

**MODULO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO**

Numero domanda	<b>2022ACQ0067</b>	Gestione acquisto	<b>Gestione GO</b>
Data richiesta	<b>02/03/2022</b>	Codice CUP	
Procedura	<b>Procedura sottosoglia</b>	Tipologia	<b>D.L. 76/2020 - AFFIDAMENTO DIRETTO</b>
Struttura richiedente	<b>Servizio Tecnico</b>	Persona di riferimento	<b>MARANA DIEGO</b>

**Progettazione acquisto**

Avvio procedura	<b>Indagine esplorativa di mercato - acquisizione di preventivi</b>
Numero preventivi richiesti/ricevuti	<b>9</b>
Criterio aggiudicazione	<b>Affidamento diretto</b>

Descrizione acquisto	<b>Attività di valutazione degli immobili posti a garanzia delle esposizioni</b>
----------------------	--

Motivazione	<p><b>Il Servizio Tecnico ha formulato la richiesta di esternalizzare una parte delle attività di valutazione dei valori di mercato delle garanzie immobiliari in considerazione delle attività svolte dallo stesso, implementate:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ dall'applicazione dello Standard Valutativo;</li> <li>✓ dalla convenzione per i mutui prima casa ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 13 febbraio 2013 che ha attribuito a FINAOSTA l'onere della redazione del rapporto valutativo a standard inerente la garanzia immobiliare;</li> <li>✓ dalle politiche di aggiornamento dei valori dei <i>collateral</i> esistenti (previo censimento e bonifica).</li> </ul> <p><b>E' stato programmato pertanto il ricorso ad un fornitore esterno, di comprovata esperienza ed adeguatamente strutturato, che dovrà assicurare lo svolgimento delle attività di valutazione delle garanzie immobiliari così come previste dalla vigente normativa, di cui al Paragrafo 2.5. Titolo III, Capit. 1, Sez. VII della Circolare - Valutazione degli immobili posti a garanzia delle esposizioni - della citata Circolare n. 288.</b></p> <p><b>E' stata avviata una prima consultazione di mercato preliminare a cui sono state invitate n. 9 Società primarie nel settore (in data 16/06, risposta entro il 28/06). Hanno risposto n. 4 operatori economici (Cerved Group SpA, Crif Service, PRAXI e Prelios SpA) indicando nelle loro relazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elementi informativi utili al perfezionamento della descrizione tecnica del servizio;</li> <li>• elementi informativi puntuali circa i tempi di evasione standard delle perizie e la possibilità di sopportare carichi di lavoro variabili;</li> <li>• dati relativi ai prezzi di mercato solitamente praticati per tale servizio.</li> </ul> <p><b>Di seguito è stata avviata un'ulteriore indagine di mercato invitando tutte le 4 società che hanno risposto alla consultazione preliminare, ritenendo che, alla luce dei contenuti tecnici presenti nelle relazioni e del portfolio clienti / rete periti ivi indicati, tutti gli operatori interessati fossero sostanzialmente qualificati per la prestazione del servizio. Sono pervenuti n. 4 preventivi (entro il 22/07): Cerved Group SpA, Crif Service SpA, PRAXI e Prelios SpA.</b></p> <p><b>Il preventivo di CERVED GROUP SpA è risultato nel suo complesso il più conveniente per FINAOSTA. Nella tabella allegata sono presenti le valutazioni comparative effettuate. CERVED GROUP SpA inoltre vanta una consolidata esperienza al servizio di numerosi e primari istituti di credito, in grado di offrire una gestione unitaria del processo di valutazione degli immobili e la conformità agli <i>standards</i> di Banca d'Italia.</b></p> <p><b>La Direzione Generale e il Servizio Tecnico hanno formulato, di seguito, la proposta di esternalizzazione del servizio, illustrata all'interno di una due diligence approvata dal Consiglio di amministrazione in data 4 agosto 2022.</b></p> <p><b>L'affidamento avviene a favore di CERVED GROUP SpA, mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, come modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021.</b></p>
-------------	--

Nel caso di specie, non è necessario redigere il DUVRI e i costi della sicurezza sono pari a zero.

**FINAOSTA** si riserva la piena facoltà di procedere, senza alcun indennizzo, all'annullamento del presente affidamento, senza procedere alla stipulazione del contratto qualora l'Organo di Vigilanza (Banca d'Italia) avvii un procedimento amministrativo d'ufficio di divieto dell'esternalizzazione.

La stipula del contratto sarà subordinata (condizione sospensiva) al fatto che siano trascorsi almeno 60 giorni dalla comunicazione dell'esternalizzazione FOI alla Banca d'Italia (salvo anticipate comunicazioni di approvazione dell'esternalizzazione da parte di Banca d'Italia).

Si dispone inoltre, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, l'esecuzione anticipata per ragioni di urgenza nelle more della verifica dei requisiti in capo all'affidatario.

**Il presente affidamento è stato inserito nel "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023".**

Categoria principale di spesa	<b>Spese per visure e informaz.</b>
RUP di settore	
RUP di nomina specifica	<b>MARANA DIEGO</b>
Direttore Esecuzione (se nominato)	

Fornitore	<b>CERVED GROUP SPA</b>
-----------	-------------------------

Importo acquisto	<b>99.000,00</b>	IVA	<b>21.780,00</b>	Totale	<b>120.780,00</b>
------------------	------------------	-----	------------------	--------	-------------------

Data prevista inizio contratto	<b>01/09/2022</b>	Data prevista fine contratto	<b>31/10/2024</b>
--------------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------

Modalità di pagamento	<b>Bonifico</b>	Modo di effettuazione pagamento	<b>Rateizzato</b>
-----------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------

Pubblicazione Incarichi Società Trasparente	<b>No</b>
---	-----------

Rotazione	<b>Rotazione rispettata</b>
-----------	-----------------------------

Note	
Allegati	Esiti della procedura comparativa, Bozza di contratto esternalizzazione

No esternalizzazione	Attività, processi e/o servizi non tipici dell'intermediario, i quali, per essere svolti internamente, richiedono uno sforzo economico/organizzativo molto importante	
	Produzione energia elettrica e assimilati	
	Providers di dati e informazioni	
	Contratto di consulenza, prestazione professionale, ricorso a legali esterni	
	Fornitura di software con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato	
	Altro (da inserire in nota)	
Esternalizzazione funzione aziendale/operativa importante	Attività, processi e/o servizi dell'intermediario non pluriennali di importo inferiore ai 40.000,00 euro che non attengono alle funzioni di controllo o a componenti critiche del sistema informativo	
	Possibilità di reinternalizzare entro 2 mesi dalla data di termine servizio	
	Non necessaria la richiesta di livelli di servizio da parte del fornitore	
	Non necessaria la continuità operativa dell'attività, processo e/o servizio	
	Altro (da inserire in nota)	
Esternalizzazione funzione aziendale di controllo		
<b>Esternalizzazione funzione aziendale/operativa importante</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
Esternalizzazione di componente critica del sistema informativo		

Responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/2016	<b>SI</b> <input checked="" type="checkbox"/>	L'oggetto dell'acquisto prevede da parte del fornitore il trattamento di dati personali per conto di Finaosta S.p.A. (informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome cognome, codice fiscale, dati relativi all'ubicazione, identificativo online, numeri di telefono, ecc)	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>NO</b>	L'oggetto dell'acquisto NON prevede il trattamento di dati personali da parte del fornitore	<input type="checkbox"/>
		Il fornitore si configura titolare autonomo (soggetto verso il quale si ritiene incompatibile l'imposizione di istruzioni circa le modalità di organizzazione e gestione della sua attività, compresa quella relativa al trattamento dei dati personali, ad esempio: avvocati, consulenti o liberi professionisti o soggetti tenuti al rispetto di norme deontologiche professionali)	<input type="checkbox"/>
		L'oggetto dell'acquisto prevede il trattamento di dati pubblici	<input type="checkbox"/>

Struttura che sottoscrive	<b>Servizio Tecnico</b>	Soggetto che sottoscrive	<b>MARANA DIEGO</b>
Data	25.08.2022	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>

**Visto del RUP**

<b>MARANA DIEGO</b>	Data	25.08.2022	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>
---------------------	------	------------	-------	---

**Autorizzazione**

Struttura che autorizza	<b>Direttore Generale</b>	Soggetto che autorizza	<b>GIACHINO PAOLO</b>
Data	<i>31/08/2022</i>	Firma	<i>FIRMATO IN ORIGINALE SU DOCUMENTO CARTACEO</i>