

MODULO DOMANDA DI SOSPENSIONE
MUTUI IN GESTIONE ORDINARIA A IMPRESE
DA INVIARE ALL'INDIRIZZO PEC: finaosta.dis@legalmail.it

Aosta, _____

**Spettabile
FINAOSTA S.P.A.
Via Festaz, 22
11100 AOSTA**

**OGGETTO: DOMANDA DI SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE
DEI MUTUI A VALERE SULLA GESTIONE ORDINARIA DI FINAOSTA S.P.A
CONCESSI A FAVORE DI IMPRESE**

Il sottoscritto, _____, C.F.
_____, nato a _____ il
_____, residente in _____,
via _____ n. _____

in qualità di legale rappresentante/titolare dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
via _____ n. _____
Partita IVA _____ C.F. _____

Consapevole/I delle conseguenze di cui all'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni non veritiere e mendaci, e delle **SANZIONI PENALI** di cui all'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione e uso di atti falsi,

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi e per gli effetti degli articoli 45 e 46 del d.p.r. n. 445/2000 (*barrare l'ipotesi di interesse*)

a) di aver subito/che l'impresa ha subito una **RIDUZIONE DEL VOLUME D'AFFARI**¹ nel periodo dal 1° marzo 2020 al 28 febbraio 2021 superiore al 33% rispetto al volume d'affari del periodo dal 1° marzo 2019 al 29 febbraio 2020;

b) di aver avviato l'attività² nel 2019, 2020 o 2021.

Con riferimento ai mutui erogati per l'acquisto o la ristrutturazione di un immobile aziendale o per l'acquisto di partecipazioni nella società proprietaria dell'immobile aziendale o che gestisce l'azienda di cui l'immobile fa parte, la riduzione del volume d'affari può essere computata tenuto conto del volume d'affari del soggetto non mutuatario proprietario dell'immobile aziendale o che gestisce l'azienda di cui l'immobile fa parte, nel caso in cui, alla data del 14 aprile 2021, il controllo di tale soggetto sia detenuto, direttamente o indirettamente, dalla parte mutuataria, o viceversa. Con riferimento a tale ipotesi si dichiara che i requisiti di cui alle lettere a) o b) sono da riferirsi alle seguenti imprese:

IMPRESA _____
con sede legale in _____ via _____ n. _____
Partita IVA _____ C.F. _____

IMPRESA _____
con sede legale in _____ via _____ n. _____
Partita IVA _____ C.F. _____

¹ Per "VOLUME D'AFFARI" si intende quello risultante dalla dichiarazione annuale IVA 2020 relativa al 2019 e dichiarazione annuale IVA 2021 relativa al 2020, presentata all'Agenzia delle Entrate con relativa ricevuta di presentazione o, in mancanza, accompagnata da attestazione sottoscritta dal proprio consulente fiscale che dichiari l'importo del volume d'affari complessivo dei periodi d'imposta 2019 e 2020. Per i soggetti economici non tenuti alla presentazione della dichiarazione IVA annuale, copia dei registri dei corrispettivi e/o delle fatture emesse con attestazione dell'importo del volume d'affari riferito all'anno d'imposta 2019 e all'anno d'imposta 2020 sottoscritta dal proprio consulente fiscale. Ai fini della verifica del volume d'affari nei bimestri di gennaio e febbraio 2019, 2020 e 2021 si fa riferimento ai registri dei corrispettivi e/o delle fatture emesse unitamente all'attestazione del volume d'affari del periodo sottoscritta dal proprio consulente fiscale.

² Per "AVVIO DELL'ATTIVITÀ" si intende per le imprese: la data di avvio di attività risultante dal Registro delle Imprese o da altra documentazione ufficiale attestante l'avvio dell'attività oggetto di finanziamento; per i liberi professionisti e i lavoratori autonomi: la data di inizio attività indicata dal Modello AA9/10 "Dichiarazione di inizio attività, variazione dati o cessione attività ai fini IVA" dell'Agenzia delle Entrate, o risultante dalla ricevuta rilasciata da quest'ultima, o da documentazione equivalente.

e sulla base di tali dichiarazioni

CHIEDE/CHIEDONO

la sospensione del pagamento della QUOTA CAPITALE delle rate dei seguenti mutui in essere con Finaosta S.p.A. intestati all'impresa richiedente³:

n. _____
n. _____
n. _____
n. _____
n. _____

la sospensione è richiesta nei termini di presentazione di cui nel seguito, con decorrenza dalla prima rata avente scadenza successiva alla presente domanda fino al 31 ottobre 2022, con conseguente proroga della durata del piano di ammortamento di un periodo eguale a quello della sospensione, fermo restando il pagamento degli INTERESSI durante il periodo di sospensione calcolati al tasso contrattuale sul debito residuo al momento della domanda di sospensione da corrispondersi alle scadenze originarie.

A tal fine **PRENDO/PRENDIAMO ATTO** che:

- la sospensione non si applica ai mutuatari con posizioni debitorie classificate da Finaosta S.p.A., ai sensi della disciplina degli intermediari finanziari, "credito deteriorato" alla data del 29 febbraio 2020 e che continuino a presentare il medesimo stato alla data di presentazione della domanda⁴;
- la sospensione può avere ad oggetto le rate dei soli mutui già stipulati con Finaosta S.p.A. alla data del 16 aprile 2021 concessi da Finaosta S.p.A. in Gestione Ordinaria;
- la sospensione può avere ad oggetto esclusivamente la **QUOTA CAPITALE** delle sole rate non ancora scadute al momento della domanda di sospensione e **aventi scadenza compresa tra il 1° maggio 2021 e il 31 ottobre 2022**;

³ Il numero di mutuo è riportato sulle fatture di pagamento delle rate.

⁴ Per crediti deteriorati si intendono le posizioni debitorie classificate da Finaosta S.p.A. come esposizioni "non-performing" ripartite nelle categorie delle sofferenze, delle inadempienze probabili e delle esposizioni scadute deteriorate, ai sensi della disciplina applicabile agli intermediari finanziari, così come definite nella circolare di Banca d'Italia n. 217 del 5 agosto 1996 (Manuale per la compilazione delle segnalazioni di vigilanza per gli intermediari finanziari, gli istituti di pagamento e gli IMEL) e successivi aggiornamenti.

- per le rate scadute ed insolute alla data della domanda di sospensione restano fermi i termini di pagamento stabiliti nel contratto, con applicazione degli interessi di mora ivi previsti;
- la sospensione deve essere richiesta entro il 28 aprile 2021 per le rate in scadenza nel mese di maggio 2021 ed entro il giorno 5 del mese precedente per le rate aventi scadenza nei mesi successivi, fermo restando il termine della sospensione alla data del 31 ottobre 2022 e la ripresa del piano di ammortamento dopo tale data secondo le scadenze originarie; in ogni caso, **la sospensione può essere richiesta UNA SOLA VOLTA;**
- per i mutui in preammortamento, la domanda di sospensione dovrà essere presentata, nei termini sopra previsti, prima della scadenza della prima rata di ammortamento; le rate di preammortamento (di soli interessi) non possono essere sospese;
- ai mutui il cui piano di ammortamento originario si estingue prima del 31 ottobre 2022, la sospensione si applica in ogni caso fino al 31 ottobre 2022, con ripresa dopo tale data del pagamento delle rate secondo gli importi e la periodicità originariamente previsti;
- la domanda di sospensione può essere formulata esclusivamente compilando il presente modulo e trasmettendo lo stesso per mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo финаosta.dis@legalmail.it;
- **durante il periodo di sospensione sono dovuti gli INTERESSI calcolati al tasso contrattuale sul debito residuo al momento della sospensione da corrispondersi alle scadenze originarie;**
- la sospensione determina la proroga della durata del contratto di mutuo ed è subordinata alla conferma delle garanzie in essere nei seguenti termini:
 - fideiussioni rilasciate da persone fisiche (anche quali legali rappresentanti di società): mediante sottoscrizione della presente istanza, pena l'**irricevibilità** della stessa;
 - fideiussioni rilasciate da intermediari finanziari: conferma della garanzia successiva all'istanza, pena la **revoca** della sospensione accordata;
- la sospensione non determina l'applicazione né di commissioni, né di interessi di mora per il periodo di sospensione, fatta salva l'applicazione degli interessi di mora in caso di mancato pagamento delle rate di soli interessi dovute durante il periodo di sospensione alle scadenze originarie;

- durante il periodo di sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione e/o decadenza dal beneficio del termine previste nel contratto di mutuo o finanziamento;
- al termine della sospensione, il pagamento delle rate di mutuo riprende secondo gli importi e la periodicità originariamente previsti dal contratto posticipato di un periodo pari alla durata della sospensione;
- il nuovo piano di ammortamento aggiornato con il periodo di sospensione sarà trasmesso da Finaosta S.p.A. entro tre mesi successivi alla presentazione della domanda di sospensione;
- la sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di mutuo e resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia di cui al contratto di mutuo, con particolare riferimento alla garanzia ipotecaria;
- è possibile rinunciare alla sospensione comunicando per iscritto a Finaosta S.p.A. la volontà di riprendere il pagamento delle rate del mutuo con decorrenza dalla comunicazione stessa; in tal caso non sarà più possibile domandare nuovamente la sospensione.

In particolare, con la sottoscrizione della presente il/i sottoscritto/i SI IMPEGNA/IMPEGNANO a fornire a FINAOSTA S.p.A., ai fini del monitoraggio del credito, in qualsiasi momento e per tutta la durata residua del mutuo, tutti i documenti, i dati, le informazioni, i chiarimenti e le notizie concernenti la propria situazione patrimoniale, economica, finanziaria e reddituale, nei termini e con le modalità dalla medesima richiesti, pena la decadenza della sospensione.

AVVERTENZA

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che Finaosta S.p.A. effettuerà CONTROLLI sulla veridicità delle dichiarazioni rese con la presente e si impegna/impegnano a fornire tutte le informazioni e la documentazione richieste da Finaosta S.p.A. a tal fine. Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere altresì consapevole/i che in caso di rifiuto a fornire le informazioni e la documentazione richiesta, nonché nel caso in cui dai controlli emerga che le dichiarazioni rese non sono veritiere o sono mendaci o che sono stati formati o utilizzati atti falsi, verrà disposta la DECADENZA o REVOCA della sospensione, con DIVIETO di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un

periodo di 2 anni e applicazione delle SANZIONI PENALI ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000⁵.

Per eventuali comunicazioni verbali da parte di Finaosta S.p.A. relative alla presente domanda dovrà essere contattato il legale rappresentante/l'intestatario del/dei mutuo/i **signor** _____ **al numero di cellulare** _____ anche nell'interesse degli altri intestatari.

Data, Luogo

Firma LEGGIBILE del legale rappresentante/intestatario

Firma LEGGIBILE del legale rappresentante/intestatario

Per la conferma delle garanzie:

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Data, luogo e firma LEGGIBILE

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Data, luogo e firma LEGGIBILE

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

⁵ È fatta salva la facoltà in capo agli intermediari finanziari di richiedere, fin dal momento della presentazione della domanda, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti

Data, luogo e firma LEGGIBILE

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Data, luogo e firma LEGGIBILE

**PER IL LEGALE RAPPRESENTANTE/CIASCUN INTESTATARIO/CIASCUN
GARANTE È NECESSARIO ALLEGARE COPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ E DEL
CODICE FISCALE (TESSERA SANITARIA)**