviso per la manifestazione d'interesse a partecipare alla gara in oggetto nella sezione "Gare telematiche" del portale CUC della INVA sezione *e-procurement* con codice identificativo 002729/2020 (scadenza 15 ottobre 2020), sul sito di FINAOSTA e REGIONE VALLE D'AOSTA, a cui ha aderito n. 1 operatore economico di seguito indicato:

Nominativo	Codice fiscale/PI
INCOIP SRL	11090140010

- con autorizzazione all'acquisto del 22 ottobre 2020, il Direttore Generale di FINAOSTA dott. Paolo GIACHINO ha approvato la procedura negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) conv. con modificazioni dalla L. 11/9/2020, n. 120, per l'affidamento del servizio in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (per entrambe i lotti) per l'importo di:

Lotto 1 Sede FINAOSTA	€ 72.000,00 (per il triennio, compreso l'anno opzionale), compresi oneri previdenziali al netto dell'IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 2 Altri edifici	€ 13.500,00 (per il triennio compreso l'anno opzionale), compresi oneri previdenziali al netto dell'IVA, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- in data 23 ottobre 2020 è stata inserita una procedura negoziata telematica nella sezione "Gare telematiche" del portale CUC della INVA sezione *e-procurement*, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara e lo schema di contratto che definiscono il servizio richiesto e le condizioni di partecipazione e svolgimento, con codice identificativo 002969/2020 a cui sono stati invitati, per entrambi i lotti, n. 5 operatori economici sotto indicati:

Nominativo	Codice fiscale
STUDIO ENERGIE SA	01097830077
PASTORET ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	01113260077
STUDIO TERMOTECNICO MANTOVANI	MNTNRL65R01A326Z
ING MAURIZIO SAGGESE	SGGMRZ57A24L219S
INCOIP SRL	11090140010

- entro il termine stabilito nelle ore 10.00 del 10 novembre 2020 risulta inserita a sistema n. 1 offerta:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
0001	Incoip Srl	Impresa o Società	Incoip Srl	09/11/2020 16:30:02

RICHIAMATI

- i Verbali di gara del 10 novembre 2020 (seduta pubblica) e del 12 novembre 2020 (seduta pubblica) relativi all'esame della documentazione amministrativa, alla sua regolarizzazione ed all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- il Verbale di gara del 12 novembre 2020 (seduta riservata) relativo all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche di entrambe i lotti;

PRESO ATTO CHE

- ✓ in esito alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata, lo scrivente, in qualità di RUP, ha disposto l'ammissione, con riserva, della società INCOIP SRL in ragione di quanto indicato nel Disciplinare di gara: *"di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta purché ritenuta valida e congrua"*;
- ✓ in capo alla Commissione Giudicatrice residua il prudente apprezzamento delle componenti dell'offerta tecnica nella loro serietà e congruità, in relazione all'oggetto della gara ed alle modalità di esecuzione del contratto;
- ✓ in ragione dell'unicità dell'offerta, la Commissione Giudicatrice (nominata in data 12 novembre 2020) non ha attribuito dei punteggi numerici, in quanto strumentali alla formazione di una

graduatoria di gara (assente nella fattispecie), ferma restando la necessità di appurare l'idoneità e la congruità dell'offerta pervenuta;

CONSIDERATO

- il verbale del 12 novembre 2020 della Commissione Giudicatrice, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui viene rilevata, per entrambi i lotti, la non ammissibilità dell'offerta tecnica presentata dall'unico Operatore Economico concorrente INCOIP SRL;
- che tutte le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
- la necessità di formalizzare la conclusione del procedimento di gara identificato dai CIG sopra riportati;

DETERMINA

- di non procedere all'aggiudicazione della procedura identificata dai CIG **8481320EA9** e **8481322054** per mancanza di offerte valide ricevute;
- di comunicare l'esito della procedura all'unico concorrente della gara INCOIP SRL;
- di provvedere ad indicare nella sezione "Gare telematiche" del portale CUC della INVA sezione *e-procurement* la mancata approvazione dell'offerta tecnica per entrambi i lotti;
- di pubblicare l'esito di gara alla sezione "bandi di gara" sul sito di FINAOSTA.

Il Direttore Generale
(dott. Paolo GIACHINO)



