

DETERMINA N° 597 DEL 30/12/2021

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRICI  
SPECIALI, NONCHÉ DI ALCUNI SERVIZI DI MANUTENZIONE VARIA, DELL'EDIFICIO ADIBITO AD  
UFFICI SITO IN AOSTA, VIA B. FESTAZ N. 22 - CIG 88638600AC**

**FINAOSTA S.P.A.**

CLASSIFICAZIONE DOCUMENTO: **PU-PUBBLICO**

PUBBLICO: IL DOCUMENTO PUÒ ESSERE LIBERAMENTE DIFFUSO ALL'ESTERNO DELL'AZIENDA, SENZA ALCUNA  
LIMITAZIONE. PER I DOCUMENTI APPARTENENTI A QUESTA CATEGORIA, LA STAMPIGLIATURA DEL LIVELLO DI  
CLASSIFICAZIONE PUÒ ANCHE ESSERE OMESSA.



## RICHIAMATI

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 505 del 19 aprile 2019 recante “Approvazione dell'aggiornamento delle linee di indirizzo attuative dell'articolo 3 della Legge regionale 81/1987 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 865 del 17 maggio 2013 e degli schemi di convenzione disciplinanti le funzioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale per l'acquisizione di servizi e forniture, tra Regione Autonoma Valle d'Aosta, Consiglio Permanente degli Enti locali, Azienda U.S.L. Valle d'Aosta, altri Enti e società IN.VA. S.p.A. Prenotazione di spesa”.
- L'estratto del verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 luglio 2021 di Finaosta S.p.A. con all'ordine del giorno “*L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici ed elettrici speciali, nonché di alcuni servizi di manutenzione varia, dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via B. Festaz n. 22*”.
- La determinazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 472 del 20 ottobre 2021 avente per oggetto “Approvazione della documentazione di gara – Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e servizi di manutenzione varia dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22”.

## CONSIDERATO

- Che la Centrale Unica di Committenza Regionale (CUC) aveva pubblicato la “*Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e servizi di manutenzione varia dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22 – Cig 88638600AC*” per Finaosta S.p.A.
- Che l'appalto ha durata di 48 mesi.
- Che, ai fini della determinazione della normativa applicabile, ai sensi degli art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo complessivo presunto dell'appalto, ammonta ad **Euro 169.000,00** (centosessantanovemila/00) I.V.A. esclusa, di cui complessivi **Euro 12.000,00** (dodicimila/00) I.V.A. esclusa, per oneri **della sicurezza non soggetti a ribasso**.

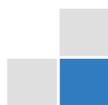
L'importo a base d'asta e soggetto a ribasso ammonta, pertanto, ad **Euro 157.000,00** (centocinquantasettemila/00) I.V.A. esclusa.

L'importo risulta così ripartito:

- per i servizi di manutenzione ordinaria: totale presunto di Euro 94.000,00 nel quadriennio, di cui Euro 8.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale sarà stabilito dal ribasso offerto dall'Operatore Economico sul canone a base d'asta

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a5345f9f005.





di Euro 86.000,00 (oneri della sicurezza esclusi)

- per i servizi di manutenzione straordinaria: totale presunto di Euro 45.000,00 nel quadriennio, di cui Euro 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. In fase di offerta, per tale voce verrà richiesta all'Operatore Economico l'indicazione di una percentuale di ribasso sul costo orario a base d'asta di Euro 37,00. L'importo contrattuale massimo spendibile (esclusi gli oneri della sicurezza) è di Euro 41.000,00.

- per i materiali di consumo e i ricambi forniti nell'ambito della manutenzione ordinaria: totale presunto di € 10.000,00 nel quadriennio; il costo presunto ricomprende l'incremento applicato sul prezzo al netto dell'I.V.A. di ciascun articolo di materiale di consumo o ricambio approvvigionato effettivamente corrisposto al momento dell'acquisto.

- per i materiali di consumo e i ricambi forniti nell'ambito della manutenzione straordinaria: totale presunto di Euro 20.000,00 nel quadriennio; il costo presunto ricomprende l'incremento applicato sul prezzo al netto dell'I.V.A. di ciascun articolo di materiale di consumo o ricambio approvvigionato effettivamente corrisposto al momento dell'acquisto.

Per i materiali di consumo e i ricambi, l'importo contrattuale massimo spendibile (esclusi gli oneri della sicurezza) è di Euro 30.000,00.

Si precisa che in sede contrattuale l'importo riportato nell'allegato Offerta economica, sarà un massimo spendibile e l'Ente Committente riconoscerà all'aggiudicatario gli importi dei servizi di manutenzione straordinaria e i materiali di consumo che verranno erogati e forniti nel corso dell'esecuzione del servizio.

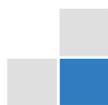
- Che i costi relativi alla mano d'opera e ricompresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad **Euro 96.000,00** (novantaseimila/00) I.V.A. esclusa
- Che, in base al valore complessivo presunto, l'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non rientra nell'ambito dei contratti di rilevanza comunitaria.

## PRESO ATTO

- Che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, la procedura di scelta del contraente era quella **negoziata**, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i..
- Che l'Ente Committente aveva stabilito di invitare a presentare offerta il seguente Operatore Economico, individuato mediante indagine di mercato:
  - ECOTEC S.N.C. DI LANARO EDDY E ANGELINI DIMITRI
- Che il suddetto Operatore Economico risultava iscritto all'indirizzario del Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA.
- Che l'Ente Committente aveva individuato, quali criteri di selezione per l'ammissibilità alla gara, i seguenti requisiti di ordine speciale:

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a53459f0f005.





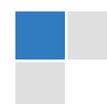
- **Requisiti di idoneità professionale:** Il concorrente doveva attestare, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
  - L'iscrizione nel registro della camera di commercio;
  - L'abilitazione ai sensi degli artt. 3 e 4, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 per l'esecuzione delle lavorazioni attinenti agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), b), c), d), e), g) della medesima Legge.
- **Requisiti di adeguata capacità economica e finanziaria:** Il concorrente, in forma singola o plurisoggettiva, ai sensi dell'art. 83, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., doveva dichiarare un fatturato specifico realizzato nel triennio 2018-2019-2020, al netto dell'I.V.A., non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila/00) relativo a servizi di manutenzione ordinaria di impianti elettrici analoghi a quelli oggetto dell'affidamento a favore di soggetti pubblici e privati;
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale:** Il concorrente, in forma singola o plurisoggettiva, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. doveva attestare l'avvenuto espletamento, nel triennio 2018-19-20, di almeno un servizio di manutenzione ordinaria mediante l'utilizzo di specifico software per la gestione e la supervisione impiantistica degli edifici tipo Siemens Desigo Insight la cui durata complessiva sia pari o superiore a due anni corredati dalla dichiarazione di buona esecuzione del servizio/servizi da parte dell'affidatario.

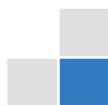
#### PRESO ATTO

- Che l'Ente Committente aveva stabilito che il criterio di aggiudicazione sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Che l'Ente Committente aveva stabilito di attribuire alla valutazione tecnico-qualitativa un totale di 80 punti su 100 e alla valutazione economica un totale di 20 punti su 100.
- Che l'Ente Committente aveva definito i criteri di valutazione per l'offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi valutativi e relativi valori ponderali:

Criteri				Punteggio attribuito
#	Criteri di valutazione	Punti	Sub-criteri di valutazione	
1	<b>SISTEMA ORGANIZZATIVO E DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b>	20	1.1 Sistema organizzativo del servizio (personale impiegato, attrezzature, reperibilità, presidi in zona, ecc.)	9

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO. documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a534549f005.





Criteri					Punteggio attribuito
			1.2	Modalità e tempi di sostituzione del personale assente	2
			1.3	Soluzioni per la gestione delle emergenze connesse all'indisponibilità di materiali/prodotti/attrezzature	4
			1.4	Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi in seguito a segnalazioni d'ufficio o di sistema	5
<b>2</b>	<b>METODOLOGIE OPERATIVE PER IL CONTROLLO / RIPARAZIONE GUASTI</b>				<b>10</b>
<b>3</b>	<b>METODOLOGIE OPERATIVE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO</b>	5	3.1	Sistema e metodologia di verifica e controllo qualitativo delle attività ed eliminazione delle difformità	3
			3.2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica	2
<b>4</b>	<b>MISURE DI GESTIONE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>				<b>5</b>
<b>5</b>	<b>IDONEITA' PROFESSIONALE</b>	22	5.1	Capacità professionale maturata su software per la gestione e la supervisione impiantistica degli edifici tipo Siemens Desigo Insight del Responsabile della Manutenzione	11
			5.2	Aggiornamento professionale e corsi su software per la gestione e la supervisione impiantistica degli edifici tipo Siemens Desigo Insight del Responsabile della Manutenzione	11
<b>6</b>	<b>SOLUZIONI MIGLIORATIVE AGGIUNTIVE RESE A TITOLO GRATUITO ALLA</b>				<b>18</b>

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a5345f9f005.





Criteri		Punteggio attribuito
STAZIONE APPALTANTE		
TOTALE	80	

- Che l'Ente Committente aveva definito che il punteggio relativo all'offerta tecnica, il cui valore ponderale era pari a 80 punti, sarebbe stato attribuito mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$  = sommatoria.

- Che l'Ente Committente aveva definito che il punteggio relativo all'offerta economica, il cui valore ponderale era pari a 20 punti, sarebbe stato attribuito mediante i seguenti criteri e la formula sottostante:

Criterio 1	<b>Ribasso percentuale</b> sui servizi di manutenzione ordinaria ( base d'asta Euro <b>86.000,00</b> )	10 punti
Criterio 2	<b>Ribasso percentuale</b> sull'importo orario relativo agli eventuali servizi di manutenzione straordinaria (base d'asta oraria pari a Euro <b>37,00</b> )	5 punti
Criterio 3	<b>Maggiorazione percentuale</b> unica relativa al presunto materiale di consumo e ricambi forniti nell'ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria	5 punti

$$x = \frac{R_i}{R_{max}} C1 + \frac{H_i}{H_{max}} C2 + \frac{M_{min}}{M_i} C3$$

dove:

$x$  = punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_i$  = ribasso % offerto dalla ditta  $i$ -esima sull'importo a base di gara;

$R_{max}$  = ribasso % massimo offerto sull'importo a base di gara;

$H_i$  = ribasso % offerto dalla ditta  $i$ -esima sull'importo orario a base di gara;

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO. documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147784feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a5345f9f005.





*Hmax = ribasso % massimo offerto sull'importo orario a base di gara;*

*Mmin = maggiorazione % minima offerta per le forniture di materiali di consumo e ricambi;*

*Mi = maggiorazione % offerta dalla ditta i-esima per le forniture di materiali di consumo e ricambi;*

*C1 = valore ponderale attribuito all'elemento % di ribasso sull'importo a base di gara, pari a 10 punti;*

*C2 = valore ponderale attribuito all'elemento % di ribasso sull'importo orario a base di gara, pari a 5 punti;*

*C3 = valore ponderale attribuito all'elemento % di maggiorazione per le forniture di materiali di consumo e ricambi, pari a 5 punti.*

## CONSIDERATO

- Che il termine per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 5 novembre 2021 ore 12:00' e l'apertura delle stesse per il giorno 8 novembre 2021 ore 09.30' nel rispetto della tempistica di cui all'art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Che la procedura di gara è stata pubblicata sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA all'indirizzo <https://inva.i-faber.com>, visibile ai soli operatori economici invitati.
- Che sul Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA all'indirizzo <https://inva.i-faber.com>, oltre alla documentazione relativa alla gara, erano state pubblicate le risposte alle richieste di chiarimenti e che queste costituivano parte integrante della documentazione di gara.

## RICHIAMATI

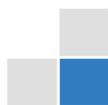
- La determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5383 del 4 giugno 2019 con la quale è stato approvato il “Regolamento gestione sedute pubbliche di gara”.
- Il verbale di gara della seduta pubblica, ns. prot. n. 576/2021 del 08 novembre 2021, dal quale si prende atto che:
  - entro i termini previsti era pervenuta la seguente offerta:

Concorrente	Stato dell'offerta
Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri	sottomessa
P.IVA 01115970079 / C.F. 01115970079	05/11/2021 11:30

- il concorrente aveva superato la fase di verifica della documentazione amministrativa e di verifica formale delle offerte tecniche.
- La determinazione n. 529 del 25 novembre 2021 con la quale la Centrale Unica di Committenza (CUC), ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del “Regolamento per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla CUC” approvato con determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5063 del 18 maggio 2017 e aggiornato con determinazione n. 6271 del 05 luglio 2018, aveva nominato alla scadenza dei termini per la

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f319f469cb09a53459f005.





presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

– Il verbale di gara della seduta riservata ns. prot. n. 628/2021 del 03 dicembre 2021 dal quale si prende atto che:

- a seguito della valutazione delle relazioni tecniche presentate dai concorrenti, il cui dettaglio è riportato nel documento *Valutazione Tecnica* allegato al presente atto, la Commissione aveva attribuito i punteggi dettagliati, di cui si riportano i punteggi complessivi:

Denominazione	Punteggio ottenuto dall'offerta tecnica
<b>Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri - P.IVA 01115970079</b>	<b>80,00</b>

- il concorrente aveva ottenuto un punteggio tecnico superiore alla soglia di qualità definita all'art. 12 del Disciplinare di gara e fissata in 50 punti su 80.
- La convocazione della seduta pubblica per il 03 dicembre 2021 alle ore 11:00' effettuata dal Responsabile della Procedura di gara, tramite il Sistema Telematico di Acquisto CUC-VDA, lo stesso 03 dicembre 2021 alle ore 10:19'.
- Il verbale di gara della seduta pubblica, ns. prot. n. 630/2021 del 03 dicembre 2021, dal quale si prende atto che:
- sulla base del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e del punteggio calcolato in funzione della percentuale di ribasso offerta, secondo le indicazioni stabilite all'art. 12 del disciplinare di gara, si era prodotta la seguente classifica di gara:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Offerta economica
<b>Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri</b>	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>164.270,00 Euro</b>

- la verifica dell'anomalia non era stata effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque.
- era stata proposta l'aggiudicazione della "*Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e servizi di manutenzione varia dell'edificio adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22 – Cig 88638600AC*" per Finaosta S.p.A. in favore del concorrente Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri – C.F. / P.IVA 01115970079, con sede in Aosta (11100 AO) – Viale Partigiani, 18, che aveva ottenuto un punteggio tecnico ponderato di 80,00 su 80,00 punti

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vijge Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838685a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f319f469cb09a53459f0005.





e aveva offerto una percentuale di ribasso pari al 3,01%, per un punteggio complessivo ponderato di 100,00 su 100,00 punti. L'importo contrattuale ammonta ad Euro 164.270,00 IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 12.000,00.

## PRESO ATTO

- Che la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC) ha avviato le verifiche ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 comma 1 e 85 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Che la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC) ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha attivato i controlli per esaminare l'assenza dei motivi di esclusione dal procedimento di gara previsti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dichiarata in sede di presentazione dell'offerta da Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri – C.F. / P.IVA 01115970079.
- Che la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC) ha inoltrato in data 03 dicembre 2021, tramite Sistema Certificati Antimafia (Si.Ce.Ant), la richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011, modificato dal D. Lgs. 218/2012.

## CONSIDERATO

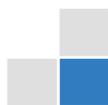
- Che in merito alle verifiche svolte nei confronti di Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri – C.F. / P.IVA 01115970079, previste dal combinato disposto degli artt. 81 comma 1 e 85 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini della comprova dei requisiti di ammissibilità alla gara, indicati all'art. 12 del disciplinare di gara, la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC) ha accertato, senza rilevare irregolarità:
  - che il concorrente risulta iscritto alla Camera di Commercio per attività coincidenti con quella oggetto dell'appalto (raccolta e trasporto rifiuti e sgombero neve).
  - che il concorrente ha regolarmente eseguito per Finaosta S.p.A. dal 02 novembre 2017 ad oggi il medesimo servizio oggetto del presente procedura negoziata per un importo contabilizzato di Euro 170.925,86, comprovando di aver quindi svolto almeno un servizio analogo nell'ultimo triennio e al contempo attestando un fatturato specifico non inferiore ad Euro 100.000,00 per servizi di manutenzione ordinaria di impianti elettrici analoghi a quelli oggetto del presente affidamento.
- Che la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC) ha terminato, senza rilevare irregolarità, i controlli ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs, come da schede di dettaglio *“Verifica assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.”* allegate al presente atto.

## DETERMINA

1. L'aggiudicazione della *“Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e servizi di manutenzione varia dell'edificio*

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vjige Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a53459f005.





*adibito ad uffici sito in Aosta, via Festaz n. 22 – Cig 88638600AC” per Finaosta S.p.A. in favore di Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri – C.F. / P.IVA 01115970079, con sede in Aosta (11100 AO) – Viale Partigiani, 18, che aveva ottenuto un punteggio tecnico ponderato di 80,00 su 80,00 punti e aveva offerto una percentuale di ribasso pari al 3,01%, per un punteggio complessivo ponderato di 100,00 su 100,00 punti. L’importo contrattuale ammonta ad Euro 164.270,00 IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 12.000,00.*

2. Che gli allegati *Valutazione tecnica* e *Verifica assenza motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.* costituiscono parte integrante del presente dispositivo.
3. Che ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’efficacia dell’aggiudicazione di cui al punto 1 del presente dispositivo, risulta immediata.
4. Di procedere, ai sensi dell’art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a dare comunicazione dell’aggiudicazione definitiva in favore di Ecotec s.n.c. di Lanaro Eddy e Angelini Dimitri – C.F. / P.IVA 01115970079.
5. Di trasmettere copia integrale del fascicolo di gara all’Ente Committente, come previsto da Convenzione.

*Allegati al presente atto:*

*Verifica assenza motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

*Valutazione tecnica*

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

(DOTT.SSA BARBARA POLIN)

FIRMATO DIGITALMENTE

**IL DIRETTORE GENERALE**

ZANELLA ENRICO / ARUBAPEC S.P.A.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
documento firmato digitalmente da Enrico Zanella stampato il giorno 30/12/2021 da Vjige Enrico Johannes Daniel.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
HASH (Sha256): 88838e85a3e4c4099147f84feb2d3c8e68369baf2f3f9f469cb09a5345f9f005.



**Verifica assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016**

**Operatore Economico:** ECOTEC S.N.C. DI LANARO EDDY E ANGELINI DIMITRI SIGLABILE ECOTEC S.N.C.

**Forma giuridica:** societa' in nome collettivo

**C.F.:** 01115970079

**CIG:** 886389600AC

**Codice Pleiade/Nr. OdA:** 003730/2021A

**Tipologia OE:** Aggiudicatario Finaosta

**Incaricato/Fascicolo:** E.V. 000343/2021

VISURA CAMERALE		Richiesta		Emissione			Scadenza validità	
-		Id	Data	Data	Prot.	Data	Data	
Registro imprese - Archivio ufficiale della CCAA di:		AOSTA	-	03/12/2021	03/12/2021	10526/2021	03/12/2021	01/06/2022

Verifica		Richiesta		Emissione Esito			Scadenza validità			
		Id	Data	Data	Esito	Prot.	Data			
Violazioni Previdenziali - art. 80, c.4 D. Lgs. 50/2016	DURC	DURC ONLINE INPS/INAIL		INAIL_29209469	21/09/2021	21/09/2021	Regolare	10527/2021	03/12/2021	19/01/2022
		Autodichiarazione come dall'art. 3 comma 1 del DM 30/01/2015 dalla circolare dell'08/06/2015, n. 19, nonché dalla circolare del 26/06/2015, n. 126.					Non Presenti Soggetti			
Violazioni - art. 80, c. 5, lett. f) D. Lgs. 50/2016	Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato	Richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di:	AOSTA	134488/2021	03/12/2021	06/12/2021	Regolare	10562/2021	06/12/2021	04/06/2022
Violazioni art. 80, c.5, lett. b) D. Lgs. 50/2016	Attestazione relativa alle procedure di fallimento, concordato preventivo e di amministrazione controllata, ai sensi del R.D. 16 marzo 1942 n. 267	Richiesta alla Camera valdostana delle imprese e delle professioni	AOSTA	-	03/12/2021	03/12/2021	Regolare	10526/2021	03/12/2021	01/06/2022
Violazioni Fiscali - art. 80, c.4 D. Lgs. 50/2016	Certificazione carichi pendenti/contestazioni in corso anagrafe tributaria	Richiesta all'Agenzia delle Entrate di:	AOSTA	134497/2021	03/12/2021	28/12/2021	Regolare	11309/2021	29/12/2021	26/06/2022
Violazioni - art. 80, c.5, lett. i) D. Lgs. 50/2016	Attestazione ottemperanza ex art.17 legge n. 68/99	Richiesta alla Provincia di:	-				Non Soggetto a verifica			-
Violazioni - art. 80, c.5, lett. a), c), f), g), h), l) D. Lgs. 50/2016	Casellario Informativo ANAC					03/12/2021	Segnalazioni non presenti			

**Soggetti Rappresentanti dell'OE Oggetto di Verifica**

Nominativo	Ruolo/Ruoli
Lanaro Eddy	Socio Amministratore e Rappresentante dell'impresa
Angelini Dimitri	Socio Amministratore e Rappresentante dell'impresa

Verifica		Richiesta		Emissione Esito			Scadenza validità			
		Id	Data	Data	Esito	Prot.	Data			
Violazioni - art. 80, c.1, art. 80, c. 5, lett. c) D. Lgs. 50/2016, Misure di prevenzione di cui al libro I, titolo I, capo II, d. lgs. 159/2011	Casellario Giudiziale	Richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di:	AOSTA	134629/2021	09/12/2021	09/12/2021	Regolare	10627/2021	09/12/2021	07/06/2022
Violazioni - art. 80, c. 2, D. Lgs. 50/2016	Iscrizione White List art. 1, c. dal 52 al 57 L. 190/2012; D.P.C.M. 18/04/13	Richiesta alla Prefettura di:								
	Comunicazione antimafia art. 87 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.	Liberatoria Provvisoria	Si.Ce.Ant. R. VDA_Ingresso_0002917_20211213	10702/2021	13/12/2021	13/12/2021	Regolare	10704/2021	13/12/2021	
		Liberatoria Definitiva	Si.Ce.Ant. R. VDA_Ingresso_0002917_20211213	-						
	Richiesta dati all'aggiudicatario		-							
Informazione antimafia art. 91 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.	Liberatoria Provvisoria	Si.Ce.Ant.					Non Soggetto a verifica			
	Liberatoria Definitiva	Si.Ce.Ant.	-				Non Soggetto a verifica			

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO. documento firmato digitalmente da Enrico Zanello stampato il giorno 30/12/2021 da Vijsge Enrico Johannes Daniel. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale. HASH (Shaz56): 091cf10de918689615a808d64253cedf02982ced476a5fa47c32252e93ace4f.

ALLEGATO VALUTAZIONE TECNICA

003730/2021 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SERVIZI DI MANUTENZIONE VARIA DELLA SEDE DI FINAOSTA SITA IN AOSTA, VIA FESTAZ N. 22 - CIG 88638600AC



COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.  
 documento firmato digitalmente da Enrico Zanello lo stampero il giorno 30/12/2021 da Virge Enrico Johannes Daniel.  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. n. 2/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.  
 HASH (SHA256): 270e9e25400a125495b344ed1975113b9b6c46a00ba25c8317b31072ab.

Ecotec snc

N.	CRITERI	SUB-CRITERI	Punti max	Pmax riparametrato
1	SISTEMA ORGANIZZATIVO E DI FORNITURA DEL SERVIZIO	1.1	9	7,47
		1.2	2	1,26
		1.3	5	4,15
		1.4	4	3,32
			20	

C1	C2	C3	MEDIA del Coeff	Punteggio	Punteggio riparametrato	Note
1	0,8	0,7	0,83	7,47	9,00	Sistema organizzativo adeguato
0,7	0,6	0,6	0,63	1,26	2,00	
1	0,7	0,8	0,83	4,15	5,00	
0,9	0,8	0,8	0,83	3,32	4,00	
				16,20	20,00	

CRITERI	SUB-CRITERI	Punti max	Pmax riparametrato
METODOLOGIE OPERATIVE PER IL CONTROLLO / ELIMINAZIONE GUASTI	-	10	7,70
		10	

C1	C2	C3	MEDIA del Coeff	Punteggio	Punteggio riparametrato	Note
0,80	0,70	0,80	0,77	7,70	10,00	Criterio soddisfatto in maniera adeguata
				7,70	10,00	

CRITERI	SUB-CRITERI	Punti max	Pmax riparametrato
METODOLOGIE OPERATIVE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO	3.1	3	1,89
	3.2	2	0,06
		5	

C1	C2	C3	MEDIA del Coeff	Punteggio	Punteggio riparametrato	Note
0,70	0,50	0,70	0,63	1,89	3,00	Sufficientemente sviluppato
0,10	0,00	0,00	0,03	0,06	2,00	Sub criterio non affrontato
				1,95	5,00	

CRITERI	SUB-CRITERI	Punti max	Pmax riparametrato
MISURE DI GESTIONE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	-	5	3,50
		5	

C1	C2	C3	MEDIA del Coeff	Punteggio	Punteggio riparametrato	Note
0,70	0,70	0,70	0,70	3,50	5,00	Misure adeguato al servizio richiesto
				3,50	5,00	

CRITERI	SUB-CRITERI	Punti max	Pmax riparametrato
IDONEITA' PROFESSIONALE	5.1	11	8,03
	5.2	11	8,03
		22	

C1	C2	C3	MEDIA del Coeff	Punteggio	Punteggio riparametrato	Note
0,80	0,70	0,70	0,73	8,03	11,00	Idoneità professionale discreta
0,80	0,70	0,70	0,73	8,03	11,00	
				16,06	22,00	

CRITERI	SUB-CRITERI	Punti max	Pmax riparametrato
SOLUZIONI MIGLIORATIVE AGGIUNTIVE RESE A TITOLO GRATUITO ALLA SITUAZIONE APPALTANTE	-	18	13,14
		18	

C1	C2	C3	MEDIA del Coeff	Punteggio	Punteggio riparametrato	Note
0,80	0,70	0,70	0,73	13,14	18,00	Soluzioni migliorative apprezzabili
				13,14	18,00	

PUNTEGGIO MAX 80,00

TOTALE PUNTEGGIO 58,55

PUNTEGGIO MAX RIPARAMETRATO 80,00

PUNTEGGIO 80,00

SOGLIA OFFERTA TECNICA 50