

MODULO DOMANDA DI SOSPENSIONE EX L.R. N. 5/2021
PRIVATI
DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O
AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

Aosta, _____

Spettabile
FINAOSTA S.P.A.
Via Festaz, 22
11100 AOSTA

**OGGETTO: DOMANDA DI SOSPENSIONE DELLE RATE DI MUTUO AI SENSI DELLA
L.R. VALLE D'AOSTA N. 5 DEL 9 APRILE 2021 (COSI' COME MODIFICATA DALLA
L.R. VALLE D'AOSTA N. 10 DEL 18 MAGGIO 2021) E DELLA RELATIVA DELIBERA
ATTUATIVA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 399 DEL 14 APRILE 2021**

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

e in caso di mutuo cointestato a più persone

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Il sottoscritto, _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____, via _____ n. _____

Consapevole/i delle conseguenze di cui all'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni non veritiere e mendaci, e delle **SANZIONI PENALI** di cui all'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione e uso di atti falsi,

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi e per gli effetti degli articoli 45 e 46 del d.p.r. n. 445/2000 che uno dei seguenti eventi si è verificato nei **DUE ANNI ANTECEDENTI** alla presente domanda con riferimento al sig./sig.ra _____ intestatario/a dei mutui in essere con Finaosta S.p.A. *[barrare l'evento di interesse]*

a) CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO A TEMPO INDETERMINATO E ATTUALITÀ DELLO STATO DI DISOCCUPAZIONE

Non sono ammissibili le ipotesi di risoluzione consensuale, risoluzione per limiti di età con diritto al trattamento previdenziale, licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, dimissione del lavoratore non per giusta causa¹.

b) CESSAZIONE INVOLONTARIA DEL RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE A TEMPO DETERMINATO, ANCHE STAGIONALE, E ATTUALITÀ DELLO STATO DI DISOCCUPAZIONE

Il lavoratore alla data di presentazione della domanda di sospensione non deve essere titolare di pensione o di rapporto di lavoro dipendente.

c) CESSAZIONE DI UN RAPPORTO DI LAVORO DI CUI ALL'ART. 409, COMMA PRIMO, N. 3), DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE², E ATTUALITÀ DELLO STATO DI DISOCCUPAZIONE

¹ In caso di dimissioni da lavoro per giusta causa e necessario produrre:

- sentenza o atto transattivo bilaterale da cui si evinca l' accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore oppure;
- lettera di dimissioni per giusta causa con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore ovvero lettera di dimissioni unitamente all' atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.

² Art. 409, 1° co., n. 3), c.p.c.: "rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale ed altri rapporti di collaborazione che si concretino in una prestazione di opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato. La collaborazione si intende coordinata quando, nel rispetto delle modalità di coordinamento stabilite di comune accordo dalle parti, il collaboratore organizza autonomamente l'attività lavorativa".

MODULO DOMANDA DI SOSPENSIONE EX L.R. N. 5/2021
PRIVATI
DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O
AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

Non sono ammissibili le ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa³.

d) SOSPENSIONE DAL LAVORO PER UN PERIODO DI ALMENO TRENTA GIORNI SOLARI CONSECUTIVI (Cassa Integrazione) O RIDUZIONE DELL'ORARIO DI LAVORO PARI ALMENO AL 20 PER CENTO DELL'ORARIO COMPLESSIVO ANNUO E ATTUALITÀ DELLO STATO DI SOSPENSIONE O RIDUZIONE DELL'ORARIO DI LAVORO

Anche in attesa dell'approvazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito.

e) INSORGENZA DI CONDIZIONI DI NON AUTOSUFFICIENZA

Per soggetto non autosufficiente si intende il portatore di handicap grave (art. 3, c. 3, Legge 104/1992), ovvero invalido civile (da 80% a 100%).

f) MORTE DEL MUTUATARIO _____, C.F. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, via _____ n. _____, deceduto il _____ e acquisto della qualità di relativo EREDE

g) RIDUZIONE DEL VOLUME D'AFFARI⁴ MAGGIORE DEL 33 PER CENTO PER L'ATTIVITA' DI LAVORO AUTONOMO/LIBERO PROFESSIONISTA E/O PER LE IMPRESE DI CUI IL MUTUATARIO E' SOCIO NEL CASO IN CUI IL REDDITO DERIVANTE DA TALI ATTIVITA' RISULTI PREVALENTE

³ Cfr. nota 1.

⁴ Per "volume d'affari" si intende quello risultante dalla dichiarazione annuale IVA 2020 relativa al 2019 e dichiarazione annuale IVA 2021 relativa al 2020, presentata all'Agenzia delle Entrate con relativa ricevuta di presentazione o, in mancanza, accompagnata da attestazione sottoscritta dal proprio consulente fiscale che dichiari l'importo del volume d'affari complessivo dei periodi d'imposta 2019 e 2020. Per i soggetti economici non tenuti alla presentazione della dichiarazione IVA annuale, copia dei registri dei corrispettivi e/o delle fatture emesse con attestazione dell'importo del volume d'affari riferito all'anno d'imposta 2019 e all'anno d'imposta 2020 sottoscritta dal proprio consulente fiscale. Ai fini della verifica del volume d'affari nei bimestri di gennaio e febbraio 2019, 2020 e 2021 si fa riferimento ai registri dei corrispettivi e/o delle fatture emesse unitamente all'attestazione del volume d'affari del periodo sottoscritta dal proprio consulente fiscale

MODULO DOMANDA DI SOSPENSIONE EX L.R. N. 5/2021
PRIVATI
DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O
AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

la riduzione del volume d'affari superiore al 33% è riferita al periodo dal 1° marzo 2020 al 28 febbraio 2021 rispetto al periodo dal 1° marzo 2019 al 29 febbraio 2020.

**h) AVVIO DELL'ATTIVITA'⁵ DI LAVORO AUTONOMO/LIBERO
PROFESSIONISTA E/O DELL'IMPRESA DI CUI IL MUTUATARIO E' SOCIO
NEGLI ANNI 2019, 2020 O 2021**

e sulla base di tali dichiarazioni

CHIEDE/CHIEDONO

la sospensione del pagamento della QUOTA CAPITALE delle rate dei seguenti mutui in essere con Finaosta S.p.A. a valere sulle leggi regionali di cui all'art. 1 comma 14 della l.r. n. 5/2021 intestati ai soggetti richiedenti (esclusi mutui intestati a imprese)⁶:

n. _____

n. _____

n. _____

la sospensione è richiesta, nei termini di presentazione previsti dalla l.r. n. 5/2021, con decorrenza dalla prima rata avente scadenza successiva alla presente domanda fino al 31 ottobre 2022, con conseguente proroga della durata del piano di ammortamento di un periodo eguale a quello della sospensione, fermo restando il pagamento degli INTERESSI durante il periodo di sospensione calcolati al tasso contrattuale sul debito residuo al momento della domanda di sospensione da corrispondersi alle scadenze originarie.

A tal fine **CONFERMO/CONFERMIAMO** di aver preso visione della deliberazione della Giunta regionale n. 399 del 14 aprile 2021 che disciplina la sospensione richiesta e prendo/prendiamo atto che ai sensi della stessa:

⁵ Per "avvio dell'attività" si intende la data di inizio attività indicata dal Modello AA9/10 "Dichiarazione di inizio attività, variazione dati o cessione attività ai fini IVA" dell'Agenzia delle Entrate, o risultante dalla ricevuta rilasciata da quest'ultima, o da documentazione equivalente

⁶ Il numero di mutuo è riportato sulle fatture di pagamento delle rate.

MODULO DOMANDA DI SOSPENSIONE EX L.R. N. 5/2021
PRIVATI
DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O
AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

- **la sospensione non si applica ai mutuatari con posizioni debitorie classificate da Finaosta S.p.A., ai sensi della disciplina degli intermediari finanziari, “credito deteriorato” alla data del 29 febbraio 2020, che continuano a presentare il medesimo stato alla data di presentazione della domanda ed abbiano alla medesima data rate scadute in relazione ad uno qualsiasi dei mutui in essere con Finaosta S.p.A.⁷;**
- la sospensione può avere ad oggetto le rate dei soli mutui già stipulati con Finaosta S.p.A. alla data del 14 aprile 2021 (data di entrata in vigore della l.r. n. 5/2021) concessi a valere su una delle leggi regionali di cui all'art. 1, comma 14, della l.r. n. 5/2021;
- la sospensione può avere ad oggetto esclusivamente la **QUOTA CAPITALE** delle sole rate non ancora scadute al momento della domanda di sospensione e **aventi scadenza compresa tra il 1° maggio 2021 e il 31 ottobre 2022;**
- per le rate scadute ed insolute alla data della domanda di sospensione restano fermi i termini di pagamento stabiliti nel contratto, con l'applicazione degli interessi di mora ivi previsti;
- i soggetti con posizioni debitorie classificate a “credito deteriorato” che non hanno rate scadute alla data di presentazione della domanda con riferimento a un qualsiasi mutuo in essere con Finaosta, possono chiedere la sospensione della quota capitale delle rate in scadenza o scadute nel mese di maggio 2021 e in scadenza nel mese di giugno 2021 entro e non oltre il **28 maggio 2021**
- la sospensione deve essere richiesta entro il giorno 5 del mese precedente per le rate aventi scadenza nei mesi successivi, fermo restando il termine della sospensione alla data del 31 ottobre 2022 e la ripresa del piano di ammortamento dopo tale data secondo le scadenze originarie; in ogni caso, **la sospensione può essere richiesta UNA SOLA VOLTA;**
- per i mutui in preammortamento, la domanda di sospensione dovrà essere presentata, nei termini sopra previsti, prima della scadenza della prima rata di ammortamento; le rate di preammortamento (di soli interessi) non possono essere sospese;

⁷ Per crediti deteriorati si intendono le posizioni debitorie classificate da Finaosta S.p.A. come esposizioni “*non-performing*” ripartite nelle categorie delle sofferenze, delle inadempienze probabili e delle esposizioni scadute deteriorate, ai sensi della disciplina applicabile agli intermediari finanziari, così come definite nella circolare di Banca d'Italia n. 217 del 5 agosto 1996 (Manuale per la compilazione delle segnalazioni di vigilanza per gli intermediari finanziari, gli istituti di pagamento e gli IMEL) e successivi aggiornamenti

PRIVATI

DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O

AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

- ai mutui il cui piano di ammortamento originario si estingue prima del 31 ottobre 2022, la sospensione si applica in ogni caso fino al 31 ottobre 2022, con ripresa dopo tale data del pagamento delle rate secondo gli importi e la periodicità originariamente previsti;
- la domanda di sospensione può essere formulata esclusivamente compilando il presente modulo e trasmettendo lo stesso per mezzo posta elettronica al seguente indirizzo **sospensione.privati@finaosta.com** o a mezzo telefax al seguente numero di fax **0165 548636**; in caso di invio a mezzo posta elettronica o fax rileva la data di ricezione della richiesta da parte di FINAOSTA S.P.A.;
- **durante il periodo di sospensione sono dovuti gli INTERESSI calcolati al tasso contrattuale sul debito residuo al momento della sospensione da corrispondersi alle scadenze originarie;**
- la sospensione determina la proroga della durata del contratto di mutuo e quella delle garanzie per esso prestate, per un periodo eguale a quello della sospensione, senza alcuna formalità, ovvero senza la necessità di apportare modifiche formali al contratto né di acquisire la conferma formale delle garanzie in essere (fatta eccezione per le eventuali garanzie rilasciate da intermediari finanziari o assicurativi);
- la sospensione non determina l'applicazione né di commissioni, né di interessi di mora per il periodo di sospensione, fatta salva l'applicazione degli interessi di mora in caso di mancato pagamento delle rate di soli interessi dovute durante il periodo di sospensione alle scadenze originarie;
- durante il periodo di sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione e/o decadenza dal beneficio del termine previste nel contratto di mutuo o finanziamento;
- al termine della sospensione, il pagamento delle rate di mutuo riprende secondo gli importi e la periodicità originariamente previsti dal contratto posticipato di un periodo pari alla durata della sospensione;
- il nuovo piano di ammortamento aggiornato con il periodo di sospensione sarà trasmesso da Finaosta S.p.A. entro tre mesi successivi alla presentazione della domanda di sospensione;
- la sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di mutuo e resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia di cui al contratto di mutuo, con particolare riferimento alla garanzia ipotecaria;

PRIVATI

DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O

AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

- è possibile rinunciare alla sospensione comunicando per iscritto a Finaosta S.p.A. la volontà di riprendere il pagamento delle rate del mutuo con decorrenza dalla comunicazione stessa; in tal caso non sarà più possibile domandare nuovamente la sospensione.

In particolare, con la sottoscrizione della presente il/i sottoscritto/i SI IMPEGNA/IMPEGNANO a fornire a FINAOSTA S.p.A., ai fini del monitoraggio del credito, in qualsiasi momento e per tutta la durata residua del mutuo, tutti i documenti, i dati, le informazioni, i chiarimenti e le notizie concernenti la propria situazione patrimoniale, economica, finanziaria e reddituale, nei termini e con le modalità dalla medesima richiesti, pena la decadenza della sospensione.

AVVERTENZA

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che Finaosta S.p.A. effettuerà CONTROLLI sulla veridicità delle dichiarazioni rese con la presente e si impegna/impegnano a fornire tutte le informazioni e la documentazione richieste da Finaosta S.p.A. a tal fine. Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere altresì consapevole/i che in caso di rifiuto a fornire le informazioni e la documentazione richiesta, nonché nel caso in cui dai controlli emerga che le dichiarazioni rese non sono veritiere o sono mendaci o che sono stati formati o utilizzati atti falsi, verrà disposta la DECADENZA o REVOCA della sospensione, con DIVIETO di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni e applicazione delle SANZIONI PENALI ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000⁸.

Per eventuali comunicazioni verbali da parte di Finaosta S.p.A. relative alla presente domanda dovrà essere contattato l'intestatario del/dei mutuo/i **signor** _____ al **numero di cellulare** _____ anche nell'interesse degli altri intestatari.

Data, Luogo

⁸ È fatta salva la facoltà in capo agli intermediari finanziari di richiedere, fin dal momento della presentazione della domanda, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti

MODULO DOMANDA DI SOSPENSIONE EX L.R. N. 5/2021

PRIVATI

DA INVIARE ALL'INDIRIZZO EMAIL: sospensione.privati@finaosta.com O

AL NUMERO DI FAX: 0165 548636

Firma LEGGIBILE intestatario

Firma LEGGIBILE intestatario

Firma LEGGIBILE intestatario

Firma LEGGIBILE intestatario

Firma LEGGIBILE intestatario

**PER CIASCUN INTESTATARIO È NECESSARIO ALLEGARE COPIA DELLA CARTA
D'IDENTITÀ E DEL CODICE FISCALE**